

# 饭店砸掉承重墙 居民抗议

20多天前,南京南苑新村趣园有一家饭店开始装修,随着施工进度不断推进,与居民们的矛盾也日益加深。饭店先是将污水管私接到居民楼的下水道内,厨房和卫生间的排风口对着居民楼安装,直到饭店将几处承重墙破坏了后,居民们忍无可忍与饭店交涉,饭店老板却始终不露面,向多个相关部门反映无果后,居民们堵饭店门抗议。

## 楼下开饭店,楼上忧心忡忡

“我们再也忍受不了了!”昨天,家住建邺区南苑新村的盛先生打进快报热线96060称,小区的业主正堵在饭店门口,阻止继续施工。记者来到现场看到,这家“天目湖生态大饭店”设在趣园4栋二楼,而三楼至七楼为居民住宅,约有20户。

“饭店的排烟口就对着我们居民楼。”记者看到,一个排风口设在厨房,一个设在卫生间。不仅是排风口,空调外机都

安装在居民楼外,居民说,这样一来不仅噪声大,而且空调机排出的水流到楼下,冬天易结冰。居民还抱怨,前天他们亲眼看到饭店的工人安装下水管道,将饭店的排水管直接连接到居民楼的下水管上,“这样一搞很容易堵的,到时谁来疏通?”

“这都不算什么,关键是饭店竟然砸坏几道承重墙,影响房屋结构。”记者走进饭店仔细查看,发现约有五处承重墙被砸开或是凿洞,开了窗户、门或是排风口,裸露在外的墙砖,砸断的钢筋清晰可见。盛先生忧心地说,“这栋楼是老楼,经不起这么折腾。”

## 施工负责人称没有破坏房屋结构

从发现问题开始,楼内的居民都到饭店抗议,但是老板却始终未露面,只有一位姓孙的年轻人称是负责施工的。昨天,他特意来到饭店,向居民解释称,他们看到的与实际情况有出入。

“我们没有破坏房屋结构。”他称,被砸开的承重墙在租下门面之前就已如此,不过他也承认在原来基础上“扩大了点”,“之前本来是一家浴室,将一些门窗封死了,我们只是重新凿开,怎么可能破坏房屋呢?”他还称有原来图纸可以做参照,但记者提出想要看一眼时,他却支吾推托。而下水管道也是先前就改造好的,他们并未改动。他承认,空调外机的安装的确有些“不合理”,他将向老板汇报这个情况。

## 物业公司称已尽力协调

得知居民聚集在饭店门口抗议,小区的物业管理人也赶来。一位姓杨的工作人员无奈地说,房屋的产权单位已经多次易主,早就不归物业管理,他们也不知道现在的产权人是何人;并且门面房从来就不交物业费,但出了这个事,他们已经尽力协调。

10月18日,他们还派人进饭店拍照取证,并且还保留着未装潢前房屋面貌的图片。一对比

发现,五处承重墙被砸,有三处是饭店改造时才出现。“有一堵墙原来都是封死的,饭店为了设包间,将承重墙打通,开了好几道门。”杨某说,她已向社区、街道甚至建邺区相关部门反映,他们的意见都是不允许饭店继续改造,但是至今没有一个执法部门上门阻止,因此施工仍在进行。“我们准备向房产局、工商局和环保局再投诉,一定要把这个问题解决好。”

## 律师:居民可申请房屋安全鉴定

江苏永衡朝晖律师事务所的王宏律师认为,针对承重墙的问题,居民可以依据南京市《房屋安全条例》相关规定,向房产局房屋安全鉴定处申诉,“他们会要求改造房屋的业主(不管是产权人还是承租人)提供设计图纸,对被打掉的承重墙进行鉴定,确定其是否涉及安全问题。如果不符合规定,有权要求其恢复。” 见习记者 马薇薇

## 汽车“无人驾驶”冲进饭店轧伤人

快报讯(记者 是钟寅)昨天晚上6点20分,后宰门街一家饭店的玻璃大门被“无人驾驶”的汽车撞破,站在门口的厨师被轧在车下。肇事司机解释说,一个横穿马路的老人大喊“撞到我”,他吓得从车上跳下,结果车子没有熄火,继续前行才造成事故。

事发时,司机王师傅开着一辆福田商务车经过后宰门街,一个白发老人横穿马路,他减速避让,可老人还是大喊一声“撞到我”。他心头一惊,拉开车门就从车里跳下来。他下车才看到,老人安然无恙,可回头再一看自己的车子,已经直往左前方开去。王师傅猛地想起,可能下车时只踩了刹车,却没有熄火,挡位还挂在前进挡上。“不好!快让开!”他一边喊着,一边去追车子,他的手够着车门的把手,可靠人力无法阻止车辆前行。

后宰门街29号一家饭店的厨师正在门口,他眼睁睁地看着一辆“无人驾驶”的汽车开向自己,他往后避让,可身后就是饭店的玻璃门。“砰”的一声,他被撞倒在车下,车子撞破玻璃门,半截车身都撞进店里。厨师神志清楚,但腿部可能骨折。司机王师傅把情况一说,在场的所有人都觉得匪夷所思。(姚先生、颜先生各30元)

## 烟酒店半夜遭窃 小偷是开锁高手

快报讯(见习记者 季敏)前天晚上,南湖路上的一家烟酒店被盗,令人惊讶的是,店里卷帘门锁毫发无损,这个小偷不是撬锁进门,而是把门锁打开后进入店内的,店主感叹其技术“和开锁师傅一样”。

昨天早上,店主到店里正常开门营业,“起先都不知道遭贼了。”店主说,他早上开卷帘门时,没有发现任何异常,店里也没有任何被翻过的痕迹,一切照旧,只是在墙角发现了一些烧过的纸灰,他打开柜台下面的抽屉,才发现里面几百元钱没了,他立即意识到有小偷到店里光顾过了,随后拨打了110报警。之后,店主又发现柜台里少了一些烟,“他每种都拿了一点,但都不是很多,不仔细看都不知道。”店主说,店里库存的香烟量很大,他一时也搞不清具体有多少,要等彻底盘货后才知道丢了多少香烟,现在也不清楚具体损失。“和开锁师傅一样,根本没撬动的痕迹。”店主猜测,小偷是半夜偷偷用专用工具打开了卷帘门,之后点燃一些纸,借着火光偷东西,而且不是大肆偷取,“从手法看,肯定是个惯犯。”目前,此事正在进一步调查中。(张先生线索费50元)

## 离职员工为泄愤 刀划七辆新汽车

快报讯(通讯员 宁公宣 记者 田雪亭)两名离职的4S店职员,为泄私愤,竟然潜回老家家门口,刀划七辆新车。警方接报后,迅速展来调查,不到一天时间就破获此案。

10月29日上午,秦淮公安分局红花派出所接到辖区某4S店报警称,该店停放在店门口的七辆新车均被划伤,平均划痕长度达30多厘米。接报后,警方高度重视,副市长、市公安局局长徐珠宝指示要求快速破案,并迅速调集刑侦局、秦淮分局警力展开侦破工作。通过现场勘查、走访调查和调取案发现场及周边监控录像,警方发现了两名可疑男子,经进一步调查,两人正是被该店开除的员工柏某和因升职问题离店的员工张某。

据此,办案民警将张某等两人传唤到公安机关接受调查。在证据面前,两人交代了为泄私愤,故意对4S店停放在路边的新车进行蹬踏、划损的作案事实。目前,涉嫌损害公私财物的犯罪嫌疑人张某、柏某被依法刑事拘留。

## 自称妻子离开后,他无力抚养两个孩子 外地男子街头挂牌卖儿子

昨天下午,一名中年男子带着两个小男孩,蹲在中央门附近街头,身前放着一块牌子:“卖儿,三万元一个,任选。”据了解,男子来自河南,因为夫妻离异后无力抚养孩子,所以准备将两个儿子中的一个卖掉。民警发现此事后,立即将男子带回了派出所。

昨天下午,记者在现场看到,这名男子蹲在路边,两个孩子一手一个抱在膝盖上,男子神情忧郁,头发也是乱蓬蓬的,两个孩子都是男孩,穿着厚实的衣服还是冻得直流鼻涕,都是紧紧地抱住爸爸,用害怕的眼神看着围观的人群。男子身前地上放着一块牌子,写着“卖儿,三万元一个,任选。”“难道他真的要卖孩子啊?”不少市民上前询问,男子频频点头,称自己养不活两个孩子,所以打算把其中一个儿子卖掉,只要真心实意,他都可以接受,两个孩子大的五岁,小的三岁,任挑选,他绝不会后悔。

男子说这话时,小一点的男

孩还在玩耍,看得出还不懂大人的意思,那个五岁的男孩则有点反常,一脸的不高兴。

“自家的孩子谁也不想给别人啊!”记者将男子带到一边,男子皱着眉头讲述了自己的苦处,他叫李玉浙,是河南南阳市内乡县,“这两个儿子人见人爱,一点毛病都没有。”他说,自己是六年前结婚的,生了这两个孩子,可是今年春节后,由于家庭矛盾以及贫穷等原因,孩子的母亲和他离婚了,两个儿子也留给了他。他带了这大半年,实在坚持不住了,这才打算把孩子送一个出去。

来的时候,李玉浙家里只剩500块钱,他退掉一个液化气罐子,拿回100块押金,然后从郑州坐火车到了南京,“是担心孩子冻着,后来又给大儿子打针花了100块,现在身上只剩200块了。”李玉浙说,“我也不是非要卖,可是我说送,别人就会以为是骗子,所以干脆说卖,反而会有更多人注意。”

孩子已经这么大了,为什么



男子声称,他是过不下去了才打算卖孩子的

还要送人呢?对此,李玉浙表示,孩子母亲一走,家里老母亲70多岁了,根本没有精力照顾孩子。其实自己还是个干活的好手,像吹塑料薄膜就在浙江干过七八年,水电、消防、弱电,他都是一学就会,在工地还做师傅。“就是因为两个孩子,我无法安心打工,家里一团糟。”李玉浙

说,他实在是无奈,这才想送一个孩子出去。

接到市民报警后,民警赶到现场,警方表示,卖儿的行为肯定是不合法的,鉴于李玉浙的情况,他们会做其思想工作,让他打消这个念头,把孩子早日送回河南老家去。(读者线索费70元)

快报记者 孙玉春 文/摄

## 同行生意好,他就雇凶把人砍了 无锡警方公开刑拘10名“黑恶对象”

因怨恨朋友不转让摊位给自己,就雇凶把其儿女砍伤;因嫉妒同行的客户比自己多,业绩比自己好,就雇凶将人砍伤……前天上午,无锡市公安局北塘分局在锡澄路朝阳家禽市场内对吴阿大等10人进行了公开处理,将这些犯罪嫌疑人依法刑拘。

### 斗殴酿命案牵出一霸

9月27日晚10时许,在无锡市北塘区刘潭二村北门口发生一起打架斗殴事件,外地来锡务工人员彭某被刺身亡。办案民警发现,参与斗殴的吴方为吴阿大侄子,而说起吴阿大这个人,是

早就在警方那里“挂了号”的。

2008年11月,刘潭一家禽市场发生一起凶案,一王姓卖鸡人的儿子、女儿及其同学莫名被人砍伤;今年8月24日在锡澄路朝阳家禽市场经营鸡肉生意的韩某突然遭6名小伙子持斧砍伤。警方经过调查发现,这两起案件,南禅寺朝阳市场内经营鸡肉生意的吴阿大有很大的嫌疑,但是苦于没有确凿的证据,无法将其抓获。

9月27日的这次原本和吴阿大毫无关系的致命斗殴,却鬼使神差地把他给牵扯了出来。在警方的强大压力下,案发后第二

天,跑回连云港灌云老家的当事人之一韦某在当地向警方投案自首了,无锡警方在将韦某押送回无锡的路上,意外审讯出跟吴阿大有关的上述两起案件。

### 为抢生意,他雇凶砍人

见同伙已经将自己的恶行全部和盘托出,吴阿大不得不一五一十地把所有问题都向警方交代清楚。

吴阿大交代,2008年11月,他想在庄前村家禽市场设摊,就找到朋友王某要求其转让出几个摊位给他,但被王某一口回绝了,于是他出了3000块钱,让

吴方找了几个帮手,到王某的鸡摊上给颜色看。而事发当时,王某恰巧不在摊位上,而是其儿子、女儿及同学在看摊位。吴方等人上前就是一阵猛砍,王某儿子、女儿及同学都不同程度受伤,王某儿子的一根手指也都被砍下来。

而之所以在今年8月24日雇人砍伤同市场的韩某,吴阿大交代说,因为韩某经营的一个鸡肉品种跟他是一样的,但是生意要比他好得多,所以自己眼红嫉妒。吴阿大于是出了4000块钱,让吴方找几个人,持斧头将韩某砍伤。快报记者 金辰 薛晟