

加息后,常州楼市遇寒流

10月20日,央行宣布加息。常州上周楼市未能延续前一周市场的走高态势,加息后的下半周,房市签约量就出现了拐点,这导致上周楼市成交量出现了一定幅度的下滑,住宅成交面积环比下降约21%。业内人士认为,加息造成开发商的开发成本与购房者的购房成本同时升高,由此可能造成市场成交缓慢,从而引发开发商的资金链紧张等一系列问题。

10月18日常州的商品房成交量仍然维持在接近500套的高位,19日、20日的日均成交量更是超过了550套。但加息后的成交量应声而跌,截至24日,成交量跌至本月下旬的最低点284套。尽管上周楼市减量下跌,但本月的成交量与上月相比仍出现了上涨,数据显示,9月份常州市商品房签约总套数为8990套,而10月1日至25日常州商品房签约量达到了9051套,

已经超过9月份全月的成交套数。

对于常州楼市的后续发展,有业内人士持谨慎态度。数据显示,9月份的商品房成交套数是8月成交商品房签约总套数的一倍左右,因此曾有业内人士分析认为国家出台的一些调控对于常州这个二线城市影响并不明显,但随着上周后半周楼市的节节下行,预计本次加息对常州楼市的确存在着一定的打压效应,常州

楼市后续走势压力重重。

昨日,常州联盛房产分析数据显示:上周常州楼市的供求比大幅下降,仅达0.11。分析人员认为,这主要是由本周新增供应大幅下降引起的,市区仅银河湾第一城有部分商业体量获得预售许可,全市本周商品房新增供应总量仅7.37万㎡,环比下降86.7%,这种形势也从一定程度上反映出各开发商正在逐步放缓和减少推案观望的心态。

新房市场方面,上周整体市场形势已经受到调控的影响开始走低。上周全市住宅套均面积回落至119.1㎡,上周大量的别墅签约导致整体套均面积放大,在本周普通住宅签约为主的情况下,整体套均面积又回归到基本水

平。本轮调控在抑制投资需求的同时,也会对再次改善类需求产生较大负面影响,因此预计大面积户型产品将再次出现成交缓慢的状况。

上周新开盘项目较少,且新推成交情况延续上周的下滑趋势,当前趋势下,各楼盘开始陆续进入减少推案体量和放缓推案速度的节奏中,结合近两周的成交情况,预计下周市场成交量仍会出现一定程度的下滑。

联盛咨询分析认为,三年来的首次加息将对房地产市场产生冲击,加息造成开发商的开发成本与购房者的购房成本同时升高,由此可能造成市场成交缓慢,从而引发开发商的资金链紧张等一系列问题。 刘劲松

»天气

今明后多云 气温略有回升

昨天,经过前两天的短暂寒冷之后,气温稍微回升了一些,走在阳光下,没有那么凉意逼人了,不过早晚还是比较凉,特别是有风的时候,吹得人直哆嗦。因此,早晚上下班的时候,市民们一定要穿多一些,以防感冒。

今明后三天,龙城将都是多云的天气,跟上半周相比,气温略有回升。今天最低温度9℃,最高温度17℃,比昨天稍高一点,东北风3-4级,天凉,较易发生感冒,体质较弱的朋友要注意适当防护,多云天气,较适宜晾晒,市民们可以把久未见阳光的衣物拿出来,吸收一下太阳的味道!

张敏

今明后天气

今天	多云 9-17℃
	东北风 3-4级
明天	多云 10-19℃
	东北风 3-4级
后天	多云 10-18℃
	东北风 3-4级

»街区

好心房东牵出杀人案 潜逃13年的劫财凶手落入法网

“好心办了坏事。”杀人潜逃在外13年的“贾建良”暗暗叫苦。要不是房东的好心,他现在还能自由自在地在在外打零工。然而,因为他的电动三轮车被偷了,曾受过他恩惠的房东不顾他的婉拒,坚持要帮忙报警找车,结果把他辛苦隐藏了13年的秘密给捅了出来。

电动车被盗背后的故事

“贾建良”是河北人,来常州打工多年,最近暂住在武进的邹区。今年初的时候,“贾建良”暂住地的房东要买辆车,“贾建良”借给房东一万多元。房东认为自己遇到了一位热心的好房客,对“贾建良”甚是感激。10月12日晚,“贾建良”的电瓶三轮车被盗了。不顾“贾建良”的反对,房东好心地拨打了报警电话。

接到报警的邹区派出所民警小蒋来到现场,详细询问了车辆被盗情况。“贾建良,你究竟是哪里人?”“我本来不想报警的。”“贾建良”心里很乱,但十多年来出逃的经验告诉他,不能乱,不能露了马脚,“一辆车也就三四千块钱,不麻烦你们了。”

自己丢了车却不报警?会不会是赃车?民警小蒋心中生起一连串的疑问。一再追问之下,对方出乎意料地承认自己的身份是假的,声称自己30多年来一直在外流浪。

流浪汉找到家人却不惊喜

小蒋连忙联系了“贾建良”的家乡廊坊警方,请求当地警方按照“贾建良”提供的家庭住址寻找他的家人。10月21日,廊坊传来消息,“贾建良”的家人已经找到。

与家人通完电话,“贾建良”没有表现出任何的惊喜:“我不想回去,我也不要他们来找我!”30多年来第一次找到自己的家人,“贾建良”却表现得异常冷漠。他的反常举动引起警方警觉。随后警方查明,他的真名叫贾明春。13年前的1997年12月11日凌晨,贾明春摸进了河北省廊坊市固安县东湾乡南公由村一对老夫妇家中,熟睡中的老夫妇被家中异响惊醒,黑影仓惶间将老头打伤,抢走了现金2000多元后,迅速逃离。后来,老头被打伤致死,老太指认贾明春就是凶手。

10月27日,年近五十岁的贾明春被带出武进看守所,押上来自河北廊坊的警车。 余人 葛小林

武进中心城区市民如厕难

环卫部门:正在逐年增建公厕

市民许小姐上周末开车去武进看朋友,行至湖塘乐购附近时内急难忍,想停车找个公厕方便。可是,在周围转了5分钟,询问多人,愣是没有找到一座公厕。无奈之下,许小姐只能把车停在路边,红着脸去了一家饭店借地方方便。为此,还因为乱停车收到交警的罚单。近日,快报热线接到多位市民反映,武进区公厕少,路人如厕难。那么实际情况究竟如何?昨日,快报记者进行了实地调查。

调查:武进城区公共厕所数量少

昨日,记者以湖塘为中心,分别选取了城区东南西北四块区域,进行实地调查。在城区北边,记者从龙城大桥下来,询问周围商家和居民附近有无公共厕所,得到的回答都是没有。最后在一位交警的指点下,才得知在降子菜市场里面有个厕所。随后,记者从龙城大桥出发,步行约1公里路程,终于找到了这个藏在菜市场的厕所。

随后,记者前往位于城区东边的夏城路,这里同样难觅一个公厕。经过一番打听,记者在靠近夏城路的丽华南村里面,终于找到了一座老式公厕。记者看

到,这座公厕大约建于上世纪80年代末,现在已是年久失修,散发着阵阵恶臭。

从丽华南村出来,记者又来到南边的常州大学城附近,在一处墙角旮旯里,记者找到了一座由民房改建而成的简易公厕,外墙破旧不堪,白色的粉刷层已经全部剥落。走到厕所里面,一股恶臭扑面而来,四周墙壁上则贴满了治疗梅毒、淋病的小广告,实在有碍市容。

在城区西边的武夷路上,记者看到的则是另一番景象。这里的公厕相对于上述三个地方,数量明显增多,设施也比较先进。在路边的一处公园绿地,记者找到了一座新建不久的公厕,外观颇为豪华,红砖白墙,铝合金门窗,像个别墅。

市民:上一次厕所要走两公里

实地调查完,记者来到湖塘福克斯广场,随机采访了几位市民。大家普遍认为武进中心城区公厕数量太少,是市民如厕难的根本原因。“公厕太少,而且不好找。”市民王先生无奈地说,在外遇到内急,他一般都憋着,实在忍不住了才去超市或者商场方便。另外,定安路是武进城区最



常州大学城附近的旧公厕破败不堪

繁华的商业街之一,人流量大,人口密集,理应多建几座公厕。可是,记者调查后发现,这里的实际情况却是只有一座公厕,远远无法满足市民的如厕需求。“每次上个厕所需要走两公里。”附近水果店老板抱怨道。

环卫处:正在逐年增建公厕

武进区环卫处技术科朱慧峰科长介绍,目前,武进中心城区共有公厕159座,其中一大半集中在城区北边。由于分布不均,远远不能满足市民的如厕需求。从2008年开始,常州市政府

自己是个纯情男,对方是个吧台女,那是相当的吃亏——

一夜情后,男子盗窃女网友被刑拘

金坛小伙黄某与女网友吴某发生一夜情后,感觉自己还是一个涉世不深的男孩而吴某是一个风月女子,心有不甘的他趁对方睡熟偷走吴某人民币5000元。昨天,涉嫌盗窃的黄某被金坛警方刑拘。

江西人吴某是金坛某夜总会吧台女,出于自己职业的特殊性,一直没有正式男朋友的她,把希望寄托在网络上,希望能在网络中找到一个不熟悉自己的朋友,通过慢慢接触让自己找到恋爱的感觉。于是,她将自己的网名设置成“迷失羔羊”在网络中寻找着自己所谓的真爱。

今年5月份网名“为爱而狂”闯入吴某的视线,每一句的关心和问候都给吴某留下了很深的印

象,通过网络接触,吴某知道了网名“为爱而狂”名叫黄某,金坛本地人,大专毕业,从事广告职业。吴某和黄某随着网络交流的不断深入,黄某多次提出要 and 吴某见面,吴某怕自己从事的职业吓到黄某,对于黄某的邀请,吴某都以各种理由给回绝了。

国庆节刚过,黄某一连几天没有出现在网络上,吴某不知道黄某发生了什么事情,连续几天的呼叫,那个“为爱而狂”的标志依然是没有任何动静。实在按捺不住,吴某给黄某打了个电话,黄某说是在南京参加一个培训,而且要有半个月的时间才能回金坛,黄某表示希望回金坛的时候吴某能给自己一个惊喜,吴某表示等黄某回金坛后为他接风。次

10月15日,黄某回到了金坛,网恋的两个人正式见面了。虽说两人的年龄相仿,但是黄某感觉自己像姐姐一样喜欢上了这个单纯的弟弟。当天傍晚,两人在某咖啡屋吃过饭后,吴某说自己晚上还要上班,在黄某的坚持下,吴某说出了自己的职业,令吴某没有想到的是,黄某很是冷静,他不在乎黄某的职位,并向吴某发誓等自己将来工作好了,一定不会让吴某再从事这种职业。

当天晚上,吴某在多个电话的催促下,对黄某说让他先等一下。半个小时后黄某出现在黄某面前,说自己请假了,今天她是属于黄某的,当晚,两人在某酒店开了房间,黄某甚至表示第二天一早醒来就能吃到他买的早饭。次

日,当吴某醒来后,左等右等也不见黄某回来,黄某的背包也不见了,而自己空空的口袋让吴某欲哭无泪,吴某报警。

虽说黄某和自己在网络上认识也有一段时间了,然而却不知道对方的名字,住在哪里。唯一知道的就是他使用的一个QQ号,民警对该QQ号进行监控。

26日,黄某的QQ号突然在某网吧上线,民警立刻出警将其抓获。据了解,黄某,23岁。当日他与吴某发生一夜情后,认为自己还是一个涉世不深的男孩,而对方是一个风月女子,他心有不甘。于是,他趁吴某熟睡,偷走了她口袋里的5000元现金作为对自己的补偿。昨天,涉嫌盗窃的黄某被金坛警方刑拘。周粉庚 葛小林