

通讯员 孙云才 快报记者 王凡在**南邮大**为你报道

商场谁都逛过,提供物联网服务的智慧服务商店是啥模样?你肯定没见过。昨天,记者从首届物联网应用标准金陵论坛上获悉,南邮大物联网科技园研发的智慧服务商店已经建设完成,在这个公共平台上,集结了智慧健康、智慧家居、智慧社区、智能交通等12个系统。明年,市民只需要在终端机器上刷卡,或通过手机终端,就能通过物联网技术,逛这个特殊的商店。

老人身体咋样 看看手机便知

明年,物联网将有可能开始改变南京市民的生活

实时“直播”三亚画面

提起物联网,很多人还会觉得陌生。不过,昨天在论坛上亮相的智慧服务商店,生动地解释了物联网这个名词——通过信息传感设备,按约定的协议,把任何物体与互联网相连接,进行信息交换和通信,以实现物体的智能化识别、定位、跟踪、监控和管理的一种网络。

南邮大副校长朱洪波介绍,这个商店其实是一个在电脑系统中运行的虚拟平台,平台上集合了多家公司参与研发的通过物联网技术实现的12种服务。通过电脑终端,点击哪一项,就进入哪一项服务。

例如“智慧健康”,南邮大学生现场演示,在手上夹一个

特殊的夹子(智能终端),心率、血压的数据很快就传输到了电脑的终端。朱洪波说,这对老人测健康非常有利,现在还研制出一款手镯,老人戴着,可以传输数据到指定的终端(如手机),这样方便子女掌握老人的身体状况。

再比如“智能社区”,运用物联网技术,可以将门铃和终端连接,门铃作为一个传感器,当有陌生人到访时,可以采集图片发送到终端。

在“智能交通”里,点击实时路况,就出现了一张南京路面交通的地图,黄线代笔畅通,红线代表拥堵。“这种监控是通过在公共汽车和出租车上安装传感器实现的。”

而在“智慧旅游”中,因为



通过这台终端机器,就可以实现逛智能商店(通讯员供图)

商店和海南旅游部门实现了技术对接,所以能够实时看到三亚各个景点的人流量,着实令人称奇。

朱洪波说,之前物联网技术的运用都是单一孤岛式的,但是通过智慧服务商店的平台,将各种服务集合在一起,这就像逛商店可以看各个柜台一样,可以任意挑选,各取所需。

物联网服务费用不会高

市民们怎样逛智慧服务商店呢?现场放置的一台外形跟街边优惠券打印终端非常相似的机器,引起了不少人的注意。南邮通信公司副总经理陈来春介绍,这就是智慧服务商店的一个终端,设有刷卡处,进入后就是智慧商店的页面。明年上半年,

这样的终端有望遍布南京,也就是说,到时候市民办一张卡,在终端刷卡就可以随便“逛”。

此外,在各大运营商的支持下,手机也有望成为智慧服务商店的终端。市民只需要拨打一个特殊服务号,就能享受到智慧服务商店平台中的各种服务。朱洪波说,智慧服务商店将在青奥会期间广泛运用。

享用这么高新的技术,费用一定很高吧?陈来春说并非如此。比如买一张能识别身份的卡,也许只要一个工本费,在商场内享受服务,需要付费,但是比如手机做终端,可能每一次服务的费用就是一条发送短信的钱。据了解,目前智慧服务商店已经完成建设,下一步就要在全市范围内进入服务阶段。

快报记者 尹晓波在**置地广场**为你报道

年底了,开发商扎堆卖房

11家楼盘“领证”待卖,报价挺高

在江北的江佑铂庭楼盘上周日成为“日光盘”之后,一些开发商选择了“跑为上”的策略。昨天南京市住房局透露说,近期“领证”的楼盘达到11个之多,有老盘新开的,也有新盘试水的,主要分布在江宁、河西等片区。业内有观点认为,年底扎堆卖房将是楼市的主流,但价格将成为开发商能不能跑量的一个“考核指标”。

城南的金地自在城楼盘,今年下半年“大卖”千套以上房源后,近期“领证”(商品房预售许

可证)准备开卖182套住宅,预报的销售均价为9805元/平方米;河西的中海凤凰岸楼盘,本周也准备开卖新一批336套住宅房源,预报价为2.6万元/平方米左右;江宁前期热卖的龙庭水岸家园也将开售500多套房源;河西的中北品尚也拿出了144套住宅房源,预报价为17400多元每平方米;江宁的世纪东山也有106套住宅房源,预报价为1.1万元/平方米左右;江宁的纯新盘青城苑拿出213套住宅房源,预报的

均价在13930元/平方米……

“预报的价格不是最终的售价,开盘肯定有优惠的。”一家开发商表示,但最终优惠定多少,要到开盘才能敲定。在采访中,多家开发商也表示了相同的看法,但开盘的时间基本敲定在本月底下月初。

同时,南京网上房地产的数据称,本月南京新上市的新住宅房源达到了5924套,总面积60.79万平方米。南京市住房局相关人士说,近期开发商领证开

盘的节奏有所加快,这与其年底资金回笼有一定关系。

有业内人士表示,物价部门要求楼盘明码标价且申报之后三个月不得涨价,一些楼盘明显有报高售价的嫌疑,开发商的心态是“反正报一次价格,卖不到就调低”。从这次开发商的预报价来看,一些老楼盘明显比原先的售价要高,到时还是要看实际售价是多少,“在目前的市场环境下,开发商给出合理优惠也是必然之举”。

80后婚嫁新时尚 准新郎热衷“造美”娇妻

精致剪裁的白纱,布置圣洁的礼堂……80后“筹婚大军”的结婚清单总是精益求精。越来越多的准新娘在追求结婚细节的同时,对自己也提出极高的要求,紧急美容护理,美体SPA……治标不治本的紧急措施显然无法满足准新娘们的“完美”标准!近日,记者在各大婚嫁论坛发现,由好莱坞巨星带来的最新筹婚护理理念——婚礼之前做些整形美容的“小手脚”,成为80后的婚嫁新时尚。更令人意外的是,准新郎们表现出来的支持度,远远超出了预期,高达80%的准新郎表示,愿意自己妻子通过安全的高科技手段,变得更加美丽。

“抢楼抢楼,我要为老婆预约冷光美白牙齿。”这是网友桑

帕约在某知名论坛被顶到胡同口的《完美新娘秒杀再袭,三周创造美丽奇迹》红帖中的秒杀留言,据悉,该帖是由多家权威媒体联合主办,康美国际整形美容医院全程赞助的“完美新娘美丽季”大型活动的主要网络“阵地”,记者惊奇地发现,准新娘一族原来有着不可小觑的整形美容需求。仅仅三天,该帖的人气被顶至近七千,跟帖、电话报名的准新娘已至600余人。而像网友桑帕约这样的准新郎们也毫不逊色,不但积极帮老婆预约整形项目,还直接询问,可不可以再弄一个准新郎的整形美容套餐!

“我老婆是个追求完美的人,在我眼里很可爱的一口牙齿,她依然觉得不够美,正好今

天看见完美新娘的整形套餐活动,为了达成她的美牙心愿,我赶紧来预约了冷光美白牙齿!”网友桑帕约在采访中告诉记者,参加“完美新娘美丽季”活动,是想在结婚前,完成老婆的美丽心愿,不管能不能秒杀到冷光美白牙齿这个项目,他都愿意参加,当作送给老婆的结婚礼物。更何况,他仔细了解过了,选择的项目安全性非常高,并且这是多家权威媒体联合主办的活动,既能美丽又很安全,何乐而不为呢?抱有网友桑帕约这样有“造美”娇妻想法的准新郎们占了大多数,他们纷纷强调,老婆结婚前去整形医院做一些“微调”,事实上是可以接受的,许多明星也会在参加重要活动的时

候这样做,毕竟一辈子只做一次新娘,想要更完美的心理也是非常能够理解的,但是首先要保证的是安全,选择权威的有资质的机构才能让他们放心。

康美国际胡朝辉院长也对本次活动中,男性支持者数量增多这一现象做出了解释,胡院长表示,随着现代整形技术被人们所熟知,整形已经不再是一个会被避忌的话题,越来越多的人能够理解、支持另一半“变漂亮”的梦想,而现代整形科技的日新月异,无创微整形的出现,也让人更加放心。据悉,在“完美新娘美丽季”期间,多项新娘必备整形项目都有完美心动套餐,还将继续重磅推出秒杀产品,精美礼物,让准新娘们乐享不停。

通风报信

知道一点,方便更多

记者 毛丽萍报信

误点了别扔掉 高铁票“全天有效”

宁杭高铁开通,沈小姐昨天出差去杭州就买了最早一班的车G7381次,可是一觉睡过头的她赶到火车站时已经8点多,无奈的她“自认倒霉”又去买了下一趟的票。其实,沈小姐完全不用重新购买,高铁的票现在都是全天有效,包括沪宁城际高铁。

据南京站工作人员介绍,和以往动车车票错过即行作废的规定不同,宁杭高铁、沪宁城际高铁车票在当天24小时内都是有效的,如果旅客没有准点赶上原本的车次可以免费改签。只不过,如果改签就不一定有位子了。

记者 鲍铭东报信

南京采购欧IV公交车

记者从南京市城建集团获悉,南京今年的公交车集中招标采购工作已经开始,今年首批采购的250辆公交车都是清洁能源型的公交,除了天然气公交外,其余都达到欧IV排放标准,这也是继北京、上海、广州之后,第四个城市在公交上选用欧IV标准的。据南京城建集团副总经理季石青介绍,欧IV标准的公交车要比欧III标准的购车成本高出4万元/辆左右,目前招标采购工作已经开始,预计下月上旬结束,年内这批新购的环保公交车即可陆续到位投放上路。此外,交通部门还在与公交企业研究无轨电车,在青奥会前,南京公交车环保清洁能源的比重要达到60%。

通讯员 胡晓东 记者 孙兰兰报信

“涨薪谈判专家” 数量远远不够

老板不肯涨工资怎么办?工会的工资集体协商指导员可以帮助工人们集体来谈。昨天,从南京市深化工资集体协商工作会议上,记者了解到,截至今年7月,全市已建立集体协商制度的企业达25717家,不过,具有专业水准的“涨薪谈判专家”数量还远远不够,目前共有工资集体协商指导员1112人,下一步将组织培训,培养出更多的“涨薪谈判专家”。有关人士介绍,中华全国总工会已经提出,力争到2012年基本在各类已建工会的企业中,实行集体合同制度,全面推行工资集体协商。南京将用3年的时间,推动这项工作的规范化建设。今年年底前,南京将举办一期工资集体协商指导员的培训,主要培训市本级、各区县总工会、人力资源和社会保障部、企业联合会等单位分管此项工作的新任干部。

通讯员 曾文报信

G客大赛 入围即有分成

9月1日起,全国手机用户通过手机上传手机视频即可参与中移动“G客大赛”,各路G客达人一显身手,争夺最终将于12月“G客盛典”上揭晓的各类大奖。中移动视频基地相关负责人表示,目前已有超过10000部原创作品上传,拍客们热情很高。

据中国移动手机视频基地相关负责人介绍,本次活动所有通过入围挺进无线票房角逐阶段的视频创作者或团队,将从其参赛作品被点播的计费中收获30%的分成收益。此次大赛分为剧情、创意、新闻、音乐、动画、G客、G拍七个类别,参赛者不仅可以通过手机访问“G客G拍原创视频大赛”手机视频WAP专区或登录手机视频客户端点击进入“G客G拍”;也可以通过互联网登录大赛官方网站土豆网进行作品上传、投票、评论、分享和点播观看,优酷网也为本次活动开设了作品上传通道。