

侨外集团重磅出击

纽约政府布鲁克林网队场馆及公用设施项目火爆登场

美国EB-5投资移民市场近期再掀风暴。日前,由投资移民服务行业第一品牌侨外集团携手纽约市区域中心(NYCRC)联合推出的纽约政府网队场馆及公用设施项目正式登陆中国,这项被誉为纽约近十年来最重要的经济举措一经在华宣布,便引起投资者的极大兴趣。据记者了解,侨外集团9月7日宣布全面接受这一项目的咨询与认购后,前往咨询的客户每天应接不暇,其火热程度成为行业罕见景象。

“好项目,自己会说话。”在分析纽约政府网队场馆及公用设施项目的火爆显现时,侨外集团董事长丁颖女士说,“侨外集团七年前就开始做中国大陆地区美国EB5投资移民项目,像纽约政府网队场馆及公用设施项目很少遇到,项目EB-5融资只占项目总成本的17%,这意味着项目风险极低,这种机会太难得了。”

纽约政府网队场馆及公用设施项目,位于美国国有土地、纽约市布鲁克林中心区域,由纽约州、纽约市与纽约市区域中心共同协作和创建,这一项目得到了纽约州、市、区三级政府大力支持,包括纽约州出资1亿美元、纽约市出资1.31亿美元、纽约州赞助的市政债券5.11亿美元,EB-5部分共融资2.49亿美元,仅占项目总成本的17%。据了解,该项目主要包括三部分的建设施工:布鲁克林体育馆(NBA网队赛场,也称为“巴克利中心体育馆”)、基础设施建设以及一系列复合地铁枢纽以及新的地铁入口。纽约市市长迈克尔·布鲁博格表示:“这是一个历史性项目,将为纽约布鲁克林区的发展注入新的能量。”

业内人士表示,纽约政府网

队场馆及公用设施项目共可吸纳498位美国投资移民申请人,根据法案,共需新创就业岗位总数为4980个,但纽约政府网队场馆及公用设施项目的经济报告统计显示,该项目共可创造7696个新的长期就业岗位,比EB-5法案规定的就业岗位多出2716个,岗位盈余比例达54%,从而使得移民条件解除更为可靠。同时,该项目担保物评估价达5.4亿,是EB-5资金的两倍,其担保物评估报告已经由中国大使馆进行了认证,也为项目注入了强有力的保障。

纽约政府网队场馆及公用设施项目在中国的主要合作伙伴侨外集团成立于1999年,是经国家公安部、工商总局批准的具有《因私出入境中介机构许可证》资格的一家专事“出国移民定居”业务的机构。经过十多年的发展,侨外集团已经帮助成千上万个家庭及个人完成移民海外、出国留学的梦想,成为了享誉国内出国移民行业的知名品牌。侨外集团同时也是中国大陆地区美国EB-5投资移民项目的开拓者和领军者,拥有中国从业经验最长的美国投资移民项目团队,以及国内规模最大的文案团队。

项目概述

纽约市区域中心(NYCRC)很荣幸在此宣布一个崭新的项目。该项目将有担保,能创造多数就业岗位,并是与纽约州纽约市政府协作共同创办的:布鲁克林网队场馆和基础设施项目(下称“项目”)。该项目位于布鲁克林大西洋场,是目前纽约

市最重要的发展举措之一,也是十年来最能带来就业岗位的项目之一。

“这里的经济发展机会是不可否认的。该项目将在未来30年内为纽约州经济发展带来15亿美元利润,并将为布鲁克

林带来前所未有的诸如就业等多种机会。”

纽约州长大维·帕特森

“大西洋场(项目)是布鲁克林史上创造就业岗位最大的投资项目。”

纽约市长迈克尔·布鲁博格

该项目所带来的发展包括

1. 为网队提供一个体育和娱乐场所,网队为全国篮球协会(NBA)的一支球队
2. 为长岛铁路建成一个

崭新的现代铁路轨道和火车服务设施,以便提高铁路运营效率

3. 为修建、开放和/或运

营体育馆所需的,以及可供将来建筑成千上万符合市场居民购买力的住宅单元的基础设施。

项目关键数字

项目总成本:14.48亿美元
EB-5 融资:2.49亿美元
项目总成本的EB-5 %:17%
EB-5 投资者总人数:498
需求工作数额:4,980
创造就业岗位总数:7,696
盈余岗位:54%
纽约州拨款:1亿美元
纽约市拨款:1.31亿美元

纽约州债券:5.11亿美元
EB-5投资担保物:以包含3,025,654平方英尺开发权地块的第一抵押权
投资担保物评估价值:\$542,375,000 (该评估意见书由中国大使馆认证)
借款方:AYDC, LLC地区发展公司,是森林城市企业的分公司。

森林城市企业是纽约证交所上市公司,美国最大的房地产公司之一,总资产约118亿美元(截至2010年7月31日)
该项目借方资金:森林城市企业为该项目投入4.57亿美元,并已花费2.70亿美元。剩余的资金已被存入专用账户以便随时为项目提供资金

活动链接

该项目说明会将于10月30日下午2时在南京市金陵饭店扬子B厅展开,届时将有官方强大嘉宾阵容出场,欢迎广大投资者现场聆听。
预约热线:025-84765511



美国纽约政府布鲁克林网队场馆及公用设施项目重磅推出

纽约市政十年来最大经济举措、政府土地作抵押、还款保障更安全、经验团队与顶级移民律师联手确保移民成功

时间:2010年10月30日(周六)14:00 地点:金陵饭店扬子B厅

嘉宾

纽约市区域中心总经理 Mr. Gregg D. Hayden
纽约市区域中心业务主管 Ms. Lin Wu

现场抽奖送大礼
现场签约更惊喜

美国投资移民: ★多年丰富经验 ★大量成功案例 ★申请手续简便 ★一年可获绿卡

江苏侨外出国服务有限公司
预约热线:025-84765511

公司网站: www.qiaowai.net
地址:南京市洪武北路55号置地广场1505室