

看房价上涨数倍想毁约

卖房人赔违约金还得交房

四年前徐先生购得邹先生一家在苏州通安镇华通花园拆迁安置房一套,由于拆迁安置两证尚未办出来,故双方约定邹先生在拿到该房屋两证后应在一周内协助徐先生办理产权过户手续。然而,今年5月份安置房产权证办下来后,邹先生一家却迟迟不愿意办理过户手续,并提出要求加价数万元。日前,苏州虎丘区人民法院公开审结了该起合同纠纷案件,被告邹先生一家应于十日内协助原告徐先生办理过户手续,并承担违约金7340元。

签合同没过户,看房价上涨想毁约

2006年2月,徐先生在法律服务所的见证下,与邹先生一家签订购房合同,约定邹先生一家将坐落于苏州市通安镇华通花园的一栋房屋转让给徐先生。房屋总价14.6万元,签订协议后徐先生首付13.6万元,余款1万元在办理过户手续时付清。合同还约定,卖方在拿到该房屋两证后应在一星期内积极配合徐先生

办理过户手续。

合同签订后不久,徐先生便拿到钥匙入住至今。时至今日,该小区房价已经上涨了数倍。今年5月份,徐先生听说安置房产权证已经办好,遂备好1万元钱找到邹先生要求协助过户。邹先生则以现在房价比当初涨了许多为由,要求徐先生付数万元的签字费作为补偿。在徐先生拒绝后,邹先生一直拒绝协助过户。无奈,徐先生将邹先生一家告上法庭。法庭上邹先生以当时合同上没有他的签字为由主张合同

无效,要求收回房子。徐先生则指出邹先生对签订购房合同明知且已明确表示同意该合同,当天只是由于其生病才没有到场;合同上已有该房所涉及的邹先生之妻、邹先生之女、邹先生女婿的签名。

被告令限期过户,还要赔偿违约金

法院审理认为,在合同签订之时,原告有理由相信合同签字人邹先生之妻、邹先生之女、邹先生之女婿对房产有代理权。被告邹先生与徐先生在同一小区居住超过四年,邹先生从未提出任何异议,可推知其对买卖合同是默认的。因此法院认定房屋买卖合同合法有效。最后,法院判定原告徐先生支付购房款余款1万元,被告邹先生一家应于十日内协助原告徐先生办理过户手

续,并承担违约金7340元。

办案法官提醒:见房价上涨有利可图就想毁约,有违诚实信用原则。对于房屋买卖合同,买方要把握住两个要点:首先看房屋产权是否明晰。如若共有有人,购买时一定要征得共有人的同意,要每个共有人在合同上签字,以免日后产生纠纷。如若房屋已经抵押,要充分评估风险,否则有可能房钱两空。

其次,由于物权的公示公信原则,买房人只有在取得房屋所有权登记后,才真正成为法律上的所有权人。因此在房屋买卖合同中,买方要特别注意合同中的有关过户的条款,应当尽量就过户事宜做尽可能详细的约定,对有可能出现的各种违约具体赔偿责任也要尽量在合同中阐明,以便更好地维护好自身的合法权益。(本文人物均系化名)
陈泓江 程英卫

三年两次强奸 DNA让嫌犯现形

2010年1月,尹某因涉嫌强奸被抓。而根据DNA鉴定,尹某被查出还是三年多前对妇女邓某实施强奸的案犯。近日,尹某因犯强奸罪被常熟法院判处有期徒刑5年,剥夺政治权利1年。

2006年7月28日深夜,妇女邓某骑自行车下班回家,途经练塘翁庄一村道时,被一直骑自行车尾随其后的一男子撞倒。该男子用砖头将她的后脑勺砸伤,并对她实施了强奸。事发后邓某报警,并在民警的陪同下至医院提取了阴道残留物。

2009年12月17日凌晨,女青年孙某在常熟市海虞镇的租住处睡觉,突然有个男子进入房间。她以为是小偷,就装睡,没想到那人到她床边掐住她脖子欲行不轨。她边反抗边说身体有病在吃药,那男子看了她包里的药后停止了动作,然后在房内乱翻了一会没啥所得,便离开了。警方接到报案后至案发现场勘查,提取到一枚指纹,经比对,与曾因盗窃罪被判过刑的尹某的指纹相同,遂于2010年1月8日早上将尹某抓获。经对2006年邓某被强奸案中提取的阴道残留物和尹某的血样进行DNA鉴定,确定尹某就是该案的犯罪嫌疑人。何洁 蒋冬英 邓克

老太溺死水井里,工人命丧机器中 两起悲剧令人唏嘘

昨天上午,苏州陆续发生了2起悲剧,一位老人因不堪病痛折磨投井自尽,一位机修工则在钻入机器洞口时,被一根突然转动的钢管击中头部死亡。

昨天早上7点左右,胃口花墩三组一位老太太被发现溺死于家门口的井中。据老太太的儿子介绍,老人姓卞,今年55岁,已经中风多年。老太太的儿子认为,母亲很可能是因病时间太长想不开才轻生的。

昨天上午11时左右,泰山路一包装厂内也发生了一起悲剧,一名满头是血的机修工从车间里被抬了出来,已没了气息。据其工友介绍,当天车间一台机器忽然出现了故障,他们随即叫来了该名机修工。关闭开关暂停机器后,机修工钻入了机器,但就在这时,机器忽然又转动了一下,内部一根钢管不偏不倚正中该机修工的头部,当医生到达时机修工已经死亡。(马先生报料费50元) 何寅平

突发性耳聋激增5成 白领居多

这两天,34岁的苏州某银行职员耿先生愁苦万分,一日早上醒来后,他忽然发现自己的右耳什么也听不见了!去医院一查原来是患上了突发性耳聋。而事实上受工作压力、天气突变等影响,近来苏城突发性耳聋患者呈激增态势,30至40岁的白领更是该疾病的高发人群。

高压氧舱治疗量增50%,白领患者最多

昨天下午1点,在苏州市第五人民医院高压氧舱室内,两个单人氧舱和一个多人氧舱内座无虚席。据高压氧舱室副主任皇甫晓梅介绍,入秋以来,前来接受治疗的病人至少增加了50%,多数都是突发性耳聋患者,年轻白领占了30%以上。“这些白领年龄都在30至40岁,有银行经理、财务主管等,很多人得病都是因工作压力过大,经常加班引起的,发病时大都没什么明显征兆。”

疾病呈现低龄化,学生患者增多

除专盯年轻白领外,皇甫晓梅告诉记者,突发性耳聋的发病在苏州正呈现低龄化趋势。在她接触的病例中青少年学生越来越多,其中最小的只有14岁,是一个上初中的小男孩。“前段时间我还接治过一位高一的学生,他当时在军训,有一天醒来一只耳朵就听不到声音了。”皇甫晓梅分析,青少年病例的增多,可能和他们平时学习压力过大,经常熬夜上网、写作业等有关。“孩子长时间使用手机和戴耳机也是重要的诱因。”

劳逸结合,少打手机多休息

据皇甫晓梅介绍,突发性耳聋是指突然发生的、原因不明的感音神经性听力损失,可



患者正在高压氧舱内治疗。

伴有耳鸣及眩晕。虽然该病起势很急,但如果及时就诊可以痊愈。“一般通过高压氧舱和药物结合治疗康复的概率比较高,但这种病容易复发。”皇甫晓梅建议市民特别是白领,平时一定要注意作息规律,在秋季经常做一些户外运动,避免长时间加班,平时打手机时间不宜过长,尽量少戴着耳机听音乐。何寅平 蒋文龙 文/摄

为讲哥们义气 小伙轮奸女子

“我知道这样做是违法的,但不想在朋友面前显得不义气。”王小凤在接受审讯时如是说。仅17岁的他和年纪相仿的好友李立,在四处闲逛时,突然起意,轮流强行与年仅17岁的小美发生了性关系。昨天,王小凤和李立被相城区人民法院以强奸罪,分别判处了有期徒刑5年和6年。

6月16日晚上10点多,17岁的小美独自下班回家,被四处闲逛的李立和王小凤盯上。李立称小美跟自己一个同学长得很像,提议跟踪她占点便宜。王小凤虽然觉得这样做不对,但出于哥们义气,并不想违背自己朋友的意思,同意了。当小美走到僻静处时,二人猛地冲出来,合力把她拖进了路边菜地。两人采用硬拉、捂嘴、按住手、强脱衣裤等恶劣手段对小美实施了强奸。案发后,小美家人报案。

公安机关从犯罪现场提取出DNA,经筛查比对,将在KTV工作的小小凤抓获归案。他很快交代了犯罪事实,并配合抓获了李立。何洁 张帆 唐丽宁

民生超市

0512-67510110
13771930110
王怡然 整理



交通

西环高架新庄地面入口早高峰封闭

针对西环高架由南往北方向,特别是新庄地面入口周边的交通拥堵状况,近日交警部门表示,新的优化方案将于近期出台。在此之前,即日起至11月2日,每天的早高峰期间,该路口将暂时予以封闭,周六、周日除外。

由于这一路口正处于新庄新村西门出口,每天上午7点至9点的早高峰时段,通过这一路口上下高架的车辆很多,几乎每天都会造成拥堵,并经常出现摩擦追尾。为了改变现状,继而探索缓解高架交通拥挤新的管理模式,交警部门正在研究制定新的优化方案。在此期间,根据实际需要,将这一路口暂时予以关闭。

312国道金阊新城段建成通车

近日,312国道长青转盘及

大弯道改造工程和金阊新城312国道至虎林路(原储运路)交叉口工程两个项目建成通车。312国道金阊新城长青转盘及大弯道改建工程位于金阊新城312国道与西环路交叉处,路线全长1.689公里,总投资约2188万元。该项目为312国道的局部改线,路线经过连相路、富相路、虎阜路三个平交,其中连相路平交处将现有的长青转盘节点改造成信号灯控制的十字交叉。该工程的建成通车极大改善了312国道长青转盘段的通行能力和道路服务水平。

金阊新城312国道至虎林路(原储运路)交叉口工程是将312国道中央分隔带在储运路交叉口处打开约50米,形成平面十字交叉,采用信号灯控制,并将交叉口两侧进行拓宽渠化处理。改造范围全长461.97米,总投资约900万元。该工程的建成通车,极大地改善了传化物流基地附近的交通条件。何洁



市政

市区新增停车位350个

为进一步规范道路停车秩序,服务市民停车,苏州市市政管理局市区道路停车管理所在实地踏勘的基础上,会同苏州市交巡警支队在市区新增停车位350个。其中广济路北延188个,西园路25个,平江新城137个。

据介绍,此次增设泊位将有效缓解以上路段的停车压力,尤其是平江新城万达广场地段。目前,广



旅游

万圣节去圆融时代广场会“魔怪”

圆融时代广场将在万圣节变身“奇趣游乐场”。现场各种活动将为热爱时尚的“魔怪”们带来最疯狂的体验。

济路北沿和西园路已增派人员进行收费管理,服务周边市民停车。苏容 何洁

2011年昆山旅游年卡下月起发售

11月1日起,昆山将面向苏州全市居民发售2011年昆山旅游年卡。每天8:30—16:30,市民可带好个人身份证及一张近期证件照,到昆山市旅游咨询服务中心(亭林园东门广场西、朝阳门码头)、昆山各大旅行社、邮政网点即可办卡。

2011年昆山旅游年卡分“个人卡”和“家庭卡”两种类型,其

10月30日下午在圆融天幕西街举行“环保时代——‘大鬼小鬼’搞怪总动员”活动,参加PK的亲子组合将用各种环保材料装扮出诡异搞笑效果。还有鬼舞、儿童职业服装秀、与卡通人偶共舞以及趣味舞台剧表演等节目。

10月31日下午,圆融天幕西街将上演“鬼魅时代——宠物也疯狂”活动。届时,佩戴有各种万圣装饰的宠物将展现百态搞笑动作;还有诡异人影闪不停,“食尸

中,“个人卡”每张定价128元(含游客意外伤害险),“家庭卡”(限2名成人+1名16周岁以下未成年人或60周岁以上老人)每张定价280元。购买之日起至2011年12月31日止,持卡人可任意到年卡所列的昆山各景点游览(列入旅游年卡的景区景点的有亭林园、周庄古镇、锦溪古镇、千灯古镇、大唐生态园、周庄欢乐世界、阳澄湖水上公园、昆山国防园和巴城现代农业观光园,其中昆山国防园和巴城现代农业观光园是今年新增的),不限使用次数。此外购买旅游年卡还将获赠价值60元的娄江浪漫游船票,持年卡可免费乘坐专线车。王玲玲

鬼、巫婆、僵尸、恶魔、吸血鬼”等“鬼怪”们出动游街;咬苹果、真人CS体验、占卜等互动游戏也将带来奇妙的体验。

特别需要提醒的是,10月30日、31日下午17:00—18:30,“小鬼们”凭“时代藏宝图”到指定6家商户店铺里面要糖果,每要到一家,将在藏宝图上获得印章一个,集齐6家印章,便可至圆融时代广场客服中心兑换礼品一份!王玲玲