

# 拿世界冠军奖金买婚房

中国体操队载誉回京,江苏新科世界冠军吕博承认已有女友



昨天下午,结束鹿特丹体操世锦赛的中国体操队载誉回京。在接受快报记者采访时,江苏新科体操世界冠军吕博刚刚在训练房完成了体能训练,“手还有点疼,去医院检查了一下,幸好没什么大碍,我也希望自己能尽快恢复。”

吕博还向记者透露了一个小秘密,他和一位沈阳美女已经相恋了半年多的时间,“我拿到金牌她也开心,等到周末和她一起庆祝下。”

## 吕博将征战亚运会

昨天下午,中国亚运代表团成立,中国体操队将派出世锦赛原班人马征战亚运会,对于吕博来说,现在最重要的就是尽快恢复伤病。

鹿特丹体操世锦赛个人全能决赛,带伤上阵的吕博获得第六名,当时他的手腕有伤,打了4针封闭硬是比完了六个项目。昨天回到北京后,吕博的老大哥、奥运冠军黄旭就带着他去医院检查了手腕的伤势,“黄老大带我去了医院,还好医生说手腕的伤势没什么大问题。亚运会快到了,对我来说,现在最紧要的任务是尽快恢复。”

## 他的微博开通了

昨天,吕博在某门户网站的微博开通了,吸引了不少粉丝的关注。被问及为何会开微博,吕博笑了,“是朋友让我开的,我觉得还挺新

鲜的,刚回来还没来得及打理,以后会和朋友们多在网上交流。”

其实,开朗活泼的吕博很愿意尝试新鲜事物,在生活中他也有不少爱好。“羽毛球、网球、高尔夫、游泳……”对于自己的爱好,吕博一口气说了一大堆。训练之余,吕博很喜欢通过打羽毛球、游泳来放松身心,最近他迷上了高尔夫运动,他的偶像是“老虎”伍兹。“现在有空时我会去练习场练练挥杆,我很喜欢伍兹,因为他的技术很全面,而且很长时间都是世界第一。”不过吕博说,和邢傲伟、黄旭这批老大哥比,他的高尔夫水平还是菜鸟级,“他们经常打,现在已经能下场打球了,我挺羡慕他们的。”

和很多“80后”一样,吕博平时还喜欢听音乐,“我比较喜欢摇滚,听起来比较过瘾。”自称五音不全的吕博坦言,周末他偶尔会和朋友一起去K歌,刘德华、伍佰的歌他经常会点,“《挪威

的森林》唱得比较多,据朋友说这首歌我唱得勉强能听,哈哈。”此外,和黄旭一样,吕博也对南京体院周围的美食念念不忘,“我在体院生活了10年,周围有很多好吃的,一开始我比较喜欢吃酸菜鱼,后来迷上了麻辣小龙虾。”提到美食,吕博的音调明显提高了不少。

## 与沈阳美女相恋半年多

昨天在接受快报记者采访时,直性子的吕博还透露给记者一个小秘密:他在北京已经有了女朋友。

在吕博看来,谈恋爱是很正常的事情,没必要遮遮掩掩,心情不错的他还和记者聊起了这段恋情,“我女朋友是沈阳人,我们在一起半年多了,我妈妈也知道了,但是还没见过面。”吕博告诉记者,由于平时在国家队训练很严格,他和女友只能在周末时出去约会,“没比赛时,队里周末

会放假一天,我们就去逛逛街。”至于有没有结婚的打算,吕博笑了笑,“我今年才25岁,现在还是希望以比赛为重,还是要到退役才会考虑到结婚的事情,就像黄老大(黄旭)一样。”

尽管吕博表示要到退役才考虑结婚,但事实上,他已经在为结婚做打算了。根据惯例,获得世界冠军的运动员会获得国家奖励的8万元奖金,而地方上也大多会参照这一标准给运动员发奖金,这样一来吕博至少能够获得16万元的奖金。谈到这笔奖金的用途,吕博半开玩笑地说道,“还没想太多,不过我想用来买房子,这些钱你看够吗?”

尽管吕博表示要存钱买房,但事实上早在2005年他就是“有房一族”了,2005年吕博在南京举行的十运会上夺得个人全能金牌,因此他获得了体育局奖励的一套房子。见习记者 韩飞 周游 快报记者 吕远 实习生 蒋紫怡

## 新赛季NBA今日开战 姚明首发战湖人

今天,新赛季NBA将开战,火箭首战将在客场对阵湖人。昨天,火箭主帅阿德尔曼表示,姚明肯定打第一场对湖人的比赛,第二场背靠背对勇士休息,并且将严格地控制姚明24分钟的上场时间。快报记者 沈忱

## 酷战直击

今日CCTV5现场直播

7:30 凯尔特人VS热火  
10:30 湖人VS火箭

(请留意电视台临时变动)

蔡振华:

## 中超最后三轮 严防“假赌黑”

本赛季中超联赛还剩3轮,对于最后3轮,分管足球的国家体育总局副局长蔡振华说:“赛风赛纪对于联赛环境治理、联赛形象维护塑造起着至关重要的作用。赛区组委会应该在联赛收官阶段加强各方面的管理,不能在这个时候出现违纪问题。”蔡振华还表示,“凡是涉及到利益关系的比赛,相关俱乐部一定不能让‘假赌黑’的事情再出现,否则肯定受到严惩。”新文

## 简讯

●今天下午,舜天将在中超联赛第28轮比赛中主场对阵辽宁,如果此役能全取3分,舜天将提前晋级成功。

●昨天,国际象棋超级大赛第六轮战罢,阿南德胜王玥,卡尔森平巴克洛特,托帕洛夫平加西莫夫。

见习记者 唐浩杰 实习生 蒋紫怡

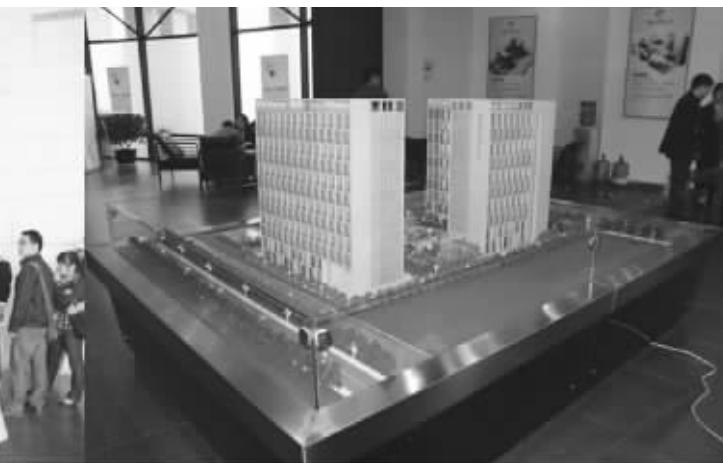
●昨天,国际足联和《法国足球》公布了“FIFA2010年世界杯”的23人候选名单,其中世界杯冠军西班牙有7名球员入选。

# 限购令挡不住投资客 挑高办公受热捧 诚基·百家湖小公馆成投资新亮点

日前,楼市再掀风暴,调控政策密集出台,新的限制性政策随时可能到来。住宅市场再次陷入深度观望氛围之中。与此相反,不受政策影响、宜商宜居宜投资的挑高办公产品的投资热度出现大涨。



百家湖小公馆因其商业产权性质和5.9米挑高设计,引来投资客热捧



## 住宅冷了,5.9米挑高办公热了

一系列新政出台后,住宅投资基本停滞,商业地产投资开始抬头。

在大多数楼盘受影响的形势下,江宁一楼盘诚基·百家湖小公馆凭借不受调控新政影响的商业产权性质,以及优越的地段、稀缺的产品、罕有的5.9米挑高设计等因素引来了大批投资者。

在售楼处,项目负责人告诉记者:“现在很多买房人手上握着钱,住宅受到新政打压,他们就来看商业项目。我们的5.9米挑高办公房特别受欢迎,因为不受购买套数限制,可以办公,可以投资,也可以满足自住需求。”

对于目前挑高办公产品受热捧的情况,业内人士分析认为,目前的政策主要针对住宅市场投机,对商业类地产没有太多限制。新政的出台对于商业类地产项目来说反而是重大利好。新版《江苏省住宅设计标准》规定住宅层高不应高于3米,之前批准的挑高户型也将

成为最后的绝版。而现在南京市场上,挑高户型也已不多见,受追捧不足为奇。

## 5.9米挑高,会长大长高的房子

诚基·百家湖小公馆位于江宁百家湖商圈的中心、地铁1号南延线百家湖站地铁口,其5.9米挑高办公户型,在产品设计上则考虑了一切的可能性,5.9米挑高、一户双门格局优势明显,购房者可以将两层空间进行随意分割组合,空间的划分、隔断的类型,一切全凭需要。创业者可在一楼办公、二楼居住,也可以自己留一个办公房,其他的面积出租给其他公司。纯投资者则可以随意分割,出租给不同的公司。

一个挑高办公产品,满足了投资、办公、自住的所有需求,不仅是对创业者、首次置业白领的一种礼遇,更是给投资者的一次千载难逢的良机。

在售楼处,记者恰好碰上了几位前来看房的客户。其中一位姓张的年轻人就是因为看

中办公的5.9米挑高而当场下定,他说,现在的挑高户型在市场上已经绝版,卖一套少一套,升值潜力很大。另外,使用起来也比平层划算多了。楼下专门配置的两个入户门设计更是巧妙,可以在楼上居住,楼下租出去办公;如果分割成两户再出租,还能拿到双倍的租金收益。这样的户型可以说是会长大长高的房子!

和小张一同来看房的李先生则说,在外地打工多年,手里有一些积蓄,先成家还是先立业的问题一直比较纠结。看了这里的5.9米挑高办公产品就感觉非常适合自己,既可办公又可以当婚房。楼下创业奋斗,楼上生活享受!坐上地铁直接就到新街口,距离软件园、总部基地也不远,见客户、谈业务都非常方便。

据悉,除了挑高办公产品受到青睐,连商铺都火了起来。有位购房者全额付款,在诚基·百家湖小公馆买了一套总价478万元的沿街商铺,原因就是“手中有钱,总得投出去,既然国家限制住宅,那我就买商铺,总不能把钱放在银行贬值吧!”

## 延伸阅读

2010年10月8日,南京市宣布正式启动总面积164平方公里、可居住人口160万的南部新城的建设。作为南部新城的核心,毗邻铁路南站的百家湖商

## 百家湖商圈呼之欲出

呼之欲出。南部新城的强势崛起,将带动南京商贸格局重新洗牌。目前,金鹰国际、1912街区等已确定进驻百家湖。同时,中关村国际服务外包产业

园、江宁开发区总部基地、央视动画产业园等也将落户百家湖畔。百家湖商圈,预计将成为江宁第一大商圈、南京的第四大商圈。

项目地址:江宁区天元中路128号(双龙大道与天元中路交界处向东200米)  
售楼中心:江宁区利源中路230号(利源中路与天元西路交界处西北角)