

秋季房交会成交房屋405套

昨天,历时4天的苏州2010秋季房交会圆满闭幕,此次房交会共有超过8.5万人次观展,成交各类房屋405套,成交面积逾4万平方米。

本届房交会首次亮相的纯新盘较多,而且以商业项目居多,同住宅项目相比,苏州楼市的商业项目似乎丝毫没有受新政的影响。有业内人士认为,这从一定程度反映出苏州商业项目的投资价值正在被越来越多的人所认可。包括阿卡迪亚、花样年太湖天城、旭辉上河郡、旭辉朗香郡、荣尚花苑、普罗旺斯、平江双悦、香缇华府在内的20余个纯新盘及商业项目在本次活动现场引起了不少购房者的关注。特别是一些价格适中、地段优越的新盘凭借所处的新兴板块、楼盘品质吸引了不少购房者的驻足。而且,特惠房源在本届房交会上的优惠幅度也有惊人表现,温泉1858推出的6套特价房中,最高优惠达到36万;鑫苑滨河湾、新创大河山推出的特

价优惠均达到10万每套。

在展会现场亦受到市民广泛关注的是本届房交会特设的保障房主题馆,保障房规划展示向市民展示了苏州保障房的建设进程,保障房政策现场咨询解答等内容均受到市民一致好评。

业内人士说,今年的苏州楼市由于政策的抑制使得市场观望气氛浓厚,秋交会在十月的举办,起到了不可忽视的带动作用。从成交量来看,秋交会期间,成交各类房屋405套,成交面积逾4万平方米,预约登记客户达6500组,其中商品房成交达312套,二手房成交93套。经调查,四天展会的参观人群中,改善居住、结婚购房、动迁购房类购房意向客户明显居多,刚性需求者依然是参观人群的主力军,普遍性的观望只是因为需求受到了政策抑制,虽然因为购房条件和贷款条件受到了限制,但居多数数的置业者仍看好楼市。

陈泓江

»相关新闻 上周苏州住宅均价上扬

上周末的秋季房交会上,各大楼盘火爆推盘,显示了开发商对市场的信心。据统计,截至上周末,苏州有7个楼盘推出新房源,共计1500余套,认购近1300套房源,住宅、别墅齐推新,苏州楼市一点没有“低迷”的苗头。

上周,苏州商品住宅共成交1160套,较之前一周减少357套,降幅23.53%;成交面积为149288.87平方米,较之前一周减少20999.45平方米,降幅为12.33%;成交均价为12226.69元/平方米,较之前一周增加475.49元/平方米,增幅为4.05%。

一向是成交量主力军的工业园区,由于项目销售接近尾声,上周成交下跌至第三,仅成交260套,较之前一周减少279套,导致苏州楼市成交量少许下跌;吴中区成交量一直紧随工业园区,在上周终于以358套成为成交量冠军,成交均价微扬,为10357.41元/平方米。

上周全市均价微涨4.05%,除金阊区和相城区以外,其余各区均价都破万。工业园区虽然成交量有所下降,但成交均价依旧居首位,高达17703.08元/平方米;最受人瞩目的当属沧浪区,受高端住宅项目影响,在成交量仅有63套的情况下,住宅均价却高达14339.79元/平方米,位居第二;同样受高端住宅成交影响的还有平江区,上周成交93套,多数为保障性住房,其中仅有8套为华润置地平门府住宅,却把平江区的价格拉高至10409.3元/平方米,仅次于新区均价。

上周末,开发商扎堆开盘,工业园区和相城区楼盘大量释放房源,中海国际推出的158套精装公寓,当日成交120余套房源;东方维罗纳23日盛大开盘,当日同样推540房源完美售罄;同日同样是首次开盘的相城区明星楼盘水韵花都也大卖,当天推出503套房源,售出400余套。王怡然

»天气

大风降温 注意保暖防风

本周前期,由于受北方强冷空气的影响,苏州气温明显下降,最低气温可达6℃,并伴有陆上5~7级、水面阵风8级的偏北大风。陡然的大风降温天气让不少市民难以适应。专家提醒,气温的急剧变化,容易出现感冒、慢性支气管炎、基础骨关节病等病症,一定要做好预防措施,老人小孩尤其得注意保暖和防风。保暖时,特别要注意背部和腰部的保暖,如果背部受寒的话,容易出现咳嗽、呼吸道的疾病。腰部受寒的话可以引起腰腿疼,还有就是腰椎间盘突出方面的疾病。另外还要注意位于小腿内侧,足内踝尖上3寸左右位置的三阴交部位的保暖。不过到了本周中后期,天气会稍微转好,气温有所上升,预计最高温度可达20℃。

据最新气象资料显示,今天苏州阴转多云,偏北风5~6级,阵风7级,早晨最低气温:8~9℃,白天最高气温12~13℃。明天多云,气温15~9℃,东北风3~4级。今天洗车指数:1级,天气稳定无雨,非常适宜洗车。 储艺娜

今日周边城市天气

昆山:多云,北风5~6级,17~9℃
常熟:多云,北风4~5级,13~8℃
太仓:多云,北风5~6级,14~9℃
吴江:多云,北风5~6级,14~8℃
张家港:多云,北风5~6级,14~8℃
上海:小雨转多云,北风5~6级,14~9℃

2010只醉蟹醉唯亭

10月23日,在苏州工业园区唯唯亭亭国际蟹城内举行了一场阳澄湖大闸蟹“醉蟹宴”,2010只阳澄湖醉蟹“醉倒”了品蟹人,这也拉开了2010年唯唯亭阳澄湖大闸蟹开捕节系列活动之一“蟹酒文化周”的帷幕。

当天的活动现场,舞台当中一个口径约一米的大缸引起众人注意,当大缸被启封时,一阵醇香扑鼻而来,满满一缸阳澄湖大闸蟹便呈现在眼前,现场的观众禁不住发出一阵惊呼。随后,2010只阳澄湖醉蟹被陆续端上游客餐桌,大部分游客都是第一次品尝醉蟹,不少人吃起来觉得不习惯,初试略有腥味,然而再配一口小酒,不但腥味消失,蟹的鲜美也浮于舌尖,不少游客纷纷竖起大拇指:“品醉蟹、喝酒,美味不同凡响!”

据了解,大闸蟹有多种做法

和吃法,比如清蒸蟹、酱油蟹、油炸蟹,以及颇具江南特色的“面拖蟹”等等。不过,要想品尝唯唯亭阳澄湖大闸蟹鲜嫩润滑的极致滋味,非醉蟹莫属。据了解,此次唯唯亭初试“醉蟹宴”,选用了2010只唯唯亭阳澄湖大闸蟹,加了花椒、陈皮等多种佐料,经过四五天的腌制而成,不但味道独特,而且醉蟹保存时间也要比活蟹久一些。

工业园区阳澄湖旅游发展有限公司副总经理沈诗雁说,低于2两的大闸蟹不能称作阳澄湖大闸蟹,却是做醉蟹的好原料。此次唯唯亭与苏州桥酒厂推出的大闸蟹“醉蟹宴”,是唯唯亭镇深挖品蟹文化、以蟹为媒、以蟹造势、进一步推广“唯唯亭亭”大闸蟹品牌的重要举措。唯唯亭今后将着力推广醉蟹品牌,并将阳澄湖醉蟹推向全国各地。

王怡然



2010只阳澄湖大闸蟹经白酒浸泡,醇香诱人

王怡然 摄

»资讯

昆山残疾人在家拿文凭 低保残疾人入学全额报销学费

记者昨天从昆山市残联获悉,中央电大残疾人教育学院昆山教学中心已于近日在苏州昆山挂牌成立,这也是全国首个县级残疾人高等教学中心。今后昆山的残疾人在家门口就能读上大学。

据昆山市残联负责人介绍,上述教学中心收录对象主要为昆山市具有高中学历的残疾人和从事残疾人服务行业的工作人员,毕业后学员将获大专学历。该负责人说,该教学中心采取了面授和远程网络教育2种方式,很多课程,残疾人只需打开家中的电脑即可聆听远在北京的讲课。

据昆山市残联介绍,为减轻残疾人上大学的压力,具有昆山户籍的低保或低保边缘市民,无论是残疾人还是从事残疾人服务行业的工作人员,考入中央电大残疾人教育学院昆山教学中心后,每学期学费可100%报销;非低保、低保边缘的学员每年凭升学成绩单,可报销一年50%的学费。此外,所有考入该教育中心的昆山户籍学生都可获得每人1500元的一次性助学奖励。据悉,目前昆山市已有17位残疾人和13位从事残疾人服务行业的工作者正式入学。

何寅平

十三届体育舞蹈赛 在张家港举行

10月23日,江苏省第十三届体育舞蹈比赛暨华东地区公开赛在张家港举行,来自华东地区上海市、浙江省、安徽省、江苏省的40支代表队近2000名选手在舞台上进行了激烈的角逐。

比赛中,张家港的体育舞蹈协会、沙洲小学、少年宫、华艺俱乐部等5支代表队近500名选手参加了摩登舞和拉丁舞两个项目共十个子项的角逐,获得了28枚金牌、30枚银牌、42枚铜牌的好成绩。

倪志国 王玲玲

8分钟彻查一只入沪船舶

为期半年的上海世博会即将落下帷幕,记者昨天了解到,截至目前,苏州公安局水上警察支队共检查通往上海船舶60036只,核查船员154431人,查获烟花爆竹635件、管制刀具44把,其他违禁物品3654件。

3万警力水上“护沪”

在苏州的130多个始发港中,通往上海的占了12个,另有水上检查站5个,世博会期间,苏州水警支队在12个始发港和5个检查站共配备警力30885人,其中始发港7946人,检查站22939人,加大力度检查通往上海的船舶,重点检查通过“核心区”,即通过世博园内黄浦江区域的船舶。

与陆上检查不同,苏州水警们每天面对的过往船只多是货运船只,基本都是“熟人”,因此恶意携带违禁物品的船只几乎没有,“苏州航道上过往的以货船为主,经常往来的船只基本固定,船主也不敢故意携带违禁物品,我们搜查出来一些烟花、刀

具等物品,都是船员自己不懂相关规定,随身带上了船,被查到了,他们才明白违反了规定。”唐副支队长说。查出了违禁物品,水警们都会对船员进行一番教育,因此违规船只数越来越少。

8分钟彻查一艘船

“以前接受检查,少说也要大半个小时,世博期间水警们改变了方法,检查速度大大提高,竟然比平日里还要省时间!”接受完检查的船主老张说。自从4月15日进入世博安保工作,苏州水警对去上海的船只加大了检查力度,为了不影响航道交通,苏州水警改变了常规的检查方法。“平日检查都需要船舶停靠后水警再登船检查,但是一般的船舶停下再启动要花费一个小时,如果加大检查力度,难免影响航道交通,因此我们改变方法,接受检查的过往船舶不再需要停靠,而是减速缓行,检查的巡艇靠近后水警再登船检查,整个过程只需8分钟左右。”谈起这个小小的改变,苏州公安局水上

警察支队唐副支队长深有感触,他说,这个小小举动,在节省了时间,方便检查的同时也提高了船员接受检查的积极性。

检查站被称作“服务站”

接受完检查,老张又得到一个惊喜:“没想到还有一碗爽口的绿豆汤,真是凉在嘴里,暖在心头!”老张开心地说。世博安保期间,苏州水警为过往船舶提供很多便民服务,检查站被百姓亲切地称为“服务站”。

“天气最炎热的时候,水面上温度高达五十多摄氏度,我们为接受检查的过往船民免费提供绿豆汤、生活用品以及风油精、人丹等消暑物品,还设立了便民药箱,以供受伤生病的船民使用。”唐副支队长说,从10月份之后,天气逐渐转凉,水面上风大雨大,在检查船只的同时,水警们也会细心提醒船民做好安全防护准备。

连续工作100小时

唐副支队长算了一笔账,自

从启动世博安保以来,苏州水警平均每天要检查船舶300多艘,工作量巨大,“为了做好安检工作,水警们加班加点成了家常便饭,一进检查站就是一周,中间能有一两个晚上回家睡一觉就算不错了。”唐副支队长说,100多个小时待在检查站上,生活的艰苦和孤寂是常人无法想象的。

今年55岁的朱根生是苏州吴江水警大队副队长,他守着苏州船流量最大的检查站,虽然患有高血压病,但始终坚持在安检一线,“检查站大都在偏远的郊区,周边都是荒地,夏天蚊虫很多,遇上限电停电,为了保证监视系统的运作,只能不开空调,忍着蚊虫叮咬,这时候最幸福的事就是走走巡逻船,到河边吹吹风了。”说起站上艰苦生活,朱根生笑言,再苦再累,能够为世博安全贡献力量,既是荣耀,也是责任。

王怡然

“聚焦世博安保”
系列报道之四