

以前有“标准”,后来废止

水泵房噪音,这下没法治了?

市民周先生家卧室的正下方是水泵房,电机发出的震动噪音让他难以入眠,于是他状告开发商和物业公司要求整改。秦淮区环保局监测站提供监测报告,并做出夜间噪声超标的结论,可是监测报告所依据的标准已经废止。由于没有新标准出台,周先生面临无法维权的困境。

本报记者 安莹 是钟寅 文/摄

环保部门监测噪音“超标”

周先生住在良城美景小区12幢2楼,这一片小高层都是依靠水泵二次供水,他家楼下地下室的水泵房里有几台电机常年运转。电机不可避免地会产生震动和噪音,一楼架空,没有人居住,二楼的周先生是受到水泵房影响最严重的居民。“我家两个卧室正下方就是水泵房,夜里吵得睡不着觉。”买房时,他并不知道下面有这样一个水泵房,买下后才后悔当初没去地下室看看。后来,他几次找到开发商和物业公司,要求解决噪音问题,可始终没有得到圆满的答复。

为了躲避噪音,周先生把床从南面的大卧室,搬到了北面的小书房,虽然房间小了很多,但噪音稍微小了一些。可长期住在书房也不是办法,眼瞅着要结婚,两口子一起挤进小书房实在太憋屈。

今年上半年,他终于忍无可忍,把开发商和物业公司告到秦淮区人民法院。秦淮区环境保护监测站接受法院委托,分白天和

夜晚对周先生家进行了噪音监测。6月21日监测站出具监测报告,白天噪音不超标,夜间噪音超标。这份报告让周先生放了心,“环保部门都说超标了,肯定有办法对付这个水泵房了!”

法院却说报告“无效”

随后,法院找到被告,要求整改。周先生回到家,等待着整改结果,哪知道却等来一个失望的消息。法院发现,秦淮区环保监测中心的监测报告是依据《工业企业厂界噪声标准》,而2009年国家环保部已经发函说明,此标准已经不适用于住宅。最后,法院只能进行民事调解,物业和开发商同意对水泵房进行整修,但处理噪音问题的方式无法让周先生满意。

“还是有噪音,到了夜深人静的时候,就能明显感觉到,震动通过墙壁穿上来,改善很有限。”周先生对噪音处理的方式并不满意,他希望能把泵房挪走,或者是加装减震装置。但被告表示,目前的措施已经足以消噪,若是业主有异议,可以再请



楼下的水泵房令业主周先生苦不堪言

环保部门检测。周先生却满腹苦涩,“现在没了噪音标准,怎么维权,又找谁来检测呢?”

住宅噪声没了“标准”

据了解,在2008年以前,评价居民楼内电梯、水泵、变压器等设备产生的噪声,可参照执行国家环保部1990年出台的《工业企业厂界噪声标准》和《工业企业厂界噪声测量方法》,而在2009年之后,居民噪声标准就陷入了空白地带,连工业噪声都不能参照了。

那么开发商和住户因为住宅噪声发生纠纷,究竟有没有标

准可依?南京市环保局科技处居小秋明确告诉记者,目前住宅噪声标准没有标准的界定,可以说是一个空白。对此类问题,《环境噪声污染防治法》没有明确规定由环境保护行政主管部门实施监督管理。处理因该类噪声问题引发的投诉,国家法律、行政法规没有明确规定的,适用地方性法规、地方政府规章的规定;地方没有明确作出规定的,环境保护行政主管部门可根据当事人的请求,依据《民法通则》的规定予以调解。调解不成的,环境保护行政主管部门应告知投诉人依法提起民事诉讼。

》又是噪音扰民

每晚 小区广场有支腰鼓队

最近家住建邺区双和园小区的居民唐先生向快报96060反映,国庆节后,不知道从哪里冒出一支由12人组成的腰鼓队,每天晚上从7点开始敲锣打鼓,一直要练到晚上9点才收锣息鼓。

记者昨晚7点多到实地进行调查,刚进入小区大门,无需人引路,循着锣鼓声,步行百米就来到了小区广场,首先看到的是11个中年妇女穿着单衣,排成3排在一个敲锣老太的指挥下,打得十分卖劲,不少人脸上都沁出了汗珠,但热情丝毫不减。记者随机问了问在广场散步的市民,这些人从哪里来,对方一脸茫然地说,也不知道从哪里来的,这么有精神,天天在这里吵吵闹闹的,为了自己开心健康,也不顾别人心烦。记者观察了广场周边的环境,发现在周边有6-7栋高层建筑,每栋楼面向广场的窗户都是紧闭着的。记者得知,为了噪音扰民之事,居民几乎和物业磨破了嘴,另外也向环保部门投诉过,还打过110,但鼓声依旧。居民林女士告诉记者,自己家里有个明年要参加高考的儿子,孩子回家作业很多,由于太吵闹,经常埋怨功课无法做,夫妻俩没有办法只好让儿子到自己的大房间去学习,他们挤在靠近广场的小房间。小区居民期望物业将此事管起来,正确引导这些人“转场”,或者错时练。 快报记者 钟晓敏

5年了,“小区出新”还拖欠9万工钱

“2005年干的小区出新工程,到现在工钱还差不少!”近日,六合包工头钟师傅向快报热线96060反映,当时在建邺区文体新村做平改坡工程,六合的东宁建筑安装公司陆陆续续付给他们二三十万,还欠着40多个工

人9万元工钱没给。钟师傅是带着40来个工人在东宁公司项目经理宋伟领导下干活的,钟师傅说,2005年上半年开始进场施工搞平改坡,到下半年完工,工期四个月左右。“那时候遇到雨天还要停

工,多数时候是顶着烈日上班,大家都是挥汗如雨把工程干下来的。”钟师傅说,工程完工后,质量通过了验收,没有任何问题。当时公司支付了40%左右的工钱。此后公司也在付钱,但是付钱有两个条件,“一是

要反复找宋伟,二是每年年底才能拿到钱,也只有两万。”钟师傅说,他们到目前为止,扣除税金拿了20多万,还剩下9万元工钱。

“在外面干活要钱都难,但是没碰到过这么难的。”钟师傅说,以这个进度,他算过了,还要五年时间,钱才能付清。

记者联系了东宁建筑安装公司,一位姓王的副总表示,宋伟是他们的项目经理,拖欠工钱的事,他们也知道,但是没有办法。

“不是我们不给钱,而是甲方没有付钱。”王总说,甲方是建邺区房产局出新办,出新办付钱不爽快,压着工程款,从2004年至今,他们一直在做出新,总共做了1000万左右的工程,目前拖欠的还有三四百万之多。王总说,他们现在都不敢继续接工程了。

日前记者来到了建邺区投资促进局(原房产局),该局物业科即原出新办人员表示,具体出新工程施工,记者可以去其下属的南湖公房管理处。

记者又来到南湖公房管理处,杨主任一听记者提到此事,立即表示,东宁公司来过多次了,这个事情他们也在处理。“他们做的工程总量没有那么多,拖欠的也就是一百多万吧。”杨主任表示,之所以拖欠,主要是上级单位审计环节速度慢,目前为止2007年的工程量都没有审计呢,而没有审计,就不会拨款。

“2007年之前的工程,该付的我们都付给东宁公司了。”杨主任表示,现在公司拖欠民工工资,与他们也有一定关系,如果宋伟能保证把后续工程款直接付给钟师傅那批民工,他可以承诺付清这批民工的几万元工钱。

快报记者 孙玉春

交万元补课 还是落榜了

教育机构迟迟不退钱,家长讨说法

“今年3月,我与南京云梯教育咨询有限公司签订协议,公司安排专人给我孩子补课,保证能达到中华中学的高中分数线,否则退还10%的补课费。结果孩子没达到分数线,云梯公司却不愿退补课费,甚至连我电话也不接了。”气愤的杨女士昨天拨打快报热线96060反映此事。

家住秦淮区的杨女士向记者出示了3月17日、18日两天云梯公司开具的收据,一共收取补课费1.24万元,收据上注明“一对一辅导数、英、物、化课程。”双方还签订了《云梯教育全科辅导协议》,甲方为云梯公司,乙方为杨女士正在上初三的孩子。协议写道:“总辅导费用1.24万元,上一次课180元。包括教育授课费、教务服务费、研究分析费、授课计划制定费、考试费、批改费、试卷分析测试费、辅导资料费等。”

云梯公司在协议中承诺,甲方严格对乙方进行全程个性化辅导,承担对乙方数、英、物、化等科目的教学任务,并保证教学质量。辅导时间至6月15日,保证乙方在6月19日考试时达到中华(中学)录取分数线,如乙方在19日考试时未达到分数线,则甲方退还乙方1240元。中考成绩出来后,杨女士很失落,孩子的考分距离中华中学的录取分数线还差50多分。她只得四处奔波,花钱让孩子上了另一所高中。想起当初与云梯公司签订的协议,她打电话过去咨询何时能兑现承诺退还10%辅导费。对方很爽快,“9月底你来拿钱吧,放心,钱肯定退你的。”到9月底,电话打过去,对方又往后拖了,“你10月份来拿钱吧。”到了10月,对方干脆不接电话了。

昨天下午,记者联系到云梯公司的工作人员,对方解释,“杨女士孩子的材料都在领导手上,领导最近在外地。放心,钱肯定会退的。”“能否定下退款的具体时间,到底哪一天杨女士才能拿到钱?”记者问。对方先说11月初,但杨女士坚持要给个具体退款日期,“那你10月31日来拿钱吧,1240元都退给你。”工作人员最后表示。快报记者 赵守诚



南京宁益眼科中心

地址:中山路358号鼓楼医院门诊五楼 就诊预约电话:025-83224736 83304616-50565