

说有优惠,实际涨了2500元/平方米

买房人算得很清楚,仙林这家楼盘的“优惠政策”应者寥寥

轮番调控,又被上了加息这道“紧箍咒”,房子还能卖得掉吗?昨天,仙林一家楼盘房价推出优惠,“大降”了七八百元/平方米,但推出的96套房子自称只卖掉了1/4左右。同样,城南的一家楼盘昨天开始“摇号秀”,但摇号人数远远不如此前传言的那么多。业内有观点认为,在多项政策高压之下,一些坚挺高价的楼盘遭遇遇冷的局面也在情理之中,开发商不合理降价或定价的话,势必将市场拖入“冰窟窿”之中。

□ 快报记者 尹晓波

[这边玩“降价”] 优惠七八百,实涨2500元/平方米

仙林大学城板块的仙林湾楼盘昨天开盘,对外宣称推出了三栋楼96套住宅房源,户型面积在90—142平方米之间,现场给出的优惠是“按揭付款每平方米减700元,一次性付款每平方米减800元”,优惠后均价约在1.55万/平方米左右。

“实际上房价没有降”

昨天下午4点左右,记者前往咨询,一名售楼小姐表示大概卖了1/4的样子,“你来肯定有房子,但不一定有当天700元/平方米的优惠。”记者随后采访了售楼处一名沈姓负责人,他的回答却是:“卖了一半左右吧,还有十几个关系客户没来。”

记者了解到,这家楼盘从去年年底就开始售卖,根据南京网上房地产的数据,其前期住宅房源的成交均价为12977元/平方米。现在卖到1.55万/平方米,涨了2500元/平方米。有买房人说,这个

价格确实有点贵,“优惠700元/平方米,实质上房价没有降,我们要再等等”。

288套房源只推96套?

不过,这家楼盘申报领证(商品房预售许可证)的可售房源却是288套,为何只推了96套?对此,沈姓负责人表示,“我只要一个月之内公开就行了啊。”不过面对记者“政府规定是10天之内一次性公开”的问题,他又改口说:“200多套房子,购房人来了就可以买,优惠都有。”

在开发商申报的预售方案中,也已经明确住宅为288套、面积32781.84平方米,须在领取预售许可证后,按约定日期(注:领证日期为10月15日,10日内开盘)一次性公开对外销售。业内人士认为,申报房源和开推房源量不一致,显然涉嫌“捂盘”,但这应该是开发商的一个无奈之举:一次性推那么多套房子,没人买,不是更尴尬吗?

[那边搞“摇号秀”] 693套住房摇出818个“房号”

位于城南的凤凰和美(和美国)纯新楼盘,在10月15日领证待售694套住房(住宅693套),昨天提前摇号确定购房人的选房顺序。

突然变成“封闭摇号”

据了解,原本决定的公开摇号,昨天又突然变成了不公开的“封闭摇号”,但在网上予以直播。按照登记的VIP卡号,摇号分为10组,每组100名购房人,共计摇出了9组选房顺序,总房号为818号。

这家楼盘位于城南的长虹路,申报的销售均价为14700元/平方米,其中最高价15619元/平方米、最低价13675元/平方米,共计开推693套住宅房源。在确定选房顺序后,将从24日(今天)上午8时30分开始,按照摇出的选房顺序号通知购

房分分批时段到售楼中心选房。

是不是又要“日光”?

818名购房人抢购693套房子,会不会再度制造出“日光”呢?

“690多套房子和818个房号,里面或许还有家庭重复登记的废号,肯定卖不光的。”有业内人士认为,前期楼市火爆时,河西的仁恒G53楼盘,400多套房子有3900多人摇号,但很多家庭是连续登记了多个号码,最终有效客户也就2000多人。同样,板桥的朗诗绿色街区推出314套房源,有2775的房号参与摇号,但开发商计算重复登记的,有效客户也就1500多个。“但是,凤凰和美这个楼盘的定价应该算是合理的,不然也不会有这么多人来登记摇号了。”

》专家观点

楼市连续3天“阴冷” 开发商别死扛了

从10月21日开始,契税上调、房价明码标价等新政实施之后,南京楼市已经步入了“降温通道”。官方数据显示:21日,南京市新商品住房认购87套、成交59套;22日,认购84套、成交45套;23日(截止到18点),认购85套、成交50套。

南京网博研究机构总经理孙海认为,在市场观望情绪之下,楼市销售量恐怕将连续走低。如果开发商定价策略不准,选择价格死扛的话,很容易形成骑虎难下的状况。

“开发商要赶在年底前跑量,必然要降价,但怎么找由头降价,成为困扰开发商的一个难题。”孙海说。

》相关新闻

澳洲地产商乘虚抢客

昨天澳洲的一家地产商来宁推介澳大利亚的楼盘,并称当地的购房首付可低至20%,一些投资者表示,这与国内停贷三套房等严厉的信贷政策相比,澳洲的政策比较宽松,“可以试试”。

以昨天推介的一个位于昆士兰州的海滨度假酒店项目为例,其两房的100平方米的酒店产权套房,首付只需30万元人民币左右。

企业提前一个月登陆高校抢人 面试五分钟就被录用

昨天,中国航空工业集团公司在南京航空航天大学举办专场招聘会,105家下属单位带来2000多个岗位。这种大型招聘会较往年提前了一个月。校方初步统计,招聘会上与招聘单位达成签约意向的学生预计在150人至200人左右。

近七成学生有offer

“签了,上海航空电器有限公司。”南航体育馆招聘会现场,机电学院毕业班辅导员刘晓刚刚坐下来喘口气,机械工程及自动化专业的大四学生朱春锋就跑来报喜。小伙子早就看中这家单位,现场递了简历后,公司的工作人员看了看成绩单,跟他聊了聊对工程软件应用的想法后决定录用。

“也就五分钟吧。”朱春锋说,还有的同学找工作更牛,人家一看成绩单那么漂亮面试都免了,立即拉着要签。

自动化学院毕业班辅导员邹望鑫表示,虽然院里有500多名本科毕业生,但因为升学的比例高,只有100多人找工作,现在近70%的人拿到了offer,有的甚至拿到五六个。

用人单位提前下手

“今年用人单位来得早、来得好、来得多。”邹望鑫连续三年担任毕业班的辅导员,她记得去年11月份也是中国航空

工业集团公司来学校招聘,当时只招了10多名本科生,今年则预计达到20多人,关键是今年来了105家单位,空前的多。

中航工业集团公司招聘专员李女士表示,“有些单位为了抢占优秀人才,提前来做宣传,而学生们比较焦急,可能在没有全面了解各个招聘单位时就早早签约。出于这些方面的考虑,我们提早来让学生全面地了解行情。”

南航学生处就业指导服务中心副主任许爱华表示,南航今年有3900多名本科毕业生,2200多名毕业研究生。除保研、出国、留校等情况外,找工作的毕业生有5600多人。记者在现场了解到,40%的南航学生是江苏人,这些学生很多不愿出江苏,愿意去的也就是北京、上海。现场一家北方的名牌企业,竟然到了上午近11点还没有收到一份简历。而从学科上来看,工科类、经济类专业就业形势相对较好,一些基础学科、专业,以及法律、艺术等文科专业市场需求量小,就业周期长,在就业过程中受到一定限制。

通讯员 王超 记者 黄艳

血荒成为“常态” 无血手术受推崇

快报讯(通讯员 陈步伟 记者 刘峻)今年大大小小的血荒已经三四次了,血荒的“常态化”让医院很是头疼,甚至被迫延迟一些择期手术,因此,“无血手术”越来越受到欢迎。昨天,享誉世界的国际外科学院中国内镜技术培训基地在江苏省人民医院挂牌成立。专家说,希望能培养出更多合适的“无血手术”微创手术专家。

省人民医院微创病区主任孙跃明教授介绍说,普通的胃癌手术,如

果是开放式手术,那么至少要备血800毫升,而对微创手术而言,有时甚至不需要备血。在放大数倍左右的腹腔镜的操作下,医生的视野更广也更为清晰,可以看到毛细血管,且超声刀有良好的止血效果。所以对微创手术而言,手术中最需要的不是止血,而是预防出血,有的手术甚至可以做到“无血手术”。在当前血荒时常出现的情况下,该手术有着很好的发展前景。

中科院首个能直接杀死肿瘤细胞,缩小肿块的基因国药问世

中晚期肿瘤有救了

基因新药打破肿瘤不治观念

医学界认为:肿瘤是基因突变所致,治疗时必须从基因入手。

我国斥资10亿巨资扶持素有“中国基因摇篮”之誉的中科院陕西分院进行基因抗肿瘤研究,历经十余年刻苦攻关,并于2002年研发出全球第三代抗肿瘤基因新药基英肽(国药准字H20003495)GENE PEPTIDE,引来全世界瞩目。该药采用美国拓朴高提纯技术和派斯特高吸收技术,保证每种成分的高纯度和分子量需求平衡的同时,大大提高人体对高纯度药物的吸收率,最大限度保证药物疗效。

基英肽成功运用了我国独有自主知识产权的“基因识别技术”,进入人体后能快速识别肿瘤细胞与正常细胞,100%打破肿瘤基因的链结结构,深入细胞核内部,直接剪断肿瘤细胞DNA链,使肿瘤细胞凋亡(在药品说明书和包装盒上直接标注),切断癌细胞营养供给通路,促使其逐渐萎缩、凋亡,准确捕杀血液、淋巴液中游离态的

肿瘤细胞,有效防止复发转移;在正常细胞周围形成一层致密的保护膜,使正常细胞不受伤害。患者服用,安全,无任何毒副作用!

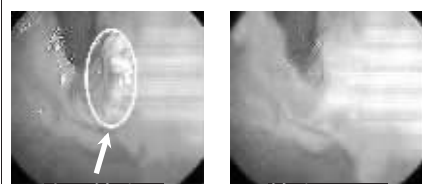
震惊全球的抗肿瘤实验

美、德、英及国内数十家临床机构验证:基英肽治疗肿瘤广谱、高效,口服液型进入小肠后,15分钟完全吸收,对肺、肝、胃、食道、贲门、肠、骨、淋巴、鼻咽、宫颈、卵巢、乳腺、脑瘤、白血病等肿瘤效果非常显著。

药品说明书的功能与主治,需经严格的临床验证,国家药监局只批准其真实具有的治疗作用。基英肽所有的宣传与说明书保持一致,疗效自然不负众望。



夕阳无限好,携手抗肿瘤



贲门转移灶

转移灶消失

68岁的刘女士上腹部疼痛不适一直拖着没去检查。07年4月,进食后疼痛感更加明显,伴有饱胀感,食欲越来越差,体重也在下降,大便柏油色,到医院检查被确诊为胃肿瘤。得知结果后,家人让刘女士入院治疗,并于07年6月做了胃肿瘤根治术,术后发现,幽门处已出现转移。术后2个疗程的化疗未做完,刘女士就因受不了失眠、恶心、白细胞降低、呕吐、脱发等副作用的折磨而终止化疗。不久,又被查出原发病灶复发,幽门转移灶增大,贲门也出现转移,因前

期治疗已花光所有积蓄,无力再负担巨额医疗费,只能回家。

回家后,刘女士病情进一步加重,老伴每每看到她因剧烈疼痛煞白的脸和渗出的汗,都会偷偷抹泪,他感觉自己有责任让妻子过的好一些,于是四处寻医问药,希望能有一线希望。当得知基英肽治疗肿瘤效果不错的信息后,就借钱买了2盒。没想到刘女士吃完一盒后,就有了食欲,疼痛减轻;看到有了效果,老伴又咬咬牙买了一个疗程。两周后,食欲明显好转,能喝一碗稀饭,吃小半块馒头,继续服用两个月,刘女士气色、精神都不错,疼痛已基本消失;半年后,去医院检查:复发处、幽门转移灶缩小,贲门转移灶消失……

全省咨询热线:南京:400 6060 559

地址:南京市建康路188号 网址:www.skyjyt.com

苏州:0512-65162362 无锡:0510-85039190