

# 4户人家眼一睁 四五万财物没了

## 原来是小偷凌晨4点多摸进了家门

“这贼也太胆大了，摸进来拿了东西，还用我们的毛巾擦掉痕迹。”家住浦口大华锦绣华城的于先生昨天早上醒来后发现，家里的电脑、手机都没了，毛巾也少了，后来他听说，小区另三户居民家也被偷了，每家都损失了一万多元。后来他们从监控录像中看到，一名嫌疑人身上还带着匕首，大家看了都有点后怕。

### 闹铃没响，原是手机被偷了

昨天早上，于先生起床后没找到手机和钱包，卧室的门居然开着。明明记得前一天晚上把手机和钱包放在枕头下的于先生有点纳闷，刚走出卧室，他就被客厅的情景惊呆了，客厅乱七八糟，挂在衣帽间的西装被随意地扔在地上。“完了，遭贼了。”他赶紧去看孩子，孩子仍在小房间酣睡。于先生舒了一口气，但随后又发现书房里的笔记本电脑也没了。“电脑七千多，两部手机也值七八千，加起来损失了一万多元。”

于先生报警后，才知道小区

里另三户人家也被偷了，赵小姐家就是其中之一。最近，赵小姐的妹妹跟她一起住。昨天早上7点多，她醒来后，发现卧室的门开着。她以为门没关好，起来一看，发现正充电的手机没了，客厅里的笔记本电脑没了，她和妹妹的包被扔在沙发上，里面的800多元现金也没了。

### 毛巾丢了，小偷用它擦痕迹

于先生和赵小姐家不在同一栋，但都住二楼。另两户被偷的人家住一楼，失窃的有现金、手表等物品，据说每家都损失了一万多元。这几栋被盗的房子，都在小区的最后面，离小区大门有点远。小

区栅栏仅一米多高，很容易翻越。赵小姐说，因为怕房间太闷，她只关了阳台的窗户，没关客厅通往阳台的推拉门。“他们可能是从推拉门进来的。现在想想，安全意识应加强。”

让大家纳闷的是，几家人的毛巾也少了。大家认为小偷这是用它擦除痕迹呢！让他们不解的是，为什么小偷能这么气定神闲地做扫尾工作呢？赵小姐说，一般家里有动静她能听到，不然也不会把推拉门开着。于先生经常出差，更是非常警醒，还习惯性地把手机和钱包放在枕头底下。但奇怪的是，他们都没听到任何动静，另两户人家也没有感觉。赵小姐说：“小偷难道喷了迷烟？不然怎么会没一点感觉？”

### 录像显示嫌疑人带着匕首

接到报案后，民警赶到现场，调取了小区的监控录像。录像显示，昨天凌晨4点20分，两名

形迹可疑的男子在小区里出没。两人都20多岁，一个矮胖，身穿针织背心，腰后还别着一把匕首。另一人身材瘦高，穿浅色外套。“只看到两人翻进一楼的花园，别的就看不见了。”

“他们是怎么进来，怎么出去的，还不清楚，但可以肯定的是，他们不是从大门口进来的。”小区物业管理处主任说，听说最近小偷猖獗，他们已经加强了防卫。“我们现在晚间都是4个人值班，一人在岗亭，三人穿便衣在小区巡逻。”

“监控录像显示，在小区巡逻的两名保安刚走，躲在暗处的那两个人就出来了。”管理处主任称，小区的安全管理一直不错，保安曾多次抓过偷车贼。“这次虽然没有抓住他们，但我们今后会加大力度，保护业主安全。”

目前，警方正对此事做进一步调查。（周先生线索费60元）  
快报记者 孙利侠

## 老人不识字，中风后又失语 想卖房却没法表达 请大家一起帮帮她

快报讯（通讯员 宋宇 记者 陶维洲）因为儿子不孝，一古稀老人便将房子卖了，把钱留给女儿。谁知道，去年老人中风后，便失去了语言能力，她又是文盲，不会写字。面对这种情况，房产局以不能确定其卖房是否为真实意思表达为由，不予受理她的过户申请。老人跑了公证处、医院、法院等多个部门，并咨询了律师，但始终没找到一个合适的方法顺利卖房。

前天，75岁的王老太在女儿的陪同下，到新街口商圈联合人民调解委员会寻求帮助。老人不能说话，只是一个劲儿地比画着，样子显得非常着急。王老太的女儿陈女士告诉调解员，母亲名下有一套房产，现在她想将房子卖掉，但是到房产局办过过户手续，房产局却不予受理。听女儿这样跟律师和调解员讲述，王老太一个劲儿地点着头。

据陈女士介绍，王老太是文盲，去年因中风失去了语言能力，虽然思维清晰，但只能通过点头、摇头来表达自己的意思。对此，房产局认为老人是否能真实表达自己的意愿，他们无法确定，所以不能受理她的过户手续，并让王老太去公证处做公证。但是，公证处得知王老太的这一情况后，也不敢贸然做公证。“她一不能说话，二不能写字，仅靠点头摇头我们无法确定她是不是具有完全民事行为能力。”公证员说，要做公证必须由权威机构对老人的民事行为能力进行认定。之后，陈女士带着母亲去了法医中心、脑科医院，但都无法做民事行为能力的认定。

陈女士说，王老太有一儿一女，但是老人的儿媳并不孝顺。王老太中风后，儿子和儿媳一直没来看过她，让老人十分心寒。

老人名下有一套住房，老人不想在自己过世后把房子留给儿子，于是想把房子卖了，放些钱在身边，不用儿子花钱赡养，剩余的的钱她准备留给女儿。顾及家丑不可外扬，她不愿到法院去告自己的孩子。

对此，顾律师也没招了，他希望快报的读者能给王老太出主意。如果您有好的建议不妨跟新街口商圈联合人民调解委员会联系，电话：025-84610148。

（文中人物系化名）

# 汽车停路边 醒来也丢了

## 法官精选三类涉车案件，提醒市民多加防范

时下，越来越多的家庭开始购置小汽车，但停车位数量有限，于是，马路边、小区门口、公共场所附近到处都停满了车子。

“车多了，跟车有关的犯罪案件也日益增多。”近期涉车案件上升很快，鼓楼区人民法院的法官选择了其中三起典型案例提醒市民多加防范。

### 17辆车被盗，都跟疏忽防范有关

1983年出生的袁军是湖北人，由于文化低又没技术，便决定从汽车身上发财。很快，他找到打工结识的杜殿宾、郑松、艾涛等人合谋。众人一拍即合，先

在浦口区珠江镇及六合区雄州镇等处尝试，接连几次得手后，当即把作案地点转移至汽车拥有量更多的南京市区。2007年5月10日凌晨，袁军一伙来到神农路，没费吹灰之力，就窃得了一辆七成新的“海马”轿车。几天后，袁军一伙又在玄武区小营村附近的马路边窃得面包车一辆。之后，在不到三个月的时间内，袁军一伙共作案16次，盗窃汽车17辆。同年7月6日，郑松、艾涛等参与作案及收购赃车的一批犯罪嫌疑人落网；2010年4月23日，一直逃在外面的袁军被南京警方抓获归案。10月8日，袁军被鼓楼区人民法院以盗窃罪判处有期徒刑13年，并处罚金20万元。

### 玻璃易被打碎，汽车不是“保险柜”

37岁的贺金龙曾因吸毒和盗窃3次被判刑，回归社会后他劣性不改，盯上了街头巷尾停满的汽车。今年3月1日凌晨1时许，贺金龙手持弹弓转悠到古平岗附近的一个小区门前，发现一辆东风日产高档小汽车无人看守，便用弹弓将车窗玻璃击碎，从车内窃得车加油IC卡、戒指等价值近2000元的物品。2010年3月4日，当贺金龙欲再次作案时被民警抓获。10月13日，鼓楼区人民法院以盗窃罪，一审判处被告人贺金龙有期徒刑十个月，并处罚金。

### 车牌遭“绑架”，最好不要选择花钱消灾

22岁的齐正飞和32岁的方学兵相处甚好，两人都无正当职业但都好吃喝玩乐。歪点子不少的两个人想出了通过强掰车主汽车牌照再向车主勒索钱财的歪招。2009年12月10日至2010年3月19日被抓获期间，两人共强掰他人汽车号牌18副。今年9月30日，鼓楼区人民法院以盗窃罪判处齐正飞、方学兵有期徒刑7个月，并各处罚金2000元。

（文中涉案人员均为化名）  
快报记者 田雪亭  
通讯员 李自庆 缪海燕



## 遗失

遗失 现代快报社千元以下小发票八张，发票号：9093328,9093329,9093330,9093331,9094176,7094178,9094179,声明作废。  
遗失 杨婉身份证，342222199206140827,声明作废。  
遗失 赵小柳就业证,0103990262,声明作废。  
遗失 吴璇身份证，32010419821218166X,声明作废。  
遗失 樊文娟身份证，320106198707183221,声明作废。  
遗失 南京东池快餐店营业执照副本，注册号:320102600105164,声明作废。  
遗失 范同玉、刘露购买鼓楼区湛江路59号04幢1单元1101室的商品房,合同号:200767403 遗失(乙方正本副本)各壹本,声明作废。  
遗失 东南大学张玉鑫学生证,072392,声明作废。  
遗失 南京滨江人居森林置业有限公司税务登记证正本，纳税人识别号:320114771255829,声明作废。  
遗失 杨洪标驾驶证，证号:320828761104221,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9352 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 4320312311,声明作废。

遗失 车牌号为苏 A9422 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 4321380235,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9568 警，车型 SVW7182HQD 的车购税完税证明，号码为 7321066348,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9569 警，车型 SVW7182HQD 的车购税完税证明，号码为 7321066347,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9782 警，车型 SVW7180LEI 的车购税完税证明，号码为 8320268158,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9933 警，车型 SVW7180LED 的车购税完税证明，号码为 7321108392,声明作废。  
遗失 胡剑身份证，320105197708100810,声明作废。  
遗失 南京逢源医疗用品有限公司税务登记证正本（税号:320121608932463），声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9172 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 1011810494,声明作废。  
遗失 吴有华南京大学博士研究生学生证,0399211,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9252 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 5129847,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9262 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 5129848,声明作废。

遗失 车牌号为苏 A9272 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 5129849,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9276 警，车型 SVW7182CQI 的车购税完税证明，号码为 5320248230,声明作废。  
遗失 车牌号为苏 A9282 警，车型 SVW7180CEI 的车购税完税证明，号码为 6180787,声明作废。  
遗失 沈灵就业证，号码 AC320113197109272821,声明作废。  
遗失 闫微身份证，320311198210176124,声明作废。  
遗失 苏 A41834 道路运输证号:宁05308235,声明作废。  
遗失 南京沁园春雪玄武门饮品店税务登记证正本，税字号 320100004029467,声明作废。  
遗失 道路运输经营许可证正本,证号 320105302365,声明作废。  
遗失 南京邮电大学唐维智研究生证,Y006091642,声明作废。  
遗失 南京宗珏货物运输有限公司南京银行下关支行基本户开户许可证,J3010007443101,声明作废。  
遗失 南京广帮货运配载服务部南京银行下关支行基本户开户许可证,J3010014534501,声明作废。  
遗失 东南大学徐骢学生证,42208114,声明作废。  
遗失 东南大学丁少华学生证,43306116,声明作废。  
遗失 南京华宏建筑机械租赁中心营业执照正、副本，注册号 320107600060752;税务登记证副本,苏地税宁字:4061488 号,声明作废。  
遗失 汪筱菁身份证，320104197507220027,声明作废。  
遗失 孙玉玲就业证,030120040848,声明作废。

遗失 白下区慧园街4号老楼104室孙利地籍号:03003012049,土地使用权证号:宁白20031163,声明作废。  
遗失 沈兴娟机动车销售统一发票第四联注册登记联，发票号码00838982,声明作废。  
遗失 江成赚平安保单号11089040301010002300,流水号PCC010006091000049545,声明作废。  
遗失 南京新港医药有限公司一期工程《建设施工许可证》，证号:宁开委施许(2003)第22号,声明作废。  
遗失 李根军官证,空字第09083985,声明作废。  
遗失 杨艳工作证,代码1100327309,声明作废。  
遗失 万鑫基础工程有限公司苏AX8315车道路运输证,声明作废。  
遗失 严希就业登记证,0207970148,声明作废。  
遗失 许智慧于2004年9月25日经南京市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审的资格证壹本,声明作废。  
遗失 林朱宝身份证,320111199111244818,声明作废。  
遗失 南京新电引燃技术研究所税务登记证(正本)苏地税宁字320113249687610和开户许可证(核准号J3010007983401),声明作废。  
遗失 上海台骅货运代理有限公司南京分公司海外代理把一份海运提单遗失,提单号:YMLUE241007007,特此登报声明作废。  
遗失 陈在书房屋他项权证第JND00019795,声明作废。  
遗失 李桂娣身份证,320121197710152126,声明作废。

遗失 江苏海事职业技术学院张广云学生证,094102130133,声明作废。  
遗失 沈欢欢就业证,N2110200800426,声明作废。  
遗失 朱文军就业证N2102200809414,声明作废。  
遗失 虞佳雯、张文婷销售不动产统一发票(代开)发票联,发票号码00360444 原件,声明作废。  
遗失 刘伟就业证,AC320106690427122,声明作废。  
遗失 南京沃农农业发展有限公司开户许可证正本,特此声明。  
遗失 南京合众广告传媒有限公司遗失江苏普通发票五联,发票代码:3200061650,发票号:04118905-04118912,共捌份,特此声明作废。

## 公告

公告 南京苏兴市场管理服务有限公司,注册号:320114000054764,申请注销,特此公告。

## 寻人

吴秀琴,女,86岁,于10月15日出走至今未归,兰色衣服,黑裤,手拿拐棍,穿拖鞋,耳聋,有老年痴呆症,望知情者与伏小妹联系。电话:13611503297,13951671728 当面重谢