

## 新加坡·南京生态科技岛项目启动,计划三年内完成拆迁征地

# 江心洲“世居村民”原岛安置 安置房总面积75万m<sup>2</sup>

“金陵绿宝石”江心洲有了个新名字:新加坡·南京生态科技岛。昨天,新加坡·南京生态科技岛安置房、规划展示中心、道路及市政基础设施项目启动仪式盛大举行,标志着生态科技岛项目正式进入实质性开发阶段。

□通讯员 钱年华 倪璐 吴锋 解菁 快报记者 钟晓敏

### 【规划】 首期安置房范围以永定村为主

三大项目中,安置房项目将先行。“民生工程为先导,先建设安置房项目!”启动仪式上,生态科技岛项目组介绍,生态科技岛在规划之初就优先考虑岛上居民的安置问题,提出对“世居”(祖祖辈辈生活在岛上的)村民进行原岛安置的理想,并在岛上邻近核心区域的位置预留了安置房项目的规划用地,主要用于江心洲上被拆迁村民的安置。

组委会介绍,根据派出所提供的户籍资料来看,江心洲“世居”村民有1.4万多人。安置房总建筑面积约75万m<sup>2</sup>,拆迁征地分三年进行,计划在2013年全部完成。

首期安置房范围以永定村为主,涉及白鹭村、洲泰村的部分村组。总面积约23公顷,其中建设用地约20公顷,总建筑面积约475万m<sup>2</sup>。

在按程序完成相关手续办理的基础上,计划在今年四季度适时启动整个一期范围的征地拆迁

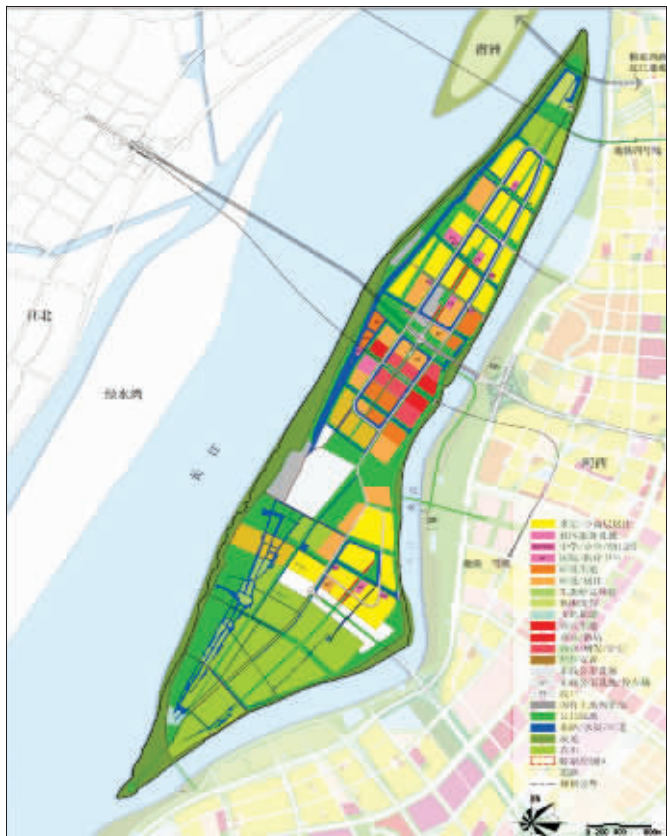
工作。据悉,安置房的户型以“住得下、分得开”为原则,户型面积在60-100平方米之间。

规划展示中心项目总用地面积为3.4公顷,地块总建筑面积约为14万m<sup>2</sup>,功能主要包括项目展示、办公、会议、培训、公共服务与楼宇管理等。

首个交通及市政基础设施项目位于生态科技岛中部组团,根据规划并结合首批建设项目选址确定;道路建设规模约为5公里长,总面积约为15万平方米,总投资约为3亿人民币。同时,还将协调建设供水供电供气通讯排水等设施,提供完备的市政保障系统。

### 借鉴“组屋”,安置房很“低碳”

即将崛起的江心洲安置房,怎样与“生态科技岛”相匹配?组委会介绍,将广泛吸收新加坡最新“组屋”项目规划建设先进经验,充分体现生态、低碳、环保的理念,有效利用岛上现有的自然条件、与自然生态环境有机链接。选择性地运用外墙及屋面保温隔热技术、



江心洲生态科技岛用地规划图



江心洲生态科技岛“首批启动建设项目选址图”快报记者 钟晓敏 翻拍

生态岛发展有一条重要愿景:建立一个全新的生活方式典范,人们的生活方式将发生革命性变化,绿色交通、垃圾分类、垃圾处理及利用、再生能源利用、非传统水源利用等将改变居民的传统生活模式。

建筑遮阳技术、太阳能光热系统与建筑一体化技术、雨水回收利用技术、节材与材料资源利用技术等多项先进的生态技术,最大限度地节约资源、减少污染、保护环境,实现建筑与自然的和谐共生。

此外,安置房项目综合考虑了包括基础教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、社区服务、市政公用、行政管理等设施,以完善的生活配套方便居民的日常所需。建成后的安置房将成为集住屋、社区配套和休闲设施于一身的全新居住区,大大改善岛上居民的居住条件,并有望成为南京安置房项目建设又一新的标杆。

### 【政策】 违建一律“零补偿”

启动仪式上,组委会透露,江心洲的征地拆迁补偿方案(含小产权房)将严格按照国家、省、市有关政策规定,并结合江心洲实际情况,参照周边地区的征地拆迁操作制定具体办法执行。

目前,建邺区正会同南京市有关部门,加紧形成和修改完善补偿方案,待按决策程序报南京市相关部门研究通过后公布并执行。对洲上拆迁村民,已明确原则上实行洲上安置、集中居住,并实行完备的社会保障制度和促进就业等措施,切实维护好洲上群众的合法权益。

在江心洲生态科技岛项目确立之初以及今年江心洲夹江大桥通车之后,江心洲曾经掀起抢搭违建之风。启动仪式上,

组委会明确表态:“违建一律零补偿。”

### 【变革】 生活方式发生革命性变化

今后,岛上的村民将彻底改变原有的“日出而作,日落而息”的生活方式。村民的身份将转变成为新市镇的居民;居住条件将得到很好的改善;并将获得大量的就业机会;岛上居民生活品质有望得到大幅提升。生态岛发展有一条重要愿景:建立一个全新的生活方式典范,人们的生活方式将发生革命性变化,绿色交通、垃圾分类、垃圾处理及利用、再生能源利用、非传统水源利用等将改变居民的传统生活模式。

### 今后还能吃江心洲葡萄

这样一来,远近闻名的江心洲葡萄,以后南京市还有机会吃到吗?启动仪式上,组委会明确表示:“肯定可以吃到!”

生态科技岛旅游规划要求,要充分利用江心洲的各项旅游资源,将江心洲变成南京市除传统旅游项目以外的旅游第一目的地。以后,岛上将有现代科技农业园区,里面不仅栽葡萄,还会种植花卉、绿色有机蔬菜等,发展全年科技生态农业游!

在24公里的环岛大道上,还将开辟亲子绿色自行车环岛游等体育旅游项目;随着环岛沿岸游船交通码头的建成,将利用清洁能源游船开辟坐船环岛游水上旅游项目等。

## 布局 岛上不建工厂 主打慢速交通体系

新加坡·南京生态科技岛明年将全面开展项目建设。记者昨日了解到,该岛的概念性规划已经出来,未来这里铁定不建工厂,多发展现代服务业和做科技研发。生态科技岛已与20多家世界知名企业签署了合作备忘录,现正与多家世界五百强企业紧密联系和洽谈中。

### 40%的土地将用作居住建设

“现在江心洲新加坡·南京生态科技岛的概念性规划已经制定出来了。”昨天,南京市规划局河西分局的相关人员介绍说,中心7个多平方公里的土地将进行集中开发建设,其中40%的土地用来做科技研发产业区,主要发展现代服务业和科技研发,可以肯定的是,岛上不会建工厂,拒绝有污染的制造业,该片区未来将成为以科技研发、创意智慧和高端总部高度聚集的国际科技产业园区。另外40%的土地将用作居住建设,房屋以多层和小高层为主。而剩余的20%将做配套设施建设,新增商业体、超市、银行、营业厅等。相关人员表示,岛的南边和北边未来是生态园,这两片地区将大力发展生态农业和都市农业。其中都市农业将是未来这座生态科

技岛的重要部分,同时发展生态旅游,主要针对南京城区的都市人,成为周末休闲娱乐,体会农家乐的好去处。

相关人员称,生态科技岛的“环境空气质量”、“全岛绿化覆盖”等指标要求很高,江心洲未来会成为远离传统城市,不拥挤、无污染的一座生态之岛,岛上的产业和居住用房都会多采用可再生能源,例如太阳能、江水电,没准未来街灯都是太阳能的。

### 地铁设点,开通环保电车

未来江心洲以过江通道为骨干构建快速交通系统,而岛内则主打慢速交通体系。相关人员表示,为了实现生态科技岛的节能环保,这里未来将主要提倡公共交通出行,除了地铁10号线在此设站点外,岛内将大力发展公交车,这种公交车与城区的公交车不同,力争把它发展成节能环保的电车,用环保电车连接岛上的各个地方,与地铁站进行对接,靠近居民区的都设站点,十分便捷。另外岛上更鼓励骑自行车和步行,将建设绿色步行道,在岛上形成一道绿网。

快报记者 钟晓敏 赵丹丹

您看到的,是美轮美奂,对我来说,是一造又一造的精细雕琢。  
奔腾 B70,我选我精致,用心

奔腾 B70 进取,驱动梦的实现

南京国通汽车销售服务有限公司	025-52633991/52633666	南京红腾汽车销售有限公司	025-85333000	常州外汽红临汽车销售服务有限公司	0519-85136288
淮安市宏宇实业有限公司	0517-83600088/83612211	江阴市永盛汽车销售服务有限公司	0510-89299338	镇江市天翼汽车销售服务有限公司	0511-85809955/85809933
苏州苏天汽车销售服务有限公司	0512-87169866	苏州创元汽车销售有限公司	0512-68109616	无锡市华元汽车贸易集团有限公司	0510-85426111/85420500
徐州维信汽车服务有限责任公司	0516-87980222	南通卓越汽车销售有限公司	0513-85302106/85302100		

无处不玩 乐在其中

NOKIA Connecting People 诺基亚

内置S.H.E、何杜娟、吴克群、黄品源、高晓松及中国移动咪咕明星学院钟舒祺、周定纬等新人歌曲,免费试听。

- 即日起在各大指定零售店购买诺基亚 C5-01 获赠 600 元话费包(分十个月返还),购买诺基亚 X5-00 获赠 800 元话费包(分十个月返还);购买任一款诺基亚 TD 产品 均可获赠电脑散热器一台。
- 凡在移动营业厅签订诺基亚 C5-01 或诺基亚 X5-00 协议消费合约,均可享受 1200 元购机补贴。

www.nokia.com.cn