

# 一夜间 三家相邻门面十一台电脑被盗

## 其中两家两遭梁上君子光顾,业主质疑物业管理不到位

昨天早上,在莱茵东郡沁茵苑附近宁徽房产工作的唐女士发现,自家与隔壁的两家房产中介都被小偷光顾了。唐女士气愤地说,一个月前店被盗后她就希望物业加强巡逻,但对方却表示他们已尽到责任。

### 卷帘门也被撬开

这三家中介开在小区外围的商业街上,昨天记者在现场看到,唐女士店中两台电脑被盗,门口还有被钳成两截的U型锁。隔壁的“泊客房产”也是用的U型锁,店

内被偷了三台电脑以及照相机、手机等。不远处的“利众房产”六台电脑全被偷,损失在两万元左右。记者在“利众房产”看到,卷帘门的中间有一豁口,明显是被类似铁棍的硬物撬起。唐女士说,一个月前,宁徽房产和泊客房产就曾遭到“洗劫”,他们向物业反映,却得知这一带的监控没有拍到录像,而且,出事物业也没有增派保安加强巡逻。

### 物业称“收多少钱办多少事”

莱茵东郡物业一位姓张的经

理表示,晚上有两名保安进行不定时巡逻,包括小区外围的商业街,但是由于商业街属于开放性街,所以管理起来比较困难。“我们也想过很多办法,比如将商业街封闭起来,设置岗亭,但都不太现实。”他坦言,现在不少业主不缴纳物业费,例如这三家门面房,只有一家按时交纳。他们也只能“收多少钱办多少事”。至于监控的问题,他称在开发商移交时,就发现监控只能看,却无录像功能,天黑后更是什么都拍不到。为此他和派出所民警还特意去找开发商莱茵东置业,“对方答应好要换,结果拖到现在也不见人影。”

### 律师 要按合同确定 物业是否有责任

永衡昭辉律师事务所的王宏律师表示,确定物业管理公司是否需承担责任,要看其是否按照合同约定履行义务。比如,夜间巡逻是否有工作记录。“如果监控能拍到当时的情况,但保安却没有看到,让小偷偷乘虚而入,那就是物业的责任了。”他认为,如果一开始就无录像等功能,物业就应当派专人进行观看监控视频,而不应将责任归结于开发商。

见习记者 马薇薇

### 汇一千元找人代考 对方找借口又要八千 “枪手”说最怕记者暗访

快报讯(记者 赵守诚)家住玄武区的张女士想报考职业资格证书,由于没时间复习,朋友推荐给她一个叫“艺通”的代考网。张女士打开该网站,代考网上公布了各种证书中介联系方式,抱着试试看的心态,前天,张女士通过QQ联系到一名女中介,对方很爽快,“你绝对放心,我们有一整套代考流程,安全可靠。”对方报价4000元,付一半订金可与“枪手”见个面,考完后再付另一半。

“先付200元行不行,”担心被骗,张女士很谨慎,经过讨价还价,中介同意先收1000元,“那你赶紧汇过来吧,收到款我们马上安排枪手与你见面。”

昨天上午,张女士汇出1000元。很快,中介打来电话,称钱收到了,马上让枪手联系张女士。“是你自己要考证吗?不会有假?干我们这行最怕记者暗访”,十多分钟后,一名男子打来电话,男子要张女士再汇8000元保证金,证明不是记者。

张女士一听就火了,“不是跟中介说好的吗?汇了1000元就有人代考,其他钱拿证后再付。”她打电话找中介,中介答应帮张女士换个枪手,“你就再汇1000元给他,我保证一切搞定。”

这时张女士已铁了心,拿到证前我是一分钱也不再给,并要求退款。中介虽然答应,但从此之后,手机就一直处于关机状态。昨天,张女士到派出所报了案。

# 大红“死”字喷上门,太损了吧!

“一大早出门,抬头看到自家的防盗门上竟写着一个红色的‘死’,大门锁芯也被胶水封住。”昨天一早7点多,家住龙凤花园的唐女士本打算送上小学四年级的儿子去上学,刚出门,抬头一看,绿色的防盗门上赫然一个红色的“死”字,很明显是用油漆喷上去,多余的油漆顺着门淌下来,看上去很像血迹,而大门的锁芯则被强力胶封堵住,中间塞进了一根牙签。唐女士吓得不敢,上小学四年级的儿子更是吓得哇哇大哭。“这给孩子心里造成多大的影

响啊,是谁做出这种缺德事呢?”唐女士母亲芮大妈琢磨着,住在小区这么多年从未跟谁红过脸,招惹了谁呢?“想来想去也就只有他们家了。”原来,唐女士家的房子在临街的二楼,楼下是门面房,门面房几经易主,常被出租出去。一换房客就开始重新搞装修。今年10月份来了位新房客又开始了装修。10月18日早上7点半,“叮叮咚咚”的敲打声又响起来。芮大妈和丈夫到楼下瞧了瞧,惊讶地发现,新房客把客厅里大概十几平方米的地面向下挖了几十

厘米。“我们楼上的邻居知道后都担心,他这样搞会对楼房质量产生影响。”芮大妈了解到,房客胡先生的装修并未向物业报批,于是跑到物业办公室投诉。当天上午9点多,物业采取停水断电措施勒令胡先生停工。

在物业公司投诉时,芮大妈碰见了胡先生,对于投诉胡先生相当恼火。物业第二天将情况反映到南京市房产局相关部门,当天工作人员登门勒令胡先生停工。芮大妈稍稍安慰,但下午4点左右她和丈夫到阳台晒被子时,

突然看到一楼大门前站着几名男子,除了胡先生外,还有两个身上有大量文身的男子。“他们用相机对着我们拍照,连拍了三张。”芮大妈吓了一跳,这种忐忑的心情还未平复,昨天一早又遇大门喷上“死”字,芮大妈已经精神恍惚。面对芮大妈的怀疑,胡先生表示,根本就未与芮大妈发生过矛盾,前天下午的拍照是为装修门头,至于芮大妈家大门上的“死”字他并不知情。眼下,芮大妈打算搜集证据,请警方调查解决。

快报记者 李彦

# 金启南 2011 年小高考冲刺班即将开班啦!

热烈庆祝由金启南承办的 2010 年第六届中国教育培训行业管理年会南京(秋季)会议于本月 26 日在双门楼宾馆开幕!

本中心已连续多年举办小高考培训班,许多学生成功冲 A,学生报名踊跃,成绩喜人,应家长学生强烈要求特增设小高考冲刺班。所开科目为:物理、化学、地理、历史、政治、生物六门学科,欢迎广大学生报名。

★上课时间:(利用秋、春周六或周日及放寒假时间)具体请咨询各校区。**另各校区天天接受一对一报名,名师助您上名校!**

★**报名地点**

- 1.解放路 42 号院内
- 2.湖北路 85 号七楼
- 3.中华路 150 号 3 楼(南峰宾馆内)
- 4.凤凰西街西莫愁花园西大门(牡丹里 21 号二楼)
- 5.江宁区竹山路 88-4 号五楼
- 6.长江路网巾市 28 号二楼
- 7.新街口秣陵路 18 号(秣陵路小学旁)

电话:84488215、84618518  
电话:83205628、83205128  
电话:52333328、52333319  
电话:86603671、86602081  
电话:52164640、87186300  
电话:84600007、52337150  
电话:84202717、84202827

## 分类启事

### 遗失 公告 寻人 寻物

#### 遗失

遗失房产证丘号 10745375-003-20,产权证号浦转字第 00248411,土地证号宁浦 200926172P,地籍号:111021000032,声明作废。

遗失南京罗宾纳经营管理有限公司的《劳动和社会保障证》,声明作废。

遗失李庆权身份证,320114196702032433,声明作废。

遗失康磊、刘开林、刘婷婷销售不动产统一发票,00383175,声明作废。

遗失南京市玄武区杨玉新通讯器材经营部副本,注册号:320102600219436,声明作废。

遗失南京安正商务咨询有限公司组织机构代码证副本,编号 79041034-5,声明作废。

遗失南京支点商贸有限公司税号 320105716279123 发票领购手册壹本,声明作废。

遗失李孝军身份证,320123198701082813,声明作废。

遗失王月娟就业证,030420061198,声明作废。

遗失南京人口管理干部学院叶峰学生证,10805149,声明作废。

遗失南京好盈劳务服务中心税务登记证副本,登记号 4002048,声明作废。

遗失英芹中北公司工作证,0008426,声明作废。

遗失黄文灵身份证,320103198608181766,声明作废。

遗失陈四平身份证,340823197512123206,声明作废。

遗失江苏大方经营公司苏 A95573 陈新在结业证,号码 26883,声明作废。

遗失蓝金茹就业证,2201200808039,声明作废。

遗失卢雨身身份证,320111199112240819,声明作废。

遗失程智身身份证,320106650716203,声明作废。

遗失朱燕蓉就业证,0804992465,声明作废。

遗失苏 A84579 货车及车辆登记证书,声明作废。

遗失王晓艳位于白下区石桥村 398 号房产拆迁,安置于双和园二期 32 幢 1401 室房屋认购单,声明作废。

遗失南京信息职业技术学院鲁珍珠学生证,10915D12,声明作废。

遗失蓝海安康环保科技有限公司(天津)有限公司南京分公司公章壹枚;南京蓝海安康环保技术服务有限公司公章壹枚及法人章壹枚,法人马路德,声明作废。

遗失苏 A3131 警车购税完税证明,号码为 8320305764,声明作废。

遗失苏 OA2644 车购税完税证明,号码为 3440069,声明作废。

遗失顾荣明户口簿,广州路 5 号 3 幢 1007 室,声明作废。

遗失张立身份证,320113199003076012,声明作废。

遗失江苏省中西医结合医院压力容器使用登记证壹份,编号为容:1LEB 苏 83079,声明作废。

遗失中国平安车险商业险保单,流水号 PCC010006091000047216,保单号 11089040301010004046,声明作废。

遗失中北巴士公司刘家翠工作证,0003870,声明作废。

遗失尹龙身份证,320324198809201957,声明作废。

遗失南京邮电大学通达学院徐书华学生证,08002729,声明作废。

遗失南京太新酒店组织机构代码证,声明作废。

遗失牛莉《商品房预售合同》贰本,契约号 200776051,声明作废。

遗失杨骏身份证,32010519851218122X,声明作废。

遗失南京渣打投资咨询有限公司税务登记证副本,证号:320103667371619,2007 年 11 月 26 日签发,声明作废。

遗失袁正文中华人民共和国现金完税证,编号(101)苏地完电 00481762,声明作废。

遗失南京弘祥园艺工程有限公司税务登记证副本,江国税字 320121682534308,声明作废。

遗失陶刚就业证,号 AC320103198706200537,声明作废。

遗失苏 ARU026 车购税完税证明,号码 7320769569,声明作废。

遗失祁士海、祁明龙契约完税证,第三联证号 0009453,声明作废。

遗失孙华现金完税证,号 00519451,原件声明作废。

遗失储德翔现金完税证,号 00519450 原件,声明作废。

遗失邹学明就业证, N2102200717221,声明作废。

遗失郑萍道路运输经营许可证正副本号码为 320115304844,声明作废。

遗失陈源浩身份证,320121199009252558,声明作废。

遗失南京景恒房地产经纪有限公司税务登记证副本,证号 320121780687973,声明作废。

遗失江苏经贸职业技术学院杨关红学生证,学号 0903030212,声明作废。

遗失谢贵丽身份证,号 320121197801042520,声明作废。

遗失江苏经贸职业技术学院孙东辉学生证,学号 0903040130,声明作废。

遗失林敏身份证,320121198508160717,声明作废。

遗失柏继红身份证,321002197003011224,声明作废。

遗失因本人不慎将江苏增值税普通发票 NO.01952950 发票金额壹万圆,NO.01952951,发票金额壹仟伍佰元整二张发票,声明作废。

遗失汪萍身份证,320121198805052528,声明作废。

遗失余焰身身份证,号:320106198601051642,声明作废。

遗失南京市鼓楼区兰萍美容院营业执照正本:320106600297800,声明作废。

遗失桑保良身份证,号 411425196408107578,声明作废。

遗失南京妮之韵服饰店,税务登记证正本:34240119810108366401,声明作废。

遗失金忠会计证,号 32010002549666,声明作废。

遗失南京吴良材眼镜店银行开户许可证,编号:3010-01410490,核准号:J3010000805003,声明作废。

遗失南京华雨涂装工程有限公司在宁波银行预留的账务专用章一枚,周援朝个人印鉴章一枚,声明作废。

遗失南京缘曼酒吧店开户许可证,核准号 J3010023795901,声明作废。

遗失南京奥之韵针织品有限公司税务登记证副本,320106674907493,声明作废。

#### 公告

注销公告 南京美加波妮妮化妆品有限公司 注册号:320106000073035,申请注销,特此公告。

清算公告 江苏省丝绸商贸有限公司,注册号:320000000010434,于 2008 年 5 月 30 日终止营业,现已组成清算组,进入清算程序。清算组由李宗水等人组成,请有关债权人于见报之日起 45 天内到我公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话:84793686,联系人:李宗水,地址:南京中山东路 472 号。江苏省丝绸商贸有限公司 2010 年 10 月 20 日