

什么都涨,移民自然也不例外

香港新政已实施,新加坡还有一丝希望

香港特区政府13日宣布,已针对香港资本入境者计划做出修订。修订后,申请来港的投资门槛由650万港元增至1000万港元,并将房地产从投资定居计划的投资资产类别中剔除,自14日起生效。

另据消息灵通人士称,从明年1月起,新加坡投资移民新政也即将实施:一是投资移民门槛将从现在的150万新币上升到250万新币,而在今年12月31日前完成递交申请的投资者,投资额还是以150万新加坡币为标准;二是原新加坡投资移民项目中可购买房产的投资种类将被取消。



»新加坡投资移民特点

申请材料简单、申请周期短

移民新加坡的申请材料相对简单,新加坡的主要申请标准只要求申请者是成功的企业家。因此,申请者只需准备公司股权证明和公司最近三年的审计报告即可。同时,新加坡移民的申请周期也较短,通常在6~8个月内可获批。主申请人在筹齐投资资金三个月后,即可拥有新加坡的PR。

无语言和居住要求

新加坡对申请者没有英语要求,也没有最低居住要求和学历要求。申请者只需要投资150万新币,约合760万元人民币左右即可办理。

永久居民2年后可申请公民

投资者只需在新加坡投资设立新公司或投资新加坡政府指定的基金,就可以申请成为新加坡永久居民。申请者在获得永久居民后满2年,其中居住一年,便可申请成为新加坡公民。

全家均可移民

在2011年1月1日前,申请者本人、家属(配偶和21岁以下的未婚子女),均可在该计划下申请成为新加坡永久居民。申请者及配偶的父母也可以包括在绿卡申请中,但每人需额外交纳30万新元的追加投资。

得天独厚的中西教育

对申请者的子女来说,新加坡中西交融的文化环境和双语政策有利于他们掌握“两文三语”(英文、中文、英语、华语、马来语),为今后的学习和工作提供便利。

申请人数暴增是涨价最大原因

对于此次香港投资定居提价的原因,很多人将矛头指向移居香港的“大陆客”。有关统计数据表明,今年内地人通过投资定居香港的人数持续攀升,香港入境处统计2009年有3390宗,同比增长21%。2010年1、2月有关申请达758宗,预计今年全年申请总数将会突破4000宗。而截至2010年3月底,投资定居计划的申请人数已突破10000人大关。近年来,去香港投资定居一直都很热。今年二季度,香港投资定居的申请量同比增加了30%。

而根据目前的政策,移居者的投资领域只能在房地产或金融资产领域。从内地投资者的习惯来看,他们还是更喜欢投资在房产领域。鉴于这种情况,特区政府为了防止房地产泡沫的再次产生,在提高投资额度门槛的同时,特别在投资领域中剔除了房地产。

“新加坡提价计划应该和全球经济和移民的形势有关。”新通移民专家表示,随着主流的移民国家澳大利亚、加拿大的提价,其他国家也相对提高自己的标准。

此外,新加坡移民也跟近期新加坡投资移民的申请人数暴增有关。据介绍,不少申请人由于在过往两年的时间内在股票和房产市场获利颇丰,有了多余资金的支持,而他们在考虑子女教育和生活质量等因素后选择移民新加坡。

截至2010年上半年,申请的人数再次创造历史新高。新加坡毕竟是个面积仅有693平方公里的岛国,虽然一直以来本着开放的移民政策,但是随着近年来新移民的不断涌入,控制人口饱和程度也是政府不得不考虑的因素。

房产中介深感压力 移民不受影响

香港新政的一个重点是取消了投资房产这一项。原本,一些内地的香港的房地产中介都

会在展会上露面,通过推荐香港的楼盘吸引顾客,从中分得一杯羹,而新政出台后,房产不在投资领域之列,这对房产中介是一个很大的打击。

那么作为移民申请人的心态又是如何呢?

“香港是我优先考虑的地方,新政对我来讲没什么影响。”谢先生经营一家水泥企业,资产雄厚,新政提价到1000万对他影响不大。对于不能投资房产这点,谢先生觉得,他的目的是定居为主,投资为辅,不能投资房产,投资金融产品也无所谓。

香港投资定居从650万港元涨至1000万港元,对于一些小企业主可能会有点影响,但是一般考虑香港的都是有实力的人士,对价格因素并不敏感。

谢小姐是9月份顺利递交香港申请的,可以算是搭上香港旧政的最后一批申请人。在采访时她也表示,虽然自己不差钱,在新政下自己也会继续办理香港定居,但是赶在了新政之前,还能买房投资,直言幸运。

新加坡还有希望

“不但香港的新政开始实施,新加坡移民新政也将在明年一月份正式施行,对于想要办理新加坡的客户,我们还有一个多月的时间可以操作提交,争取赶上新加坡移民的末班车。”新通移民顾问周小姐表示。

一位刚办理了新加坡的申请者向记者透露,自己一直犹豫要不要办新加坡移民,但是眼瞅着新政即将到来,还是抓紧办掉算了。“新加坡的相比香港也有自己的优势,中西交融的独特环境也利用小孩的成长,海外收入免税利于个人事业的发展。”

事实上,现在在新政下香港要1000万港元,而新加坡在还有短短一个多月的时间里仍然为150万新币(760万人民币左右),所以这个阶段对于移民投资者来说,新加坡就显得极具性价比。当然,需要提醒的是,选择新加坡也必须迅速做出决定,因为一旦没赶上末班车,新政后的新加坡移民政策将更为苛刻。

新通移民

行业旗舰,十年成功经验
建国六十周年十大品牌移民服务机构

什么都涨,是时候做个决定!

新加坡—移民涨价倒计时!

新加坡移民全透析:

办理时间短 —— 6—8个月拿到绿卡
没有移民监 —— 无居住要求
税收优惠 —— 海外收入无需纳税
地理优势突出 —— 紧邻中国,语言相通

您看不见的“无价”的回报

- 亚洲四小龙之首,无年龄无居住限制
- 一人拿到绿卡,父母子女都可以随行
- 东西方文化最佳结合点,无语言障碍
- 双语政策、充满创新精神的教育体制

新加坡投资移民申请条件:

- 1、占有20%企业股份
- 2、企业成立两年以上
- 3、拥有150万新币合法资产

移民专线: 4008-262-189

专业办理

美国、新加坡、澳大利亚、加拿大、欧洲