

# 王健林成中国房地产首富

## 地产富豪平均财富比2007年高峰时缩水25%



大连万达王健林 资料图

《2010胡润房地产富豪榜》昨日发布,从事商业地产的大连万达王健林以财富280亿元名列房地产榜首富;房地产行业依然是“胡润百富榜”中创造财富最多的行业,不过平均财富比2007年下降了25%,比2008下降了3.7%,但仍是2006年的近三倍。

过去一年,房地产是“胡润百富榜”上唯一一个平均财富下降的大行业,比2008年下降3.7%,比2007年高峰时下降了25%。2007年首富杨惠妍的财富则缩水了86%,从当时的1300亿元下降到186亿元。

56岁的王健林从去年的第二位上升至今年的第一位。大连万达以开发商业地产为主业,计划2010年底在全国开业42个万达广场、18家五星级酒店等。2010年上半年万达的销售额和万科旗鼓相当,一季度甚至还超过万科,万达正在变成中国最大的房地产开发商。

46岁的吴亚军及其家族从

去年的第十一位跃升至今年的第二位。2009年底龙湖地产成功在香港联交所主板上市,吴亚军家族财富上涨100亿元。

许荣茂家族以财富250亿元成为“房地产探花”。2009年世茂集团销售收入达到170亿元,较2008年大涨137%。许荣茂家族是去年的房地产榜首富,世茂集团依旧是今年市值最大的民营上市房地产企业。

今年的胡润榜中,从事房地产行业的企业家人数依旧居各行业上榜人数之首,达到20.1%,比去年减少3.3%。十年前,这一比例是50%。今年“胡润百富榜”前10位富豪中,只有2位是主业从事房地产,去年前10位中有6位主业从事房地产(华彬集团的严彬及苏宁电器的张近东,因此没有计入主业从事房地产的富豪)。广东依旧拥有最多的房地产企业;北京、杭州和广州是最多上榜企业家居住的城市。

新浪财经

房地产富豪排行榜(前20)

排名	财富(亿元)	姓名	公司
1	280	王健林	万达集团
2	270	吴亚军家族	龙湖地产
3	250	许荣茂家族	世茂集团
4	230	陈丽华	富华集团
5	215	许家印	恒大地产集团
6	200	董锦泉	长峰房地产
6	200	朱孟依家族	合生创展
8	195	黄文仔	宏宇集团
9	190	黄伟、李萍夫妇	新潮集团
9	190	秀丽、好尚家族	人和商业
11	186	杨惠妍家族	碧桂园
12	150	严彬	华彬集团
12	150	叶立培	仲盛集团
14	144	卓卓林家族	雅居乐
15	140	黄世再家族	大中华国际
16	137	潘石屹、张欣夫妇	SOHO中国
17	113	张桂平家族	苏宁环球
18	112	钟声坚	仁恒集团
19	110	卢志强	泛海建设
19	110	苏萌	高德置地

# 二重重装拟再融资 三机构乘势撤离

二重重装连续三个涨停的秘密揭晓,公司拟在4个月内筹划再融资事宜,但三家机构昨日集体“出逃”。

公司今日发布股价异动公告称,公司股票连续3个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%,经查询,公司2010年10月8日召开的2010年第三次临时股

东大会审议通过了公司股票期权激励计划,自该次股东大会审议通过股票期权激励计划之日起30日届满后3个月内,公司可能筹划投资于主营业务的再融资事宜。

除此之外,二重重装称,经向控股股东中国第二重型机械集团公司函证,不存在其他有关

本公司的重大资产重组、股权收购等应披露而未披露信息。

按此公告推算,二重重装将在明年2月8日之前策划再融资事宜。二重重装于今年2月2日挂牌上市,但开盘后不久便遭遇破发。不过,国庆节后,二重重装股价借助大盘股上涨势头持续上扬,由10月11日的10.82元

一路上涨至昨日的15.13元,短短7个交易日里涨幅达39.83%,其中,近3个交易日更是连续涨停。不过,昨日换手率高达41.31%。而据上交所10月19日统计,二重重装卖出榜上共有3家机构上榜,3家机构合计卖出金额达1.86亿元。

快报记者 吴芳兰

## 公告解读

### 兰州黄河 八成盈利来自炒股 再掏1.5亿入市

随着股市有所回暖,兰州黄河决定加码证券投资。公司今日发布的三季报显示,公司1至9月实现归属母公司股东的净利润为9777万元,同比增长389%。同时,公司董事会通过决议,拟投入1.5亿元开展证券投资。

今年1至9月,兰州黄河营业总收入为6.6亿元,同比下降10%,而净利润却增长389%。从数据看,在第三季度,由于麦芽销量下滑,公司仅实现净利润603.6万元,同比下降了13.34%。兰州黄河前三季度业绩暴增的真正原因是证券投资收益。自5月21日起至6月30日,兰州黄河子公司黄河投资担保和高效农业发展陆续将账户中的股票卖出,获得投资收益(含税)11070万元,投资收益率189.64%。该投资收益将按照会计准则计入两家子公司2010年上半年利润,合并报表后对上市公司利润影响数约8300万元。

兰州黄河三季报显示,截至报告期末,公司还持有新和成1.38万股,期末账面值为44.535万元;持有ST琼花3489股,期末账面值2.6万元。报告期证券投资损益合计为18.66万元。目前,公司账面上还躺着5亿元货币资金。

或许是由于股市有所回暖,加之货币资金充裕,兰州黄河拟加码证券投资。公司董事会通过决议,同意控股子公司黄河投资担保和高效农业发展以不超过15000万元自有资金进行证券投资(其中投资担保9000万元,高效农业6000万元),期限为股东大会批准日至2011年度,同时将严密监控投资风险。

快报记者 吴正懿

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
000511	皖通高速	4.11	1.48	000595	渝三峡A	9.7	1.68	000701	厦门信达	13.55	1.12	000806	托克托	8.14	1.37	002003	伟星股份	26.25	6.28
000513	皖能电力	40.95	2.02	000597	西北矿业	32.74	1.69	000705	中航光电	11.27	5.22	000815	江淮动力	15.18	1.48	002005	德棉股份	16.64	6.28
000514	皖江物流	10.1	0.38	000598	西北矿业	16.78	0.67	000707	中航光电	11.27	5.22	000818	江淮动力	15.18	1.48	002006	德棉股份	16.64	6.28
000516	皖江物流	6.12	1.61	000599	西北矿业	23.46	2.22	000710	中航光电	10.69	5.22	000820	江淮动力	15.18	1.48	002007	德棉股份	16.64	6.28
000517	皖江物流	6.96	1.61	000601	西北矿业	6.44	2.22	000712	中航光电	10.69	5.22	000825	江淮动力	15.18	1.48	002008	德棉股份	16.64	6.28
000519	皖江物流	6.12	1.61	000602	西北矿业	5.46	0.92	000715	中航光电	10.69	5.22	000826	江淮动力	15.18	1.48	002009	德棉股份	16.64	6.28
000520	皖江物流	16.79	3.07	000603	西北矿业	28.49	5.52	000717	中航光电	10.69	5.22	000827	江淮动力	15.18	1.48	002010	德棉股份	16.64	6.28
000521	皖江物流	10.89	3.04	000604	西北矿业	12.39	3.68	000719	中航光电	10.69	5.22	000828	江淮动力	15.18	1.48	002011	德棉股份	16.64	6.28
000522	皖江物流	15.63	3.74	000605	西北矿业	6.99	2.04	000721	中航光电	10.69	5.22	000829	江淮动力	15.18	1.48	002012	德棉股份	16.64	6.28
000523	皖江物流	10.89	3.04	000606	西北矿业	6.99	2.04	000723	中航光电	10.69	5.22	000830	江淮动力	15.18	1.48	002013	德棉股份	16.64	6.28
000524	皖江物流	13.65	2.96	000607	西北矿业	6.99	2.04	000725	中航光电	10.69	5.22	000831	江淮动力	15.18	1.48	002014	德棉股份	16.64	6.28
000525	皖江物流	10.89	3.04	000608	西北矿业	6.99	2.04	000727	中航光电	10.69	5.22	000832	江淮动力	15.18	1.48	002015	德棉股份	16.64	6.28
000526	皖江物流	10.89	3.04	000609	西北矿业	6.99	2.04	000729	中航光电	10.69	5.22	000833	江淮动力	15.18	1.48	002016	德棉股份	16.64	6.28
000527	皖江物流	17.39	4.15	000610	西北矿业	6.99	2.04	000731	中航光电	10.69	5.22	000834	江淮动力	15.18	1.48	002017	德棉股份	16.64	6.28
000528	皖江物流	10.89	3.04	000611	西北矿业	6.99	2.04	000733	中航光电	10.69	5.22	000835	江淮动力	15.18	1.48	002018	德棉股份	16.64	6.28
000529	皖江物流	7.54	3.01	000612	西北矿业	6.99	2.04	000735	中航光电	10.69	5.22	000836	江淮动力	15.18	1.48	002019	德棉股份	16.64	6.28
000530	皖江物流	18.31	1.37	000613	西北矿业	6.99	2.04	000737	中航光电	10.69	5.22	000837	江淮动力	15.18	1.48	002020	德棉股份	16.64	6.28
000531	皖江物流	19.96	3.01	000614	西北矿业	6.99	2.04	000739	中航光电	10.69	5.22	000838	江淮动力	15.18	1.48	002021	德棉股份	16.64	6.28
000532	皖江物流	6.12	1.61	000615	西北矿业	6.99	2.04	000741	中航光电	10.69	5.22	000839	江淮动力	15.18	1.48	002022	德棉股份	16.64	6.28
000533	皖江物流	10.89	3.04	000616	西北矿业	6.99	2.04	000743	中航光电	10.69	5.22	000840	江淮动力	15.18	1.48	002023	德棉股份	16.64	6.28
000534	皖江物流	6.12	1.61	000617	西北矿业	6.99	2.04	000745	中航光电	10.69	5.22	000841	江淮动力	15.18	1.48	002024	德棉股份	16.64	6.28
000535	皖江物流	18.31	1.37	000618	西北矿业	6.99	2.04	000747	中航光电	10.69	5.22	000842	江淮动力	15.18	1.48	002025	德棉股份	16.64	6.28
000536	皖江物流	11.91	1.73	000619	西北矿业	6.99	2.04	000749	中航光电	10.69	5.22	000843	江淮动力	15.18	1.48	002026	德棉股份	16.64	6.28
000537	皖江物流	6.12	1.61	000620	西北矿业	6.99	2.04	000751	中航光电	10.69	5.22	000844	江淮动力	15.18	1.48	002027	德棉股份	16.64	6.28
000538	皖江物流	6.12	1.61	000621	西北矿业	6.99	2.04	000753	中航光电	10.69	5.22	000845	江淮动力	15.18	1.48	002028	德棉股份	16.64	6.28
000539	皖江物流	6.12	1.61	000622	西北矿业	6.99	2.04	000755	中航光电	10.69	5.22	000846	江淮动力	15.18	1.48	002029	德棉股份	16.64	6.28
000540	皖江物流	6.12	1.61	000623	西北矿业	6.99	2.04	000757	中航光电	10.69	5.22	000847	江淮动力	15.18	1.48	002030	德棉股份	16.64	6.28
000541	皖江物流	6.12	1.61	000624	西北矿业	6.99	2.04	000759	中航光电	10.69	5.22	000848	江淮动力	15.18	1.48	002031	德棉股份	16.64	6.28
000542	皖江物流	6.12	1.61	000625	西北矿业	6.99	2.04	000761	中航光电	10.69	5.22	000849	江淮动力	15.18	1.48	002032	德棉股份	16.64	6.28
000543	皖江物流	6.12	1.61	000626	西北矿业	6.99	2.04	000763	中航光电	10.69	5.22	000850	江淮动力	15.18	1.48	002033	德棉股份	16.64	6.28
000544	皖江物流	6.12	1.61	000627	西北矿业	6.99	2.04	000765	中航光电	10.69	5.22	000851	江淮动力	15.18	1.48	002034	德棉股份	16.64	6.28
000545	皖江物流	6.12	1.61	000628	西北矿业	6.99	2.04	000767	中航光电	10.69	5.22	000852	江淮动力	15.18	1.48	002035	德棉股份	16.64	6.28
000546	皖江物流	6.12	1.61	000629	西北矿业	6.99	2.04	000769	中航光电	10.69	5.22	000853	江淮动力	15.18	1.48	002036	德棉股份	16.64	6.28
000547	皖江物流	6.12	1.61	000630	西北矿业	6.99	2.04	000771	中航光电	10.69	5.22	000854	江淮动力	15.18	1.48	002037	德棉股份	16.64	6.28
000548	皖江物流	6.12	1.61	000631	西北矿业	6.99	2.04	000773	中航光电	10.69	5.22	000855	江淮动力	15.18	1.48	002038	德棉股份	16.64	6.28
000549	皖江物流	6.12	1.61	000632	西北矿业	6.99	2.04	000775	中航光电	10.69	5.22	000856	江淮动力	15.18	1.48	002039	德棉股份	16.64	6.28
000550	皖江物流	6.12	1.61	000633	西北矿业	6.99	2.04	000777	中航光电	10.69	5.22	000857	江淮动力	15.18	1.48	002040	德棉股份	16.64	6.28
000551	皖江物流	6.12	1.61	000634	西北矿业	6.99	2.04	000779	中航光电	10.69	5.22	000858	江淮动力	15.18	1.48	002041	德棉股份	16.64	6.28
000552	皖江物流	6.12	1.61	000635	西北矿业	6.99	2.04	000781	中航光电	10.69	5.22	000859	江淮动力	15.18	1.48	002042	德棉股份	16.64	6.28
000553	皖江物流	6.12	1.61	000636	西北矿业	6.99	2.04	000783	中航光电	10.69	5.22	000860	江淮动力	15.18	1.48	002043	德棉股份	16.64	6.28
000554	皖江物流	6.12	1.61	000637	西北矿业	6.99	2.04	000785	中航光电	10.69	5.22	000861	江淮动力	15.18	1.48	002044	德棉股份	16.64	6.28
000555	皖江物流	6.12	1.61	000638	西北矿业	6.99	2.04	000787	中航光电	10.69	5.22	000862	江淮动力	15.18	1.48	002045	德棉股份	16.64	6.28
000556	皖江物流	6.12	1.61	000639	西北矿业	6.99	2.04	000789	中航光电	10.69	5.22	000863	江淮动力	15.18	1.48	002046	德棉股份	16.64	6.28
000557	皖江物流	6.12	1.61	000640	西北矿业	6.99	2.04	000791	中航光电	10.69	5.22	000864	江淮动力	15.18	1.48	002047	德棉股份	16.64	6.28
000558	皖江物流	6.12	1.61	000641	西北矿业	6.99	2.04	000793	中航光电	10.69	5.22	000865	江淮动力	15.18	1.48	002048	德棉股份	16.64	6.28
000559	皖江物流	6.12	1.61	000642	西北矿业	6.99	2.04	000795	中航光电	10.69	5.22	000866	江淮动力	15.18	1.48	002049	德棉股份	16.64	6.28
000560	皖江物流	6.12	1.61	000643	西北矿业	6.99	2.04	000797	中航光电	10.69	5.22	000867	江淮动力	15.18	1.48	002050	德棉股份	16.64	6.