

新建小区大兴改造热

业主为“扩容”纷纷私自搞起“规划”

位于常熟市衡山路上的衡泰国际花园,一期于去年年底交房。如此崭新漂亮的小区,但是不少业主不满意,在楼上、楼前私自搞起“规划”,露台变成玻璃房,花园也多半被拆除变成了小院子。会不会存在安全隐患?有业主向快报反映,表达了自己的担忧。记者从衡泰国际花园的物业处了解到,他们已上报给常熟市城管、房管相关部门,然而物业部门不是执法部门,无法制止业主的行为。前天下午,记者在调查中发现,小区内依然一片“改造”的热潮。

房屋二次“规划”后,增面积又增值

前天下午,记者从衡山路上的西大门走进小区内,小区里到处都是茂盛的大树,翠绿的草坪,环境十分宜人。右手边是多层住宅区,有20多幢。其中大多还是毛坯,正在装修中,时不时可以听到轰隆隆的声音。如此高档的小区应该是安宁美丽的,但是却有不少购买了多层住宅区房屋的业主不满意,在楼上、院内私自搞起“规划”,露台变成玻璃房,花园也多半被拆除变成了小院子。

这样一改,挺好,不错。”在18幢楼下,李先生正和同伴仰头看房子,两人不时交换着意见。顺着他们的目光,记者惊讶地看到,5楼一户人家的窗户被拆了,取而代之的是一块横在4楼和5楼之间的楼板。

怎么回事?李先生告诉记者,自己是搞装修的,这是朋友家的房子,他看过房子后,立马就想到了这个“点子”。这样改建之后,不仅自家房子的面积变大了,楼下人家也增加了面积,两全齐美。”

在记者的要求下,李先生热情地带着记者上楼看房。据其介绍,房屋于去年11月交付,购买时大约7000元/㎡,面积约105㎡。原本这里是窗户,从外表看,是缩在楼里面的,改时只要往外延伸点面积就可以了。”李先生量了量,共往外延伸了1.5米,乘以现有的3.5米的宽,扩有5个多平方米。按照现在1.2万/㎡价格,值6万多块呢!”

上建下也建,无需物业同意

在小区内转了一圈,和李先生一样,将房屋进行“改建”的不

在少数。楼上的人家多将原外立面的墙敲开,变露台为房屋;楼下的人家则深挖地下室或夷平屋前的绿化。

在不远处的一幢一楼住户区,记者看到,该户人家甚至在改造后的小院子里装起了自动伸缩门。当记者问及是否需要和物业沟通时,几名装修工人笑道,“不需要,物业允许的,这也不影响房屋质量的。”李先生也表示只需和4楼的住户协商就可以了。

你也弄,他也弄,我眼看着几棵树被生生刨掉,没有人管的。”小区绿化工人吴师傅说。在记者采访时,小区内时不时有保安巡逻,可对于小区内业主的如此装修行为,却都视而不见。

物业:不是执法部门无法制止

随后,记者来到了衡泰国际花园的物业管理处。许经理告诉记者,物业并不允许用户私自改建房屋,改建需经过同意,但是对此他们也无可奈何。物业不是执法部门,我们也做过多劝,但不能强行制止。”许经理说,物业部门已经及时将该情况上报给城管和房管部门,城管部门已经过来拍过照取过证,还没有处理。”

房管部门:是否存安全隐患需鉴定

昨天上午,记者联系了常熟市房产管理处。该处一工作人员称,房管局对此处理的工作流程是,将业主反映的违章情况一份上报给当地政府,一份交给城管部门。“是否属于违章建筑由规划部门定,确定后由城管执法。”该工作人员建议记者和该处物业科工作人员具体了解。

物业科一名顾姓工作人员告诉记者,关于衡泰国际花园的这一现象,涉及到外立面的破坏、室内破坏、承重墙的破坏以及绿化的破坏等,而是否存在安全隐患,需要权威部门鉴定才能定。

城管:已发放整改通知单

如果事实确实存在,属于违章建筑。”常熟市规划局规划监察大队的吴大队长告诉记者,直接向城管部门举报就可以。

记者随后和常熟市城管局联系,该局一名工作人员告诉记者,此事正在处理中。当记者追问是否违建时,该工作人员说涉及违章搭建的已发放整改通知单,责令整改。何洁 孙佳桦

»天气

周末天气晴好 下周有雨

受前一股冷空气的影响,苏州全市一直持续阴雨。今天开始,天气转好,但温度下降。今明两天天气晴朗,适宜户外活动。享受几天好天气之后,周日全市多云转晴,周二又会有降雨。据预测,在这股冷空气之后,还将会有两股冷空气接连影响我国,市民应及时注意保暖防寒。

据苏州气象局预测,苏州今天多云到晴,明天晴到多云。今晨最低气温:14-15℃,白天最高气温:22-23℃,北风3-4级。汽车清洁指数:1级,天气转好,非常适宜洗车。 储艺娜

今日周边城市天气

昆山:多云转晴,北风3-4级,23~14℃
太仓:多云转晴,北风3-4级,22~14℃
吴江:晴,北风3-4级,23~14℃
常熟:多云转晴,北风3-4级,22~14℃
张家港:晴,北风3-4级,23~14℃
上海:多云转晴,东北风3-4级,23~15℃

»资讯

“公正廉洁执法”书画摄影展今开幕

今天,“公正廉洁执法”书画摄影作品展将在苏州科文中心开幕。

此次书画摄影作品展由苏州市政法委主办,苏州市公安局承办,是对政法文化建设成果的一次集中展示,自今年6月份筹办以来,得到了广大政法干警、干部职工、离退休老同志积极响应、踊跃参加,产生了一批具有政法特色、富有时代气息的优秀作品。据悉,组委会共收到各类展品619件,其中书画类作品287件,摄影类作品332件,本次展出其中的160件入围作品。

据悉,“公正廉洁执法”书画摄影作品展为期10天,将于10月25日结束。 陈泓江

“同里庙会”今天恢复举办

“同里庙会”由来已久,据传同里背面有个“北观”,观内有尊神像很灵是本地的守护神。当地老人印象里的同里庙会规模极大,周边地区乡镇的人都会来参加,往往人山人海。今年,借着“九九重阳”文化系列活动,同里镇将通过举办庙会、巡游、街头表演等将曾经的“同里庙会”重现市民眼前。活动今天启动,今明两天同里镇退思广场上将有多种市民喜闻乐见的旧时民俗文化活动展示。 王玲玲 储艺娜

苏州市社会福利院今年300岁

昨天下午,苏州举行“纪念苏州市社会福利院建立300周年活动”,民政部、苏州市政府等单位的数百位嘉宾齐聚一堂,中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉向苏州市社会福利院发来了贺信。

苏州市社会福利院坐落在苏州山塘街小普济桥下塘4号,该院始建于清朝康熙四十九年(1710年),原名普济堂,是全国唯一一座原址传承300年的福利机构。 何寅平

苏州开启“智慧医疗” 手机能挂号还能“治病”

昨天,苏州市卫生信息工作会议召开,按照规划,未来2至3年内,苏州将重点推进医疗服务、疾病预防等方面的信息化建设,该市卫生信息化整体水平将领跑全省。记者获悉,今后苏州居民不仅可通过手机挂号,还可通过手机治病。

根据会议上提出的《苏州市区域卫生信息化规划实施方案》,未来2至3年内,苏州全市卫生行政部门和各级医疗卫生机构信息系统将实现互联。苏州70%的居民将拥有实时、动态的电子健康档案,80%的综合医院达到卫生部数字化医院标准,苏州100%的社区卫生服务中心将达到卫生部数字化社区卫生服务中心标准。

在会议现场,苏州市无线应用中心演示了有望在今年10月上线的苏州市智慧医疗市民健康管理服务系统。据无线应用中心主任张子方介绍,该系统以手机为载体,集实时挂号、预约体检、个人健康档案查询、远程治疗等为一身。市民通过手机短信、WAP软件等登录该系统后,可点选自己欲前往的医院,在网上挂号;和电话挂号不同,市民通过手机可查到所挂号的最新动态,如排在什么位置等。”据张子方介绍,上述系统还支持个人电子健康档案的查询。系统上线后,各大医院每天会把病人的病史记录、用药信息等作为病人的健康档案,上传到由苏州市卫生部门监控的数据库内,市民通过手机登录健康管理服务系统就可查到个人就诊信息、体检报告等。张子方透露,该系统还能实现远程治疗。病人通过特制身体检测装置测出健康状况数据后,可通过手机经系统传递给医生,医生就可据此进行诊断,这种方式对行动不便的高龄病人是很可行的。” 何寅平

百位老人齐跳“NOBODY”

昨天,沧浪区举行了“魅力夕阳”老人特色才艺展示,两千多名退休老人欢聚一堂。图为葑门街道苏艺舞蹈队的100多位平均年龄近60岁的老阿姨,正伴着歌曲“NOBODY”齐刷刷地热舞中。 蒋文龙 摄



重阳糕一天售出9000盒

明天是重阳节,连日来尽管苏城秋雨连绵,重阳糕销售却火爆异常,受全国首次开展敬老月活动等影响,今年苏城重阳糕销量比往年增长了20%左右。

昨天上午10点,天空中飘着细雨,观前街人群稀疏,但在百年老店黄天源糕团店内却排起了近10米的长队,市民们正在争相购买重阳糕。韩阿姨此刻正从手包里找纸袋,一旁擦亮了5大盒重阳

糕,她告诉记者,尽管是雨天她还是排了五六分钟的队才买到:每年重阳节我们家都得买上几盒,这是节日必备的。”

今年生意特别红火,加班加点都来不及。”据黄天源糕团店负责人陈锡荣介绍,今年10月被定为首个全国敬老月后,该店接到的工厂企业订单大幅增加,预计从10月1日至16日重阳节,该店将用去50吨粮食、15吨

糖和5吨果料用来制作重阳糕。昨天开始,该店重阳糕日预订量达到了4000多盒,零售5000多盒。和去年同期相比,重阳糕销量增长了大约20%,明后天将迎来最高峰。”

据介绍,今年黄天源重阳糕仍为2元一块,其他糕团价格均上涨了约5%至8%,此外该店今年还推出了适合老年人口味的大松糕和玫瑰重阳糕。 何寅平

重阳不“重样” 园区敬老活动丰富多彩

明天就是祭祖敬老的重阳节,为了给老人们一个温馨而又特别的节日,苏州工业园区湖东社区工委及辖区各社区居委会一改以往送重阳糕、登山等传统过节项目,于近期开展了一系列特色活动,温馨、和谐、热闹、喜庆洋溢工业园区。

今天上午,湖东社工委专为社区老人打造“重阳骑行、低碳出行”活动,150名老年骑游

者将从摩天轮公园出发,途经现代大道,最后骑回摩天轮公园,完成长达10公里的骑游。

在重阳节记录下幸福婚姻,是陶定、周锡萍老夫妇度过的最特别的一个节日。为了给老人们一个特别的重阳节,欧典社区居委会决定为老人们拍摄结婚纪念照。10月9日一大早,社区工作人员请来专业摄影师,来到老人家中,扮起精致

妆容、穿上西式婚纱,周阿姨脸上焕发出幸福的光彩,一旁西装笔挺的陶大爷微笑着看着周阿姨,眼中满是爱意。

昨天,东湖大郡居委会联系了小区内美发店,让小区内60余名老年人享受了一次免费洗头吹剪。而10月13日,中塘社区组织了10多名老年朋友来到重元寺赏菊祈福,共享节日气氛。 王怡然