

协众财富广场二期开盘劲销70%

连日来,国家宏观调控政策对住宅市场一连串的猛拳出击,让原本热火朝天的住宅市场遭遇狙击。上周江宁地区对于房产交易契税的上调,导致住宅投资门槛提高,回报率减少,住宅投资市场的优势已经逐步丧失。面对焦头烂额的住宅投资市场,受政策影响几乎为零的商业地产反而成为最安全地带,迎来了新的发展契机。

大学城地铁口,比住宅还便宜的商铺——协众财富广场,带来后金融时代的投资新“金”喜,开盘遭疯抢的同时,品牌招商同期火热进行中。

青奥主场“钱途”第一命脉

于商铺来说,地段尤为重要。协众财富广场位居江宁大学城核心区,3分钟即到地铁口(地铁1号线南延线海事学院站),2014年青奥会主场馆之一江宁体育中心就在旁边,预计2011年6月交付的时机更是赢得投资客追捧。随着政府对大学城强势投资与促进发展,未来30万人口的人住,预计2011年8月完工的南京南站南移人气带动也将给商业带来增值空间。

享返租优惠,玩赚独立产权铺

就目前南京地产投资看,首付在20万元左右的投资产品难觅踪影。协众财富广场推出“5年返租、年返8%”保障收益计划,实现了“同区域,商铺比住宅还便宜”。以三楼商铺举例,47㎡左右的商铺预计总价在60万元左右,在享受返租优惠后,实际支付房款只需45万元左右,每平方米1万元都不到,比周边的住宅还便宜,并且还有后两年的返租保障。

统一运营精装到铺,即买即赚

协众财富广场运用“统一规划、统一招商、统一管理”,秉承国际时尚购物街区设计理念的4层商业规划,由成熟的商业管理团队与品牌商家协同作战,免除投资客的后顾之忧。商业整体特色精装,形成区域标杆性整体化精装到铺的商业街区。统一平板电梯,科学规避商业楼层限制,确保每层都有人流,及时公开迎客,人性化考虑不同季节运营,可谓“留客更久,赚钱更多”。

江苏雨润集团向海南捐款百万

10月11日,江苏雨润集团代表全国7万名员工向遭受特大暴雨袭击的海南灾区人民表示诚挚慰问,并向灾区捐赠100万元人民币,为支持灾区重建尽献绵薄之力。

今年以来,雨润集团积极参与社会公益和慈善事业,先后向玉树灾区和舟曲灾区捐赠1000万元和500万元,还向贵州毕节贫困地区捐赠500万元。雨润人认为,只有勇于承担社会责任的企业,才能做成真正的一流企业。雨润集团自成立伊始,就秉承“食品工业是道德工业”的理念,注重承担社会责任,履行企业公民职责。

相约杨丽萍,热舞金陵

保利地产·和乐中国第二届和乐大使选拔赛全面启动



10月,第二届和乐中国活动火热启动,保利地产携手舞蹈艺术大师杨丽萍,全国21城联动,让民族艺术走进社区。8-18周岁的青少年可在各城

市参加选拔表演赛。各赛区前2名选手将作为“和乐大使”候选人,参加在广州举办的总决赛,获得参加杨丽萍大师见面会 and 观看《云南的响声》演出的机会。决赛冠军将以第二届“和乐大使”的身份获得10万元培养经费。

作为央企旗舰,保利地产毅然肩负起“关怀青少年成长,传播弘扬文化理念”的神圣责任。“和乐中国”的“和”代表和美,和睦,传承了保利地产“和者筑善”的品牌理念;而“乐”即指活动意义的“欢乐”,也指活动的形式,涵盖了整个艺术领域,意在传承民族文化,为中国

青少年提供一个施展才华的舞台。

2009年保利地产·和乐中国相约朗诵首届和乐大使选拔赛吸引了全国成千上万青少年的热情参与。2010年保利地产·和乐中国第二届和乐大使选拔赛将携手杨丽萍,让巨星的光芒照亮青少年的舞蹈逐梦之旅。

另据了解,保利·紫晶山,近期将推出年度收官楼王——2幢洋房产品以及首批别墅产品,“台地社区”和“三级物管”的规划理念让项目在低密度住宅中独树一帜。

携三期热销之势,保利香槟国际也将于近期加推120㎡精品小户型。

骋望骊都 智领科技大宅

南派骋望发力南京,历时2年的市场调研和环境分析,深耕一方天赐宝地。究其原因,为“一次契机、双重保障、三份生态”。南京的园林之城、生态之城、文化之城与骋望集团一直重点投入、研发和建造的绿色低碳生态的住宅产品相契合。从广东到南宁的绿色低碳住宅开发,积累了丰富的经验,加之与国际知名品牌的合作,在产品的开发投入上不惜重金,技术开发上双重保障。地铁一号线南延、公交、自驾立体化的便捷交通速达全城。六大城市级商业配套、高尔夫球场、五星际酒店、医疗学校满足高端客户的生活需求。

骋望骊都以“四大有价值体系,16项技术突破,50项智领定律”为核心,实现了科技建筑、自然生态、城市繁华与人文人性的有机融合。

本着对土地的尊重、人本的尊重、自然的尊重、建筑的尊重,至此,人类居住终极模式——智领有机大宅战略蓝图完美落笔,随着江宁大学城板块青奥利好刺激,人居模式新引擎由南派地产骋望启动。

三星标识是目前我国建筑业最高水平的绿色认证,截止到目前,全国住宅建筑获得三星标识的项目仅2家,而南京更仅有骋望骊都将成功携手。骋望地产在此标准之上不断进行科技创新突破,实现科技为人更人性的服务。在顺利通过“南京首批可再生能源建筑应用城市重点示范项目”初审之后,获得江苏省住建厅报送“江苏省可再生能源与低能耗建筑重点示范项目”的资格。



项目效果图



家门口地铁生活即将开始...

贺:地铁三号线10月开工建设!

新政平价,总价53万起,入住地铁新城

9月16日天润城重阳登高节隆重举办
邀您“登高”、“赏菊”
更有重阳大礼包、购房限时优惠...



天润城·京新村站



Nanjing Huanguo Tianruncheng

58579999 · 58491111

售楼处地址:南京市文枢北路7号

全城稀缺70㎡钻石两房,90㎡金牌三房

天润城专线看房班车: 乘车时间: 上午 9:00 下午 1:00, 另增设下班晚班, 另增设夜宵班, 另增设周末班, 另增设节假日班

C2

建筑面积约70㎡
两房两厅一卫



C1

建筑面积约90㎡
三房两厅一卫

