

房产新政11月1日起实施

涉及三方反应不一

11月1日起,常州市将实行《常州市存量房交易网上管理办法(暂行)》,常州市存量房交易网上管理系统将与《办法》同步实施。这意味着常州市区所有的存量房交易签约都必须先进行网上备案。存量房也就是二手房,《办法》的实行可以防止虚假的二手房源信息,通过签约过程控制防止“一房二卖”的情况发生。该《办法》暂时只在市区(包括钟楼、天宁、戚墅堰、武进、新北)施行。那么出台这样的《办法》,对房地产经纪机构、房地产经纪人以及公众又有怎样的影响呢?昨日,记者对此进行了采访。

业内人士猜测会造成市场冷淡

上周,常州市住房保障和房产管理局对外界宣布,将于11月1日起开始实行《常州市存量房交易网上管理办法(暂行)》,《生活常州》此前针对这一《办法》的实行对住房管理部门进行了采访,有关负责人表示,《办法》实行后,二手房的交易将通过专门的网上交易系统进行,这就使所有在该网挂牌的房源都只能“一房一委托”,即一套房屋的交易,只能受限于一家中介公司的操作,其挂牌的时间最长不能超过30天,超出期限没有成交的可以重新选择中介进行挂牌。

据该负责人介绍,出台该《办法》最重要的一个原因,是为了规范二手房交易程序,避免“一房二卖”现象的发生,“也就是说,出

卖人先后或同时以两个买卖合同,将同一房屋出卖给两个不同的买受人,由于之前没有特定的规则对此限制,所以类似情况时有发生,买卖双方由此产生了很多矛盾,造成了中介方和购房者的损失。”

但业内也猜测,该《办法》的确在客观上抑制了“一房二卖”,但也带来了后续的一些问题,如成交速度的拖沓,中介方收入减少、二手房市场冷淡等等,在《办法》没有实施之前,出售方往往会把房源信息挂在好几个中介那里卖,这样看到信息的人多了,看房的人也就多了,房屋成交的速度相对较快,可能性更大。另外,一房多委托的方式也会让中介的房源更为丰富,委托成功率更高,收入也相对较多。而《办法》实施后,由于一房只能一委托,成交的速度就会变慢,继而影响二手房市场的热度。

中介公司称效率有所降低

常州市某房产中介负责人表示,从理论上讲,《办法》给中介带来的是利弊各半,一方面,它的确维护了中介行业的秩序,但另一方面,也使效率有所降低。“网上操作过程太繁琐,以前卖房子只要和我说一声,哪里的房子,想卖多少钱,我把信息放到网上或者用纸打印出来挂在门口,有人看中就约了去看看房,到时候谈妥了签合同就好了。现在卖房子要订出售委托合同,还要把所有条件都写在合同里,房子还要给房产部门审核,然后挂在网上,买房子要签认购合同书,反正太复杂,电脑输入的时间,我说不定都卖出去一套房子了。”

但该人士认为,《办法》实施后应该不会降低公司的营收,因为房源的发布有多种渠道,而且所售房屋信息的来源较多,“常州房地产信息网上发布的房源信息需要一房一委托,但事实上有很多中介网站可供选择,而且这些房产网站上个人二手房源信息也比较多,可以利用一下,等到真正要交易的时候再在常州房地产信息网上挂牌。或者通过中介的牵线,直接让买卖双方自行成交,不过,这样

中介要承担一定的风险。”

买卖双方高度赞赏该《办法》

对于出售方和承购方来说,大多数对《办法》的实施表示了认可。他们认为有这样一个规定,可以更好地维护买卖双方的合法权益,避免交易过程中的不规范和一些不必要的纠纷,因为他们来说,购买二手房这样的“大件”最主要的是“安全”。

一位准备购买二手房的市民认为,他此前多次浏览了各二手房中介网站的房源,发现信息鱼龙混杂,更有一些虚假房源信息堂而皇之地挂在网上,《办法》实施后,挂牌在房地产信息网上的信息都标注着房屋的查封、抵押情况,权属状况也经过了核验,因此购买时会放心许多。

有业内人士认为,房屋挂牌仅限于一家中介的确会给成交的速度带来影响,但对于交易双方来讲,交易的安全显得更为重要。事实上,整个交易的过程并没有出现大的变化,因为《办法》出台后与原来最大的不同是经纪委托合同和交易合同需依托经纪机构或者服务窗口的网络终端进行备案,整个房源经纪流程与《办法》出台之前是基本一致的。刘劲松

开幕式结束后,奥体中心场馆内仍很精彩

1000人夜战8小时清理现场

11日晚常州奥体中心场馆内,盛大的省运会开幕式给现场近4万名观众带来了一场美妙绝伦的视听盛宴。而演出结束后,当人们一边回味着刚刚结束的“盛宴”,一边慢慢离场时,场外的1000名工人正整装待发,因为此刻他们的工作才刚刚开始,一场恶战即将打响!

动用了1000名人力

11日晚上10点左右,省运会开幕式表演结束,为了确保在第二天早晨8点按时交场地,常州市奥体中心的工作人员组织1000名工人,动用了60多辆大型装运拖车,连夜奋战了8个多小时,才基本将场馆内的各种演出设施拆掉离现场,为接下来的比赛准备好场地。“有些比赛是需要布场的,比如在奥体中心体育馆举行的田径比赛,就需要布置跑道、划线、安装探头等,运动员也需要提前适应场地情况。因此,我们只得连夜奋战,这样就可以腾出一天时间供比赛场地的布置了。”奥体中心的王姓工作人员告诉记者。

据介绍,为了能在最短的时间内将内场清理好,奥体中心方面组织了1000人参加拆场工作,其中有400人为道具、灯光、音响、舞美、威亚等十大工种专业人员;还有600名力工,这1000人从当天晚上10点钟开始工作,卷地胶、运货物、拆灯光、拆威亚、搬道具……工人们各司其职,冒着小雨,一直坚持工作到第二天早晨6点半左右才结束。

三层防护运走40多吨舞台

虽说动用了这么多的人力,但是当晚的拆场工作还是遇到了一些棘手的问题。这名工作人

员告诉记者,整个场馆内铺设的地胶有2500多平方米,约800卷,“一卷地胶有20米长,两个人先把它卷起来至少需要10-15分钟,每卷有两三百斤重,光靠人力来搬是很累的事情,所以我们都是先卷起来,然后用叉车运走。”

据该工作人员介绍,场馆内的中心舞台有40多吨重,光凭人力是根本弄不走的。“我们先将A门到舞台之间的护草板和地胶清理完,然后铺上地毯,地毯上再铺木板,然后木板上再加钢板,最后用16吨的大吊车和大型升降机将其运到场外。”该工作人员表示,为了将舞台弄出场馆,他们算是费了一番心思。

管理人员连续工作37小时

12日早晨六点半,场馆内的演出设施基本清理好,连续8个多小时的奋战,工人们早已累得不行,纷纷回去休息。而场馆的管理人员却仍旧坚守在岗位上,场外的灯光还没有拆,还有很多事情等着他们去协调去组织。“我们管理人员从11日早上九点就开始工作了,一直到12日晚上10点才回家休息。”奥体中心的一位工作人员说。

据工作人员介绍,12日早晨六点多内场拆完,灯光工种的工人回去休息了三个小时,又继续回到场馆接着拆场外的部分。12日早上9点,考虑到工人们彻夜工作精力不够的问题,场馆工作人员又重新组织了600人参与剩余的拆场工作中。

据了解,截止到昨天下午4点,常州奥体中心的场馆外,灯光桁架还在装车,“还有一些没有弄完,今晚估计还得工作一晚上。”工作人员说。张敏



参与省运会运输的旅游大巴

新增100辆旅游巴士,扩容400辆出租车 交通部门全力保出行

昨天,是第十七届省运会开幕式后的第二个比赛日。来自各地的运动健儿正奋勇拼搏,为观众呈献一场场精彩的赛事。在赛场下,负责省运会期间车辆保障的交通保障团队也异常忙碌。

省运会前夕,常州市运输管理处抽调执法人员,集中力量对常州市区客运市场进行整治。市运管处执法人员共查获客运违章228起,其中班线大客车不按指定站点停靠、不按核定线路行驶等违章170起,出租汽车违章49起,查获“黑车”9辆,市区客运市场秩序得到明显改善。

10月11日,省运会开幕式当天,常州交通运输部门承担了约3.5万市民的交通保障任务。为确保群众出行安全、便捷、舒适,常州市交通运输局落实中高级以上客运车辆300辆(其中临时借调车辆30辆),15300座,落实机动运力33辆1308座,基本满足全

市各机关、企事业单位观看省运会开幕式人员包车出行需求。

常州市运输管理处处长许晓枫介绍,省运会期间常州共新增100辆旅游包车,完成了市区400辆出租汽车扩容,重点满足省运会比赛场馆,运动员、裁判员、赛事工作人员住宾馆及车站、机场等区域运输服务需求。

另外,常州市公交公司也投入包括BRT车辆在内的250辆公交车参与了省运会开幕式运输。

运管部门还联合常州市红十字会为800辆出租车配备了“红十字急救箱”,每个急救箱内配备急救手册、绿药膏、清凉油、弹力绷带、纱布、三角巾、胶带、三七粉、颈托等。在配备急救箱的同时,市红十字会还分期分批对出租车驾驶员进行了急救知识培训,最大限度地提高急救箱的使用效果。

金琪 姚斌 文/摄

»天气

秋风四起 降温明显

昨天早上出门时,明显感到降温了,天空依旧飘着零星小雨,一阵凉风吹来,让人不禁抱紧身子,“好冷啊!”接近中午的时候,雨渐渐停了,但气温仍然没有多大“起色”,全天最高气温不超过20℃。太阳躲在云层后,始终没有露面。空气不再像前几天那样潮湿的了,湿度有所下降。

据气象部门预计,今天起,雨水将暂别龙城,明天开始,市民们终于可以见到久违的阳光了。随着天气转晴,气温有所回升,最高气温将升至23℃左右。但早晚最低温度仍然较低,据记者了解,近日来医院就诊的感冒患者增多,医生提醒大家,天凉一定要注意增减衣服。王玉

今明后天气

今天	阴转多云	12℃-20℃
	北风	3-4级
明天	晴	12℃-22℃
	北风	3-4级
后天	晴	14℃-23℃
	东南风	3-4级

»资讯

今年慈善大病救助方案出台

三类人群可申报救助

昨天,记者从常州市慈善总会获悉,今年恶性肿瘤、尿毒症、白血病和再生障碍性贫血等慈善大病的医疗救助方案已出台,即日起,符合条件的救助对象可开始申报。

根据《慈善大病医疗救助》方案,今年救助的对象主要有三类,一是常州市区低保或边缘困难群众,当年患救助病种,且接受手术和放疗或化疗;二是市区低保或边缘困难群众,非当年发现的救助病患者,需继续接受手术、放疗和化疗治疗,且低保对象个人当年自付医疗费用3000元以上,低保边缘对象个人自付医疗费用4000元以上;三是一般家庭成员中患救助病种,且个人自付医疗费用达本年度家庭总收入三倍以上。另外,尿毒症患者常州市慈善医院免费接受透析治疗者不参加大病救助。

救助程序分为个人申报、调查核实、社会公示、总会审定四个步骤。患救助病种的困难群众,应持相关材料向户籍所在地的社区或村委提出书面申请,填写《慈善大病救助申请审批表》。

患救助病种的困难群众在申请医疗救助时,需如实提供以下材料:常州市城乡居民最低生活保障金领取证、户口簿复印件和困难群众家庭全家收入证明;正规医院的诊断书、病史材料和需要救助病种的医疗费用发票原件(药店或非正规医院的发票无效),计算医疗费用时间从2009年10月1日至2010年9月30日;已享受过的报销、减免、保险赔付等有关证明。常州市慈善总会将于2011年年初对核实、公示、审批无异议的救助对象发放救助金。

即日起,符合条件的救助对象可开始申报,申报工作将于2010年11月5日前结束。周少兵 晁静

常州大学生可申请暑期赴美带薪实践

10月12日,美国国际教育交流协会中国代表处星瞻教育集团中国区总裁蒂姆·布赖恩特和常州大学副校长孙小强共同为“暑期赴美带薪实践(WAT USA)官方授权常州海外实习基地”揭牌。至此,常州大学成为“暑期赴美带薪实践”项目常州地区唯一官方授权基地。今后,在常州地区唯一官方授权基地,可以通过常州大学这个基地进行申请、筛选、培训和选送。葛金华 张敏