



# 80后安家,减压自有妙招



虽然高房价给我们的生活带来了巨大压力,但是并非没有解决办法。《金楼市》采访的几位80后就通过不同方法,在南京找到了属于自己的安家方式,他们的秘诀在于:保持平常心,一切从实际出发去买房,以后有钱再改善。

## 主城买二手房,生活方便又舒心

»人物档案 ■人物:赵小姐 ■年龄:28岁 ■现居地:鼓楼区天津新村 ■职业:公司职员

小赵和男友小刘都来自湖南,他们把家安在了鼓楼区的一个老小区。

2009年初,看着南京房价又有上涨趋势,已经结婚的他们决定买房。当时,两人只有6万多的积蓄,又向双方父母和亲戚借了10多万元,一起凑了20多万元的首付款。他们初步算了一下,两个人的工资加起来,每月只有大约5000元,去除2000元的日常开支,他们只能承受2000多元的月供,房子的总价要控制在60万元左右。然而,当时南京主城的商品房价格基本都在1万元/平米以上,为此,他们将目光投向了主城的二手房。后来他们就买了鼓楼区一个老小区的一套不到60平米的小两房。“根本没有买

房前想象的那么大压力。”小赵说,加上公积金每月还贷,他们实际每月要还的贷款不到1000元。

“虽然房子比较老,但小区环境不错,生活也很方便,离龙江和湖南路都不远,我们骑电动车上班也不到20分钟。”小赵觉得唯一有点遗憾的是房子小了点,他们计划几年后换套大点的房子。

置业建议:现在在南京买新房,即使在江宁,一般也要大约100万元。但是在鼓楼区、白下区等一些主城核心区域,一套五六十平米的老二手房,总价只要七八十万元。这类房源的性价比实际比远郊的新房要高,应该是首次买房的80后们比较好的选择。

## 交通方便又快捷,地铁沿线好安家

»人物档案 ■人物:王先生 ■年龄:27岁 ■现居地:租住白下区洪武高层 ■职业:媒体工作人员

来自苏北的小王最近认购了江宁大学城的一个地铁楼盘。房子的位置比较偏远,邻近地铁一号线南延线的龙眼大道站,坐地铁到新街口上班大约1个多小时,好在终于有了自己的房子。

小王在南京已经工作4年多了,实际上,两年前他就开始看房了,却一直找不到合适的。“实在是太贵,感觉真不值得。”小王说,为此,他错过了多次机会。

在看过很多房子、经过反复比

较后,小王选择了江宁大学城的一个小区,91平米的两房,总价94万元,他还是觉得太贵,但相比南京主城等其他地方,这个价格真算便宜的了。从交通的角度来看,从江宁大学城坐地铁到新街口要1个多小时,从奥体坐地铁到新街口也大约40分钟,他每天在上班路上多花半个多小时,还贷压力却减小了不少。

终于买了房子,小王是既高兴又无奈,无奈的是按照合同约定,这套房要到2012年才能交付,“没

办法,看了这么多房,终究没有各方面都满意的,只能选择自己相对能接受的。”

置业建议:随着地铁一号线南延线和地铁二号线的开通,不少远郊楼盘变成了地铁盘,主要包括江宁大学城、仙林大学城等。它们的交通比较方便,价格比其他区域低,适合年轻人置业。按照南京的地铁规划,到2014年还有4条地铁线将通车,届时,江北的桥北、珠江镇、六合和城南的铁心桥等远郊楼盘也将成为地铁盘。

## 解决交通,江北大房赛过主城蜗居

»人物档案 ■人物:周先生 ■年龄:25岁 ■现居地:苏宁天润城 ■职业:律师

2007年大学毕业后,周先生在南京一家律师事务所找到了工作,2009年6月,在家人的支持下,他买下了苏宁天润城的一套120平米的房子,当时的单价为4000多元/平米,总价为50万元。

如今,周先生已经在天润城生活了一年多,他告诉记者:“坦白说,现在江北的交通是好了一点,但一些配套设施还没有跟上,天润城这么大一个社区里一个银行都没有,另外医疗配套也是问题,看病都要过江,很不方便。”不过,周先生也并不掩饰自己对于小区的

一些赞许:“天润城的整体硬件还是可以,江北的房子没有像天润城的间距这么大的。”

“尽管江北确实存在一些不足,比如暂时整体缺乏大型购物、娱乐等商业服务场所,过江难,公交车人多拥挤。但我们相信未来几年会好的。”在评价江北的居住环境时,周先生如是说。

当被问及是否考虑将来换房到主城,周先生笑言:“现在市区的房价高得不敢想啊,在南京能有套房就不错了,只要江北的交通问题能解决,将来会考虑买一辆车

吧,但不会考虑用江北的大房子去换主城蜗居的。”

置业建议:现实的江北交通正在发生着变化:纬七路开通后,纬三路便随即开工,最受关注的地铁3号线土建施工也将于年内正式开始。当然,现在的江北房价已非周先生当时的4000元/平米,但一江之隔的差价仍然存在。对于难以承受主城高昂房价的年轻人来说,由于地铁3号线的过江站点全部分布在桥北,置业桥北将是一个不错的选择。

快报记者 文涛 葛九明  
见习记者 杜磊 漫画 张冰洁



南京垠坤投资实业有限公司  
南京垠坤不动产经纪有限公司



南京垠坤通产资产经营管理有限公司

| 垠坤·创意东八区科技动漫园 | 垠坤·西祠街区网络文化园 | 垠坤·创意中央科技文化园 |

11月

现代快报创刊 11 周年



创意中央  
精英·迅捷的行为艺术 CREATIVITY CENTER

首期入驻文化创意、科技研发、物联网、建筑设计等43家企业

30-3000平米办公空间自由组合 免费无限网络全覆盖

MATRIX会所 原版设计图书吧 “饭米粒”餐厅 西班牙红酒吧

地址:中央路302号(创智国际)

025-83227188 83227688

网址:www.zhangyang302.com 投资运营:南京交通产业有限责任公司&南京垠坤投资实业有限公司