

催缴停车费,请光头助阵?

物管:收费经物价部门批准,光头不是小区业主,就是业主自己叫来的

昨天,建邺区双和园一不愿透露姓名的业主致电快报96060热线称,他们小区物业公司向业主收取高额停车费,遭到业主反对后,物业公司竟在晚上业主开车回家时,请来一群“光头”堵住小区大门,不让未缴停车费的业主车进小区。该小区物管负责人解释,收费是经过物价局批准,至于“光头”,他算一个,其余的是业主或是业主叫来的,而非物业公司请来的。



漫画 俞晓翔

光头把门催缴停车费

10月8日晚上7点多,居民王先生开车回到小区门口,却被一群光头给堵住,不让进。“说是没缴停车费,要缴费后才能进去。”王先生说,其实他早就听说物业公司国庆后要收停车费了,可没料到收费却如此之高,地下停车一个月要240元,地面停车则要120元。

当晚,像王先生一样,车被堵在门口的业主不少。当问及这群堵门光头是不是物业公司的工作人员时,他们不承认。“那群光头都坐在小区大门口,戴着墨镜,脖子上挂着很粗的金项链,对进入小区车辆进行阻拦,不缴纳费用不允许进入小区。”王先生说,要是有人跟物业公司的人理论,有光头就站出来称,

“记住你的车牌了,以后出门小心点。”

“物业的工作人员就在旁边,劝说业主缴停车费。”王先生称,后来因被堵的业主太多,双方形成对峙局面。愤怒的业主们将小区大门口电动杆推倒,双方一度发生冲突。所幸民警及时赶到,才避免了冲突升级。

业主:不能漫天要价

一业主称,小区地下车库基本上没启用,以前小区停车不收费,两个月前,物管以清理小区消防通道为由,要求有车的业主到物管处登记,并把车挪到地下车库。国庆前,物业公司就张贴了停车收费公告。

“我们这个小区,是中低价房,停车费不能跟周边其他高价商品房小区比。”该业主称,

可物业公司坚持称,收费是经物价局批准的,没有讨价还价的余地。

接下来的两晚,这群光头仍然在小区门口晃悠,未缴停车费的业主开车回家,依然会被堵在门口,纠纷仍在继续。“我们并不是要求物业公司一分钱停车费不收,但不能漫天要价。”一业主称。

物管:价格经物价局批准

南京建华物业公司负责双和园小区物管一姓李的主任承认,前几天因收取停车费问题,物业与业主有些纠纷,但没请光头威胁和恐吓业主。

李主任介绍,以前该小区是不收停车费的,业主都是把车停在地面上,导致消防通道经常被堵。两个月前,在相关部门要求

下,物业公司便开始劝说业主尽量把车停到地下车库,不要堵住消防通道。“大部分业主都听从安排,可少部分业主仍然随意停车,堵住消防通道。”李主任称,后来小区启动停车收费后,不少业主嫌收费太高,不缴费,也不配合管理。

“停车费价格经过区物价局批准。”李主任称,不会因为业主反对,就支持业主们抵抗收费的“歪风邪气”。至于“光头”问题,他称,“光头不是物业公司请来的,要说光头,我算一个,我一直喜欢留着光头,其他光头本来就是小区的业主,还有部分是业主叫来的。”

最后,李主任称,会跟业主进一步沟通停车费问题。目前,双方暂未达成一致。

快报记者 李绍富



明清园有人搞违建

读者反映:王先生在都市圈网“百姓呼声”栏目留言,称建邺区茶南明清园小区东门口两户人家毁绿盖违建,对面就是物管办,可一直没人管。

见习记者季铨采访:昨天下午,记者现场看到,24幢一楼两户人家在门前盖起了小屋,正在粉刷,一旁的草地上堆放着建筑垃圾。对面就是大自然物业管理办公室。

“没有占用公共绿地,这个是他们自家的天井。”物业工作人员说,这两户人家将金属栅栏拆了,把天井封成一间小屋,“我们也多次劝阻,但业主不听。”滨湖街道办事处工作人员表示,会派城管执法人员到现场查看。下午5点左右,在确定情况属实后,城管已经勒令业主拆除小屋。

黄家圩路垃圾遍地

读者反映:黄家圩铁路桥下有一条路,路上全是垃圾,给附近居民生活带来很大不便。

记者王竞采访:昨天上午,记者现场看到,这条路慢车道有不少生活垃圾,围挡起来的机动车道,垃圾绵延几十米,散发阵阵恶臭。涵洞北端出口处更是像一个垃圾集散地。行人纷纷捂鼻。“有半年了。”附近一居民说,“最近一两个月,周围居民楼内的生活污水,包括粪水也向这里面排放了,所以才会这么臭。”

小市街道办事处刘先生称,黄家圩于2009年底因施工实行交通管制,“而且黄家圩路也要拓宽改造,一直无人管理,垃圾才越积越多。他们将和下属、玄武城管联系,并与施工队沟通,尽快清理。”

(王先生线索费50元)

中科灵芝热烈祝贺《现代快报》创刊11周年!

中科灵芝孢子油组方 为肿瘤患者护航

中科灵芝拥有的核心技术

- ★ 灵芝孢子常温物理破壁
确保灵芝孢子中成分有效且易吸收
- ★ 超临界 CO₂ 萃取灵芝孢子油
浓缩灵芝主要功效成分灵芝三萜类物质
- ★ 灵芝孢子油优选暨灵芝三萜测定
锁定灵芝孢子高效成分
- ★ 灵芝孢子油指纹图谱
确保孢子油中三萜类化合物质量的稳定可控
- ★ 灵芝孢子油全成分分析
确定孢子油功效成分的结构和组成

中科灵芝拥有的国家专利

- ★ 一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物 ZL200410014120.3
- ★ 一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法 ZL200410065736.3
- ★ 一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法 ZL03112703.7
- ★ 一种富含萜类的灵芝孢子油类制剂加工方法 ZL200610086075.1
- ★ 一种灵芝孢子的超临界加工方法 ZL99123952.0
- ★ ZL98331080.7 ★ ZL02311187.9
- ★ ZL02311189.5 ★ ZL02311188.7
- ★ ZL03131837.1 ★ ZL200410014121.8
- ★ ZL200510095630.2
- ★ ZL200610040558.8
- ★ ZL200610097229.7
- ★ ZL200730034051.7

12年来在中科灵芝孢子油的陪伴下,百万肿瘤患者顺利度过了手术、放疗、化疗等治疗阶段,成功的战胜了病魔,走向康复!
10月18日前

中科灵芝孢子油
买20赠4 买40赠10

- 【适用阶段】
1. 放化疗毒副作用严重、白细胞偏低等
 2. 手术、放化疗后增强免疫力,防复发转移
 3. 无法手术、放化疗,争取带瘤生存

中科灵芝专卖 电话:025-83223131
地址:南京市中央路131号

“中科灵芝杯”我的康复故事 征文大赛

为了倡导“珍爱生命,科学防治肿瘤”的理念,帮助肿瘤患者树立正确的治疗观念,提高大众对科学防治肿瘤的意识,由南京中科集团和南京中科灵芝健康服务中心共同发起的2010年“中科灵芝杯”我的康复故事征文大赛活动正式启动。

中科灵芝12年的发展历程中,无论在肿瘤的预防、治疗、还是院外的康复中发挥重要作用,一直与患者真心相伴。在中国,灵芝作为一味名贵的药材已有几千年的历史,而如今灵芝已成为抗击肿瘤的特效药,灵芝中含有诸多活性成分,灵芝三萜、灵芝多糖、有机锗等是主要抗肿瘤成分,这些有效成分在抗肿瘤治疗中的作用,主要体现在灭杀肿瘤细胞、提高患者免疫能力、提升人体白细胞数量、减轻放化疗毒副作用、提高患者生存质量和延长生命等方面。除了抗击肿瘤的特殊功效之外,灵芝在治疗高血压、糖尿病、慢性支气管炎、支气管哮喘的方面

有诸多药理作用,同时还具有保肝解毒、抗衰老、抗神经衰弱、抗过敏等功效。资料显示,具有肿瘤家族史和亚健康人群长期服用灵芝制剂还有预防肿瘤的积极作用。

肿瘤患者是一个特殊的人群,在与病魔的斗争中,经历了常人难以想像的痛苦和辛酸。作为那些战胜肿瘤、跨越“地狱之门”的康复者,也更能深刻体会到生命的弥足珍贵。很多成功战胜肿瘤勇士总结自己康复秘诀时都有两个共同点:坚强的信念和科学的治疗。此外肿瘤患者家属无微不至的亲情关怀也是这些勇士成功康复的重要因素。

为了把更多战胜肿瘤的成功经验与正在和肿瘤搏斗的患者及其家属分享,真诚地希望您拿起手中的笔,写下您的康复历程。您的一篇文章也许会帮助更多患者坚定战胜肿瘤的信心,让他们在战胜肿瘤的过程中少走弯路,创造生命的奇迹!

凡参与投稿的肿瘤患

者即可获得中科灵芝孢子油胶囊一瓶。我们还将评选出一、二、三等奖,最高可获得由南京中科集团提供的价值一万元的奖品。敬请广大肿瘤患者积极参与,踊跃投稿。

征文要求:

以我的康复历程与心得为主题,抒写一篇文章。来稿时请注明您的详细通讯地址和联系电话,请在信封上注明“征文”字样。

截稿日期:

2010年10月22日
(以邮戳为准)

投稿方式:

邮寄地址:南京市北京东路22号和平大厦11楼“中科灵芝杯”征文活动组委会收。

邮政编码:210008

联系电话:025-86897650

