

这楼盘延期交付全怪张明宝?

更让高尔夫国际花园城业主郁闷的是:车库被开发商改成商铺,乘电梯回家要先爬到3楼

连日来,江宁高尔夫国际花园城的不少业主向快报热线96060反映称,该小区有两幢居民楼下面两层原规划为车库,现被开发商改建成商铺对外出租,导致他们无法直接从一楼车库乘坐电梯回家。另外,该楼盘还存在延期交付的问题,因为醉驾“名人”张明宝是这家开发商的一个项目经理,有业主甚至怀疑,此楼盘曾是张明宝负责的项目,因其出事延误工期才导致延期交付。

快报记者 李绍富 文/摄



这一排门面房与后面的车库已打通

车库变商铺堵业主回家路

王先生是高尔夫国际花园城17栋的业主。不久前,他到小区看尚未交付的新房时,发现他所在的楼栋最下面两层原来规划为车库,可现在开发商却将之改成商铺对外出租。同时,该楼盘本来今年六月就该交付,但到目前为止,开发商也没给出明确的交付时间。

“原来规划一二楼都是车库,车库旁边有电梯,停车后可以直接从一楼坐电梯上楼,可现在这样一改,电梯被包在了商铺里,业主停车后,还得爬两层,到三楼平台才能乘坐电梯。”王先生说,开发商擅自变更规划,本来就违规,现在连业主回家都不便,希望相关部门能管管。

昨天下午,记者来到江宁高尔夫国际花园城,在小区17栋楼下聚集了不少业主,他们都是前去抵制开发商改变车库用途的。“以前一楼前面是门面房,后面是车库,现在门面房跟车库之间的墙已被砸掉,商铺和车库打通。”业主郭先生称,这样车库变少,电梯也包在了商铺里,业主以后停车和上楼都不方便。

郭先生称,虽然车库产权属于开发商的,开发商能更改规划,改为其他用途也可以,前提是不能影响业主的利益。“我家有个残疾人,每次进出都得用轮椅,按照以前的规划,我直接把车停到一楼车库,然后便可乘坐电梯上楼,现在一楼车库改为商铺,即使开发商能解决停车问

题,但我带着一个残疾人每次需要爬到三楼平台,太不方便了。”郭先生说。

因醉驾被判刑的张明宝曾是这家开发商的一个项目经理,该楼盘在张明宝出事那段时间曾一度停工。据此,有业主怀疑,目前楼盘延期交付,就是因张明宝醉驾驾车出事导致工期延误,只是开发商一直隐瞒此消息。

开发商:闲置车库改为商铺延期交付与张明宝无关

一位自称知道内情的人士称,开发商原本是把车库对外出售的,可因报价较高,没卖出去几个。“现在开发商不想浪费,就把车库改为商铺出租。”这位不愿具名的人士称,开发商目前正在设法办理相关手续,可因属于违规改造,手续一直没办下来,但却擅自开工了。

对此,该楼盘开发公司一名负责人称,按照先前规划,两栋楼一二层均是车库,一楼临街部分是门面房,后面是车库,车库并非只卖不租,是以租为主。“因为车库只卖出去了很少一部分,大部分闲置,为了不浪费资源,就把车库与商铺之间的墙往后面移了一点,车库还在,并且能保证所有业主停车。”该负责人称,按照以前的规划,业主也需要到三楼平台才能乘坐电梯上楼,而非是车库改造后导致的。

“车库是我们开发商的商用车库,进行改造利用是不浪费资源,只好保证商铺不扰民,保证业主的车能有地方停,保证商铺经营不产生噪音和其他污染就可以了。”该负责人称,他们将配合相关部门,跟业主协商解决此事。

至于业主们关于“张明宝醉驾驾车出事才导致楼盘延期交付”的怀疑,该负责人称,张明宝在出事前确实曾是他们公司的一个项目经理,但张负责的项目在禄口和连云港,不是江宁百家湖附近这个高尔夫国家花园城。“因为施工前期打桩时,遇到连续三个月的雨季,耽误了后面的施工,才导致延期交付的。”该负责人称,目前已按照合同约定,支付业主违约金。

住建局:违规改造已勒令停工

记者从江宁区规划局查询得知,按照开发商在房屋施工前的规划,高尔夫国际花园城临街的13和17栋,下面两层确实为车库,此次改变用途,并未经过规划部门审批,是开发商擅自改造,属于违规行为。

而据江宁住建局办公室的王主任介绍,早在国庆放假期间,住建局市场科就接到业主关于开发商变更车库为商铺的举报。接到举报后,市场科执法人员立即前往现场查看,确认其属于未经审批违规施工后,当即勒令其停工。目前,进一步的处理正在进行中。

》有时候,事情就是这么凑巧

大火烧裂水管 把自己灭了

本报讯(记者 常毅)前晚9点左右,下关热河南路47号居民楼楼梯口,一辆助力车突然烧了起来,并引燃了旁边几辆自行车。就在居民们忙着端水扑救时,却发现水还没泼几盆,火却渐渐熄了。

“失火了,快来救火!”接到市民报警后,消防车立即赶往现场。等赶到时,消防员发现火已经灭了,现场还有不少居民在围观。失火的是一个楼梯间,外面有一道铁栅栏防盗单元门,里面有一辆烧毁的助力车,还有四五辆自行车被烧得“缺胳膊少腿”,满地都是水,整个楼梯间充满着焦糊味,墙也被熏黑了。

“真是巧了。”救火的居民说,发现起火时,单元门还是锁着的,楼道里浓烟滚滚,楼里的居民没办法下来救火,还是其他楼里的居民匆匆忙忙赶来,从家里接水灭火的。奇怪的是,水没泼出去几盆,火势却开始变小,最终渐渐熄灭。等楼上居民打开单元门,众人这才发现,居然有一股水流正朝着起火的方向直喷。这股水流是从楼梯间一根自来水管的接口喷出来的,原来大火将水管接口处烧裂了,水刚好朝着火的方向喷了出来,再加上帮忙灭火的居民泼水,最终将火扑灭。目前,起火原因还在调查中。

(蔡先生线索费50元)

坐在店里吃饭 被车“撞”了

本报讯(记者 赵守诚)昨天中午12时许,经五路一家饭店门口,一辆面包车车尾朝向饭店停在路边,女司机搬着一箱鸡蛋离去。停车的地方是一个斜坡,车子挂在空挡上,手刹又坏了,结果面包车倒溜,最后冲进了饭店。

这家饭店名叫百味黑鱼馆,旁边饭店伙计目睹了全过程,他惊恐地描述,“当时黑鱼馆里坐满食客,那辆面包车停得好好的,突然向后倒溜,直接冲向饭店的玻璃门。我们吓得大喊,‘快停车,快停下。’可一眨眼工夫,车就撞向黑鱼馆大门。”黑鱼馆店员说,当时饭店的两扇玻璃门一开一关,面包车冲过来,只听“砰”地一声巨响,将关着的门猛地撞开,坐在门

背后的一名30多岁女食客腰部被门把手撞伤。

面包车尾部顶在饭店外墙上,车身被撞瘪了一小块,玻璃大门被顶开后竟然没有碎。这时,面包车女司机匆匆赶来,吓得连说对不起。受伤女食客委屈地打电话给老公,听说老婆在饭店吃饭时被车撞了,老公气势汹汹地跑过来,“他来了就要找司机打架,但看到开车的是个女的,而且态度很好,也就不好发火了。”黑鱼馆店员说,女司机将车开出来,送伤员到附近医院看伤。“我们饭店倒没有什么损失,不过大家都议论,以后吃饭不能坐在靠门的位置了,正吃着饭车就冲进来了,多吓人。”

(颜先生线索费50元)

》有时候,伤害就是来得这么突然

老朋友晕倒 老板娘“心伤”

本报讯(记者 常毅)前晚11点半,65岁的赵大爷在建邺区安泰小区一家棋牌室打麻将时,突然晕倒在地。他这一倒,老板娘不知道怎么回事,吓得也心脏病发作。

记者赶到现场时,赵大爷已经躺在室内的过道上,虽然有意识,却不能言语。旁边一位牌友说,他们当时坐在外面,突然听见里面“轰”的一声,有人倒下来了。“可能是因为打牌时中了别人的暗杠,

老人一下子承受不了,就晕了过去。”赵大爷这一倒下,把棋牌室老板娘吓得心脏病发作。“我心疼死了,吓死了,吓死了!”老板娘捂着胸口,有气无力地说,不过幸好她并无大恙。赵大爷被120送往省第二中医院急救,记者随后赶到医院,医生表示,老人是脑缺血,脸部有外伤,可能还有脑震荡,需要进一步检查。

(张先生线索费50元)

金陵饭店股份有限公司

三度蝉联“中国TOP100最佳雇主”

在金陵饭店喜迎27周年店庆之际,金陵饭店股份有限公司传来喜讯:2010年9月27日,金陵饭店股份有限公司连续三年蝉联“中国TOP100最佳雇主”,成为中国酒店业唯一上榜企业,排名上升至第27位!

这是由国际权威人力资源研究机构——世界HR实验室(World Human Resource Lab)《世界经理人周刊》、《世界企业家》杂志共同发布的2010年度“中国TOP100最佳雇主”榜单。成功上榜的100家著名企业还包括微软中国、中国移动、中国银行、海尔集团、联想集团、百度等。江苏地区仅有金陵饭

店、无锡尚德、苏宁电器、沙钢集团四家企业入选。

“中国TOP100最佳雇主”是中国企业的最高荣誉之一,该项评选主要依据九大标准的评估体系,分别是收入增长率、雇员组成、薪酬水平、福利水平、职业生涯、招聘增长率、员工流动率、工作环境和企业文化。金陵饭店股份有限公司视员工为企业核心竞争力的“第一资源”,尊重员工、关爱员工、培养员工,着力健全人才机制,优化人力资源结构,以发展吸引人,以事业凝聚人,构筑了高素质、专业化、创新性的人才高地,保持了员工队伍长期持续的凝聚力和稳

定性,实现了企业和谐发展员工共同成长。高度的社会责任感,“以人为本”的核心价值观,诚信和责任为导向的团队精神,不断提升信心、激情和创造力,金陵饭店为中国酒店业的发展创造了历经风雨考验的人文精神,以一如既往的思想文化、管理智慧与优秀品质,赢得了宾客、同行和社会的尊重!

在三度蝉联全球服务业最高奖项——“五星钻石奖”、“五度蝉联”中国十大最受欢迎商务酒店、“中国最佳商务酒店”,入选“中国100最受尊敬上市公司”、“中国最具投资价值上市公司100强”、“中国100家最具发展潜力品牌企业”等奖项后,金陵饭店股份公司三度摘桂“中国TOP100最佳雇主”殊荣,更加彰显出金陵的品牌价值和独具的文化特质。

8重回馈礼不断,缤纷奖品再升级

2010“金陵百对新人婚典”引爆金秋婚庆市场

随着十一黄金周来临,南京婚庆市场迎来年度高潮,2010“金陵百对新人婚典”新人招募工作也正在火热进行中。日前从组委会了解到,婚典得到了众多品牌的鼎力赞助,力图给新人带来最强惊喜:1、吞色摄影提供每对新人价值2000元的摄影现金券;2、奇致整形美容提供每对新人价值1000元的美容体验券;3、雅曼妮提供给每对新人

价值500元的婚纱抵用券;4、颜轻墨淡造型提供给每对新人价值200元的化妆抵用券;5、奇致整形美容提供两个价值25000元的美肤疗程作为抽奖礼品;6、中旅带来境外及境内各一对旅游大奖;7、两套品牌婚纱名额、两名化妆造型名额、两位写真套系名额;8、更有旅游、珠宝、婚庆、糖酒等缤纷礼包,给新人提供最实惠的一站式婚嫁用品。

别开生面的水上、高空个性婚典、贴心实用的婚庆礼品回馈,使得仅有百对名额的“金陵百对新人婚典”报名活动热度空前。把握幸福,别再犹豫,赶快拨打025-68586767-0或13913860020报名吧!也欢迎您到中山北路8号云峰大厦19楼进行现场报名。更多信息请登录西祠网版:<http://b1254542.xici.net>。

童童把儿子抱回家玩时,把他给烫伤了。她找到房师傅理论,没想到对方不承认有这回事。方女士火了,她又找到童童,童童很诚实,立即承认是自己烫伤了弟弟。她哭着说,本来她是想带弟弟玩的,才把他抱回家。当时,她想把弟弟抱到床上玩,没想到,还没抱起来时,却把床旁边地上一个开水瓶给打翻了。滚烫的开水将弟弟的头烫伤,她自己的右脚也被烫伤了。听到女儿这么说,房师傅气得打了女儿一顿,“你不好好在家做作业,乱跑什么?”

方女士索要医药费,但遭到房师傅拒绝。她气得报了警。民警赶到时,童童已经睡了。被喊起来时,她脸上的泪痕还没干。“是我不小心弄的,动作大了点,把开水瓶打翻了。”童童很委屈地说。

经民警调解,方女士先去医院给儿子治疗,房师傅也答应,医药费双方各出一半。目前,小男孩仍在鼓楼医院烧伤科进行治疗。

(蔡先生线索费50元)

带他玩 不小心害他被烫伤

本报讯(记者 常毅)邻家有个2岁男孩,很可爱,12岁女童童童(化名)经常会抱他回家里玩。但前晚童童却闯祸了,她带着这名小弟弟玩时不小心打翻了开水瓶,将自己的脚烫伤不说,还把小弟弟的头部烫伤了一大片。

房师傅和方女士两家都是外地人,租住在下关煤炭港2号附近。房师傅在南京靠拾荒为生,有三个孩子,家境很艰难。方女士家境也不好,靠打工为生。但这两家平时相处得还不错,尤其是房师傅的女儿童童,很喜欢方女士2岁的儿子,经常把他抱回家里玩。但前晚,这两家人却闹翻了。“我回到家,发现儿子头被烫伤了。”方女士抱着儿子,心疼地说。儿子头部右侧从靠近头顶到太阳穴和耳朵旁边,被烫伤了一大块,皮肤发白,有的甚至要脱落。

儿子太小,话还说不利索,但方女士最终还是弄清楚,当晚