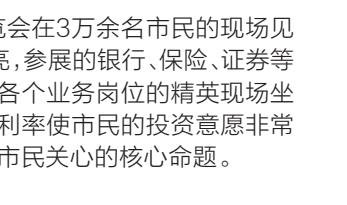


“2010现代快报读者置业理财创富节”观察——

跑赢CPI成市民理财头等大事



上周，为期两天的2010年中国南京首届房产金融家居博览会在3万余名市民的现场见证下圆满落幕。本次博览会上，金融展区让观展者眼前频繁闪亮，参展的银行、保险、证券等金融机构不仅现场拿出了当前最新的金融产品和业务，还安排各个业务岗位的精英现场坐镇。据《第1金融街》现场观察，受金融环境影响，连续7个月负利率使市民的投资意愿非常强烈，如何让手中的闲钱跑赢正处于加速道上的CPI，俨然成为市民关心的核心命题。



新业务与新产品频频亮相

在博览会现场记者看到，几乎每家银行的展位前咨询的市民都络绎不绝。许多市民坐下来之后，与银行的工作人员一谈就是十几分钟。在中国银行展位前，中银淘宝信用卡的现场展示吸引了不少观展市民的目光，据该行现场的王经理介绍，这是一款中国银行专门与淘宝网、支付宝合作推出的联名信用卡，通过在支付宝网站激活卡通支付功能便利实现在线支付，并可免费领取淘宝VIP钻石卡。

此外，建设银行也将新推出的“龙卡信用卡邀您乐享时尚购物节”及“5折畅吃活动”带到了博览会上。记者看到，现场咨询具体

活动规则的人很多。考虑到当前贵金属投资也比较热门，交行、光大、中行、建行、深发展等也都把贵金属产品的业务介绍带到了现场向市民展示。记者在金融区各展位逐一观察后发现，参展的金融机构这次展示的产品不光丰富，而且新颖，许多都是近期才推出的新业务和新品，这也正好迎合了观展市民的需求。

除了参展机构带来的新产品外，主办方联合参展银行为市民组织的留学理财大课堂也是本届博览会上的一大亮点。本次主讲人之一的渣打银行集团财富管理高级分析师罗敏之来自新加坡，早在她的讲座在快报上公开之后，就有

许多读者打来电话预约她的课。课堂当日，她从当前国内最热的房地产发散去，带着听课的市民纵览了欧美股市及亚洲主要股市近期的走势，分析了其中的利好利空因素，然后又透过这种全球的视野分析了当前国内经济形势及A股的行情走势，让在座的市民受益匪浅，赢得了阵阵掌声。

在另一场以留学为主题的讲座上，中信银行南京分行出国金融服务中心总经理夏冰的详细剖析显然没有让那些静坐在下面近一个小时的家长过瘾，课后纷纷围着他及中信银行出国金融中心的其他专家，拿出了自己的案例寻求方案建议。

选对万能险也能跑赢CPI

在展会现场，来自中国平安、新华人寿、华泰大都会人寿、信诚人寿的保险专家亲临现场。前来咨询保险产品的人数较往年有所增加，投保人关注的保险产品也悄然变化。“过去，人们关注的仅仅是寿险、车险，如今咨询兼顾保障和理财产品的人越来越多。”中国平安寿险江苏分公司的相关人士表示。记者在展会现场了解到，虽然万能险退市的传言风生水起，但丝毫没有影响投保热情，甚至个别停售的万能险产品又再次面世。

“我就是来打听打听，有没有比较好的万能险。”市民老王特意来咨询各家保险公司的万能产品，他告诉记者，前阵子朋友介绍了平安寿险的“万能重疾终身寿险”，

既有灵活保障，又有保底收益，可他前去询问却被告知已经停售。据了解，今年6月，平安寿险一款少儿型万能险停售；紧接着9月1日，又一款万能险（成人型）停售。“不过，9月中旬，这款万能险又开始销售了，而且条款没有任何变更。”中国平安江苏分公司区域拓展部专员殷晓艳介绍道。

另外，新华保险的“至爱无双”万能寿险也受到投保人关注。新华人寿江苏分公司玄武部私人保险顾问薛英英表示，这款产品保障、缴费及领取方面具有较大的灵活性，尤其是可部分领取保单账户价值。“也就是说，投保人多了一个活期账户。可以随时支取部分保费。”据介绍，该款“至爱无

双”万能寿险也是9月刚刚在江苏范围首销。

简单来说，万能险与投连险和分红险并列三大投资类保险，并且是比较稳健同时结构比较简单的险种。相对于分红险的不确定分红，万能险的结算利率都是由保险公司设定。据不完全统计，目前已公布8月份万能险结算利率的公司，产品利率水平普遍在3.5%~3.9%之间，平均利率约为3.7%。薛英英告诉记者，尽管下半年以来多家保险公司将万能险的结算利率下调，但预计今年全年万能险平均结算利率仍在3.5%~4%之间。相对于银行定存利率也有一定优势，同时也高于CPI水平。

战国玉带扣 PK 西晋陶罐

随着收藏品不断升温，民间收藏的热情也与日俱增。为期两天的快报读者置业理财创富节，让人记忆犹新的是“龙瑞·收藏·家”免费鉴宝现场的火爆和“家装与收藏”讲座上藏友的热情。展会上，本报与江苏省收藏家协会携手，首次将免费鉴宝与专业的收藏讲座结合，为南京藏友奉上精美大餐。

9月23日下午两点，由江苏省收藏家协会常务副会长兼秘书长徐廷贵主讲的《藏品在高端物业装饰中的运用》准时开讲。徐廷贵

介绍，书香门第自古就有在家里悬挂字画的习惯，以此体现主人的文化修养。

应广大藏友的要求，本次“龙瑞·收藏·家”免费鉴宝环节共设两场，分别是9月22日下午和次日上午。原本难出精品的民间鉴宝会，却不断给大家带来惊喜。22日下午，藏友吴女士带来的战国玉带扣成为全场的焦点。这个百来元从地摊上淘来的小玉器，造型古朴，竟是战国玉带扣。

有战国玉带扣在先，23日上午的鉴宝会，藏友们还挺有压力。

“玉料不好”“这是现代仿品”……江苏省收藏家协会玉器专业委员会副主任吴念亲对鉴定的结果很果断，也很确凿。就在鉴宝会即将结束的时候，藏友王先生从包里掏出一个陶罐。跟旧时家里的水缸差不多颜色，水壶大小，底部和内部的釉面较粗糙，摸起来似砂纸一般。江苏省收藏家协会陶瓷专业委员会副秘书长李一松各面端详后断定其为西晋陶罐，“虽说这类陶罐比较常见，但是保存这么完整的并不多见。具有文物收藏价值。” 快报记者 刘果 谭明村

»场外观点

人民币升值加大外汇投资风险

渣打银行(中国)江苏区域副总裁 罗伯元

近期的人民币汇率走势，从一定程度上暗示中国央行可能暂时有意让人民币加速其上升的步伐以抑制一些舆论压力。但离岸市场上，人民币兑美元的升值步伐相对国内市场来说要慢一些；而人民币即期汇率的上升速度也超过了远期汇率的上升速度。这种现象说明，对于是否持有人民币坐享升值收益，市场仍存在分歧。因而，与其说人民币已经进入了单边升值的快速通道，不如说短期内其汇率波动在加大。综上，人民币缓慢升值的大趋势还没有发生改变，人民币对美元汇率在短期内有一定的升幅。

需要注意的是，人民币兑美元升值并不意味着不适宜进行外汇理财。首先，人民币实际有效汇率在今年内并非维持上涨；其次，人民币的升值会带动亚洲其他一些国家的货币升值，这些都会带来相关市场的投资机会。投资者选择新兴市场资产，一方面可以规避一定的汇率风险，另一方面可以享受到这些经济体发展带来的收益。

因此，虽然人民币升值可能会给持有外汇的投资者带来一定风险，但只要产品选择得当，投资者仍旧能够享受投资海外市场带来的各种好处。

快报记者 刘果

»现场体验

逛展会体验移动证券

看看双节期间的休市日期，大多数股民的感觉都是放大假。“钱不闲，人也不能闲，难得不用看盘，得另觅生财之道啊。”在中国南京首届房产金融家居博览会上，记者发现不少股民的身影。除了咨询休市期间可以选择的保险、基金等理财产品外，还有一些股民仍然围着券商的展位转悠，未雨绸缪起来。

孙先生有5年股龄，因为目前开办的券商佣金比较高，想重新咨询一家服务好佣金合理的券商。逛展会时，不禁被申银万国证券的“神网e通移动证券”吸引。申银万国证券南京山西路证券营业部客户经理李成果介

绍，孙先生对营业部近期推出“赢在手中，胜机在握”活动很感兴趣，只要开户资产达到一定规模就送移动证券服务终端，体验移动证券炒股软件带来的便捷和乐趣。

孙先生告诉记者，展会上免费体验到的这款操作简单，可以完成交易、查询、第三方存管转账、咨询信息接收等功能。该营业部的资深投资顾问臧文辉告诉记者，申银万国推出的“神网e通移动证券”已经安装了炒股软件，自动升级，使用十分便捷。目前，申银万国证券南京山西路营业部正大力推广该移动证券终端。 快报记者 谭明村

信诚人寿优惠再升级

时值十周年华诞，近日，信诚人寿对现有客户推出尊贵优惠升级活动。信诚人寿江苏分公司总经理叶永军介绍，公司非常重视客户资源的维护，时刻聆听客户的需求，以客户需求为导向，不断改进服务水平，部分服务项目甚至领先同业。如全球性的紧急救援服务、专享电话医生等。

为更好地回馈客户，8月至

10月，信诚人寿推出“尊贵客户优惠升级”活动。据了解，在活动期间凡老客户投保，即可享有年缴保费加倍计算的升级优惠；对于已是尊贵客户的投保人为家人投保，其家人更可享受三年寰宇卡体验服务，获得全球范围内的紧急救援服务及旅行救援服务；对于VIP银卡客户，购买保费达一定额度更有意外惊喜。

通讯员 姬萍 快报记者 谭明村