

国庆买房 看准31家地铁盘

国庆买房, 交通便捷的地铁盘无疑是购房者关注的焦点。那么南京目前有那些地铁盘可供购房者选择? 各家地铁盘有何最新动态呢? 《金楼市》统计发现, 国庆期间, 地铁1号线和南延线以及2号线(含东延线)的沿线, 目前大约有40家地铁盘在售。此外, 计划2014年通车的地铁3号线沿线大约有8家地铁盘在售。

据了解, 这些地铁盘中看点很多。其中, 城北的左右阳光、城南的凤凰和美和江宁的万裕龙庭水岸等是纯新盘。凯润金城、宋都美域和长江路九号等楼盘是1、2号线均可到达的双地铁盘。

优惠方面, 城南时光澔韵推出了买房送产权车位或总价减6万元的优惠, 江宁岔路口的左邻右里推出了93折优惠……

快报记者 文涛 费婕 实习生 王培培



地铁二号线部分在售楼盘

鸿雁名居

地铁站点: 仙林中心站左侧约1000米即达
房源信息: 90-157㎡房源在售, 均价12500元/㎡, 按揭97折

诚品城

地铁站点: 学则路站左侧约1500米即达
房源信息: 90、100㎡房源在售, 均价11000元/㎡, 一次性付款97折, 商贷和公积金98折

栖园

地铁站点: 羊山公园站向北100米即达
房源信息: 叠加别墅在售, 147-220㎡不等, 现在购房享97折

紫金东郡

地铁站点: 仙鹤门站西侧约1000米
房源信息: 16、21、23号楼在售, 90-160㎡, 均价15100元/㎡, 商贷99折

中冶钟鼎山庄

地铁站点: 孝陵卫站50米即达
房源信息: 4层叠加别墅在售, 270-400㎡, 500万-900万元, 一次性付款9.85折

中海凤凰熙岸

地铁站点: 莫愁湖站向北约1000米即达
房源信息: 190、240、370㎡房源在售, 均价25000元/㎡, 按时签约1个点优惠

星雨华府

地铁站点: 集庆门大街站西侧约200米即达
房源信息: 145-150㎡在售

南京万达广场

地铁站点: 集庆门大街站西侧约200米即达
房源信息: 在售70-170㎡公寓, 18000元/㎡, 全款99折优惠

苏宁睿城

地铁站点: 集庆门大街站6

号出口约600米
房源信息: 04栋18层以下118、135㎡三房在售, 19000元/㎡, 一次性付款98折, 按揭99折

栖庭

地铁站点: 兴隆大街站西侧50米内即达
房源信息: 01、03栋房源在, 102、130142㎡, 均价22000元/㎡, 一次性付款95折, 首付5成以上96折, 首付不足5成的97折

一号线及南延线部分地铁盘

左右阳光

地铁站点: 迈皋桥站约1000米转到迈化路上即达
房源信息: 预计10月底开盘, 90-139㎡2

大地伊丽雅特湾

地铁站点: 迈皋桥站向北约1000米
房源信息: 14号楼在售, 均价13600元/㎡, 一次付款97折

皇册家园三期南第

地铁站点: 三山街站1号出口, 向西约800米即达
房源信息: 40年产权小公寓在售, 均价20800元/㎡

凯润金城

地铁站点: 珠江路站1号出口向南约600米
房源信息: 03栋房源在售, 48-80㎡, 按揭92折

长发義和

地铁站点: 珠江路站汇杰广场出口向北约500米即达
房源信息: 93-237㎡精装修房源在售, 一次性付款99折

亚东观云国际

地铁站点: 中华门站3号出

口, 向南约1500米即达
房源信息: 2号楼和4号楼在售, 80-140㎡, 16500-18000元/㎡

凤凰和美

地铁站点: 中华门站向西约900米即达
房源信息: 预计10月推出3幢房源, 89-141㎡

时光澔韵

地铁站点: 安德门站1号出口沿小行路向南约800米即达
房源信息: 四期房源在售, 均价15500元/㎡, 按揭99折

江宁1号

地铁站点: 胜太路站2号出口往北200米即达
房源信息: 4号楼房源在售, 均价15000元/㎡, 商贷98折

左邻右里

地铁站点: 双龙大道站向东500米即达
房源信息: 剩余约20套房源, 88-140㎡, 商贷享93折

诚基百家湖小公馆

地铁站点: 百家湖站往南约500米即达
房源信息: 10月底推房,

40-69㎡

21世纪国际公寓

地铁站点: 百家湖站2号出口, 往南约500米即达
房源信息: 即将推出2栋新房源, 40-110㎡

瑞鸿名邸

地铁站点: 小龙湾站西侧500米左右
房源信息: 1、2号楼房源在售, 94-132㎡, 全款98折

万裕龙庭水岸

地铁站点: 南京交院站西侧约100米即达
房源信息: 预计10月初推出100余套高层房源

文鼎雅苑

地铁站点: 地铁南京交院站向东200米即达
房源信息: 12#楼在售, 103-108㎡, 商贷每平方米减200元

东方龙湾湾

地铁站点: 南京交院站往北沿龙眠大道步行500米即达
房源信息: 100多套房源在售, 69-132㎡, 9700-9800元/㎡

地铁三号线部分在售楼盘

苏宁天润城

地铁站点: 三号线京新村站1000米处
房源信息: 14街区的17号楼在售, 主力户型为70㎡两房和90㎡三房, 均价7900元/㎡, 现在购房可享96折

威尼斯水城

地铁站点: 三号线浦珠

路站东侧900米内
房源信息: 87㎡两房和115㎡三房, 均价8400元/㎡, 现在购房享95折

江雁依山郡

地铁站点: 三号线五塘村站1000处, 步行10分即达
房源信息: 87-148㎡房源在售, 均价14500元/㎡, 一次性付款92折, 按揭95折

亚都天元居

地铁站点: 三号线胜太西

地铁站点: 三号线胜太西路站800米即达
房源信息: 125.63㎡三套现房在售, 均价约10300元/㎡, 全款96折, 按揭99折

万科金域蓝湾

地铁站点: 三号线清水亭西路站1000米左右即达
房源信息: 118㎡、135㎡的三房和少量168㎡四房在售, 15000-16000元/㎡

楼盘播报

白鹭岛旅游地产投资持续走红

这两天, 快报对“白鹭岛现象”的系列报道在读者中引起了空前热烈的反响, “南京一个厨房的价格=白鹭岛的一栋别墅”成为业界热议的话题。在白鹭岛安家, 去白鹭岛做岛主, 极大地触动了南京人的神经, 电话咨询和到现场的市民络绎不绝。

记者了解到, 白鹭岛的会员和热情预约的购房者中, 以有较高收入和较高文化素养人群为主。一是机关干部, 包括部分离退休的老干部; 二是企业高管; 三是高校老师, 多是知名教授。因而, 白鹭岛也成为精英圈层聚集之地。据开发商透露, 艾欧史密斯中国区一位人力资源总监在白鹭岛置有度假公寓, 招待全国各地的客户、朋友。

据悉, 目前白鹭岛最为畅销的是马尔代夫70年产权的度假公寓与荷韵庄园70年产权双拼别墅。马尔代夫项目位于白鹭岛最高端的山水宝地御龙湾, 背山面水, 为整个白鹭岛度假村开发的最优质一处黄金港湾。目前在售62.19-101.9平方米的五星级精装修公寓, 4580元/平米起售。开发商还提供

“托管回报”服务, 提供5年房价3%的固定返利, 后5年房价5%的固定返利, 30天/年免费度假权和免费乘坐班车一年。

荷韵庄园毗邻采摘园, 随手可得新鲜果蔬, 邻近蒙古包和杏花村, 各项配套一应俱全。百亩桃林与精致荷塘交相辉映, 拥有0.16的超低容积率。还赠送田地供业主种植耕作。该项目房源为82.21平方米的欧式田园风情的双拼别墅, 最低只需53万元/套, 户型为两室一厅一厨一卫。均为欧式精装修, 可拎包入住。如果选择开发商提供的“托管回报”套餐, 可享受1万元/年固定返利; 30天/年免费度假权, 赠三分田地及农作收成; 免费乘坐班车一年。

目前, 白鹭岛自驾游和看房路线仍在火热报名中, 接待中心在南京市江东北路301号滨江广场01栋22层B座。自驾路线为: 1、南京出发—长江大桥—高新区向阳渔港左转—104国道—来安县城—白鹭岛; 2、南京出发—长江大桥/长江二桥—宁洛高速(蚌埠方向)—滁州市来安出口下—白鹭岛。

(周映余)

香榴湾主城两房劲爆开盘

最近, 对于一些年轻的购房者来说, 又迎来了一个火热的“节日”——香榴湾火爆开盘日。

开盘选在9月27日早上9点的华江宾馆。临近9点, 等候区已有300余位客户把大厅挤得满满当当。开盘仅2小时, 推出的房源已有90%“名花有主”, 平均3分钟就售出一套房。临近中午11点多, 此次推出的房源, 已售过半! 这样的优异成绩也是香榴湾继8月两度开盘热销之后的第三次热卖风潮!

据悉, 本次推出的05幢房源, 主

力户型为70㎡绝版两房、92㎡经典三房, 开盘当天购买指定房源的可享受最高500元/平米的单价优惠, 针对办理邀请函的客户还可再专享10000元的总价优惠!

记者从香榴湾售楼处了解到, 这次购房的主力军多为刚需或首置的青年人。即日起, 凡购买香榴湾05幢房源的, 根据首付比例, 单价可减去300元到600元, 符合条件的购房者, 总价还可以再优惠5000元。据悉, 此项优惠持续到国庆长假期间。

特惠倒计时！国庆专场团购报名最后一天

百人看房团明日开赴天润城，民间音乐节欢乐起航



快报专场团购：



团购楼盘：苏宁·天润城
团购时间：10月1日
团购报名热线：**58579999、58491111**
售楼处地址：大桥北路77号江北电信大楼一楼

免费团购专车坐席时间：10月1日早上9点
乘车地点：苏宁环球酒店酒店门口、湖南路苏宁环球购物中心门口
公交车线路：可乘坐131、132、136、149、159、成扬、盐工、盐聚、盐蓝、盐泽等线路，在红太阳地铁站下



国庆七天乐：别开生面的“天润之旅”

天润城国庆期间的活动可谓是精彩纷呈, 到场的客户将体验到一场别开生面的“天润之旅”: 民间音乐舞蹈节、“天润之旅”广电报读者节、购房大乐透等等, 每一天都有一个精彩专题。现场不但能欣赏到知名民间演奏家的专场演出, 还可参加互动游戏, 赢取家装刮刮卡抽奖、购房大奖。可谓惊喜多多, 相信到场的读者一定不虚此行!

“四靠”精品房源特惠加推：精选E1、E2、C1、C2畅销户型

天润城国庆期间将推出12、14街区的200套房源。这批房源是12街区的E1和E2户型、14街区的C1、C2户型, 面积为70㎡至80㎡左右的两房和90㎡至100㎡的三房。这批房源靠学校、靠河景、靠地铁、靠商业, 堪称“精品中的精品”。90平米的房子, 许多开发商都是做成两房, 而天润城却是打造成三房, 这也是苏宁品质的体现。天润城户型结构紧凑、功能实用。全明设计, 客厅配独立宽大阳台, 卧室均配飘窗, 通风采光优越, 视野通透, 丽河美景进入眼底。全功能的户型, 十年之内无需换房。

名校高起点，全城罕见的高性价比学区房

一直以来, 学区房作为房地产的一项重要衡量标准, 兼具自用、投资双赢功能, 名校周边的学区房一直都是家长们关注的热点。而在南京想拥有一套好的学区房, 没有上百万的价格实在难以拿下。琅琊路小学分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌成立, 名校的入驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。天润城主打90㎡以下小户型, 目前总价五十几万就能够买到70㎡左右的舒适两房, 总价和首付都对都很低, 性价比之高令人趋之若鹜。

品质全面升级：3号线地铁口5分钟成熟生活圈

在配套上, 天润城也做得非常齐全。出门两三分就到学校, 社区门口就是地铁站, 步行五分钟到达商业中心, 在南京, 这样的房子动辄上百万, 而天润城在保持平稳房价的同时, 也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套, 为客户营造了休闲、娱乐的五分钟生活圈。

苏宁环球斥巨资投建的苏宁天润广场是继湖南路苏宁环球购物中心之后重点打造的又一个大型综合商城, 很快这一区域即将成为另一个“新街口”。天润广场对面的华东mall目前也引进了一批知名品牌入驻, 并将于明年正式运营。明年上半年, 天润广场将全面启用, 江北第一个3D影院届时也将公开亮相。随着商业、交通、教育的不断升级, 天润城的社区配套将逐步完善。

今天开始自在生活

1房价住2房? 未曾有过更怕错过

64m²两房南京全攻略

自在小空间 享百万城邦大生活

十分钟联动奥体

两房两厅，明厨明卫

约4.5米客厅

收纳系统

80后自在特区

8670 9999