



多数人向往 少数人珍藏



真正紫金山, 200-240m²叠加别墅 10月面市, 现已接受预约

业内有专家评论紫园是卓尔不群、山居文化和中式文化的集大成者。紫金山、环陵路、32000亩生态森林、5A级风景区、新中式建筑、古典园林、城市领袖阶层……每一个优势在南京皆属顶级稀缺，紫园则汇聚了它们的全部。

据最新消息，紫园即将推出最后的别墅产品组团——叠院。该项目负责人介绍，叠院是紫金山板块最纯正的叠加别墅，也是紫园项目的升级型产品。紫园叠加别墅更强调紫金山与建筑的交流。在满足高端客户居住习惯性的基础上，从产品规划、细节打造均超越同质市场，将别墅的营造演绎至极致。



紫园——园林景观实拍

【300米临山，稀贵距离诞生稀世别墅】

顶级豪宅不仅占有稀缺资源，更体现在对最优资源的占有。位于紫金山板块的紫园，占据紫金山正东的绝佳风水，距离紫金山的距离仅300米左右，并坐落于集风景与顶级配套一身的环陵路，区位优势极为明显。纵观市场，在紫金山板块地地甚少的今人，“近距离”和“稀缺”无疑成为紫园最为显著的尊贵标签，已上升到稀世的高度，成为一座城市的百年珍藏，理所当然受到众多高端客户的赏识和追捧。

【一二有院，三四有天，无限山景奢享】

叠加别墅的户型面积以200-240m²为主，1获2户型配以65至80m²全功能半地下附属会馆及50-70m²前后双重私家花园，极具人性化与尊贵感的同时，拥有更多增值空间。3获4户型拥有尽享自然的阳光会馆，并配以50-60m²南北超大露台，及更高情调的入户花园。两种户型均拥有私家花园内的独立入口，保证互不干扰的私密性。

紫园叠院追求舒适的尺度及专享的别墅空间，打造不亚于与联排的豪宅别墅空间，其居住感受绝非一般公寓、洋房比拟。紫园叠院还将大量绿化量引入内部空间，并考虑到不同角度、不同时间、不同心境的观景效果，让绿意迎接大人物回家的脚步，让紫金山景成为家庭活动的日常布景，赏心之余大气非凡。

【4米门楼，6米中堂，中式大宅威仪】

在空间构成上，叠院延续了紫园一贯的中式风格和开扬尺度，将徽派建筑中有着“家族徽章”之意的门楼，移植到建筑两侧，门楼高4米，顶部有飞檐俊俏，精美砖雕，无声传递着大家族的威严和风范；6米挑高中庭，以“餐厅”设计，在空间功能上划分接待和娱乐区域，充分展示中国人居的大气和次序；全功能主人空间，延续现代奢华的生活流线，衣帽间、阳台、卫生间和书房的灵动布局，无限提升中式别墅的舒适感。

有媒体评论：“紫园既不仅运用了徽派建筑的元素，重要的是抓住了气质和境界，让别墅多了中国文化的内涵。”

“撷取一段紫金山据为己有，蕴藏无限的中国风雅于其中”，是对紫园的最好概述。在此基础上，紫园叠院的优劣势集中体现于“三大精妙”：一是最开阔的尺度与紫金山风景互动；二是与以最开阔的尺度来写意中式文化；三是以最开阔的尺度来满足大人物的养心所需。

紫园叠院将于10月正式公开，现开始接受预约。紫园阔景景观段已同步品鉴，全城共赏。



紫园——园林景观实拍

025 85559999

中国·南京·环陵路99号