

# 苏宁置业携苏宁睿城、紫金东郡恭祝全市人民国庆快乐!

## SUNING 苏宁睿城 | 苏宁银河国际社区



### 名校云集，琅小教育非同凡响



鼓楼公认的昌盛文脉和优质教育，造就项目绝佳的人文底蕴。苏宁睿城坐拥一流学区，鼓楼名校——琅琊路小学分校，且南京实验幼儿园分园、双语幼儿园等优质教育资源分布于项目周边。卓越的教育体系为业主下一代提供了坚实的人生发展基础与持续一生的人文熏陶。

### 经典打造，品质主义奢尚标杆

项目选材上，苏宁睿城选用世界级精品用材：采用来自全球五百强企业的陶氏外墙保温系统、日本 YKK 断桥隔热中空彩铝门窗、德国蒂森克虏伯电梯、步阳钢木复合门与特易宝智能密码锁等全球一线品牌，确保项目品质熠熠生辉，打造出品质主义生活的奢尚标杆。



## 荣耀全城 载誉加推 89-140m<sup>2</sup>新品房源·恭迎品鉴

### 150万m<sup>2</sup>生态硅谷，CID、CAZ双核所在

占据着鼓楼新江东板块核心区位的苏宁睿城，作为南京中央科技区(CID)和中央活动区(CAZ)的双核中心，由40万m<sup>2</sup>苏宁银河国际社区、60万m<sup>2</sup>苏宁慧谷以及50万m<sup>2</sup>高端商业综合体三大组团共同组成。

项目荟萃了商务办公、高端住宅、酒店商业等多功能高尚物业，搭建五星级酒店、一站式购物广场和主题商业街等铂金级商业体系，形成了一个集“栖息、社交、消费、休闲、度假”等多功能于一体的全能化、多元化社区，筑就了城市精英阶层汇聚的硅谷生活城。

### 360°立体生态，主城罕见千亩景观盛宴

项目全力打造的2800m<sup>2</sup>奢华入口景观广场、360°环景生态，使下沉式庭院与地下车库完美嫁接，呈现出极具立体感的景观层次，真正成就了“风景随处可见”的优质生态氛围，成为无可争议的生态之城、绿色之城。

## VIP: 83352888 83201588

现场接待中心：南京市鼓楼区清江路鼓楼科技园内

项目地址：鼓楼区汉中门大街301号

## 紫金东郡

「紫金山的新姿态」

## 紫金山下的别墅级花园洋房 90~160m<sup>2</sup>优享房源璀璨绽放



### 有天有地的别墅级花园洋房

紫金东郡致力打造纯地中海风格的4-6层电梯花园洋房及叠加别墅类高尚人文景观社区。特别设计了超宽观景露台，尽享开阔尺度和落地感。顶层露台设计的空中花园，不仅给业主提供丰富的空间，更为其提供了丰富的观景平台。在自己的阳台上观紫金山，赏地中湖无疑是高端人士的终极梦想。



最令人惊喜的是，紫金东郡每栋花园洋房的一楼都带有私家庭院，洋房升级至别墅级的空间价值！首层B户型采用别墅式设计理念，不仅满足居住的正常需求，充分利用每一处空间，在主卧室设计步入式衣柜，保障日常生活的私密性；起居室连接户外花园，近距离享受阳光和空气，与自然更加贴近，保证空间的通透性及采光效果，增添浪漫生活情趣。客厅开间4.5米，主卧开间3.9米，如此超大设计保证最舒适的空间尺度。首层B户型最具诱惑之处在于可以独享的户外花园，可养花弄草，怡情养性，感受独家庭院的静谧私享空间。

### 紫金山下弥足珍贵的500米水脉

紫金山不高，但贵在坐落于城市之中，倚靠这座“城市绿洲”生活，不知是多少南京人的夙愿。紫金东郡位于紫金山东麓，除拥有板块内项目皆有的山景之外，在社区内还有一条500米长的活水脉。沿此水系精心设计了亲水平台、绿色文化长廊，让业主在怡情赏景之余尽情享受来自地中海的浪漫异国风情。此水系风光带将成为紫金东郡的一大亮点，乃至整个紫金山板块的独特风景线。此外，水系周边设有地中海特色组团景观与住户形成更为紧密的联系，实现人与自然和谐统一。

### 热烈与纯美勾兑浪漫的地中海风情

紫金东郡大胆吸收地中海风格和特征，建筑材料采用自然材料与人工材料相结合，突出材料的“自然美”和质感。景观材料选择文化石、红砖、卵石，与地中海风格的地面铺装相统一；景观色彩上以简洁明快的白色、米黄色为主，穿插运用一些与主色调对比强烈的颜色，使其整体凸现出优雅、闲适的设计风格。建筑主体中屋顶采用红色筒瓦，立面采用灰褐色和乳白色涂料，阳台局部采用黑色铁艺栏杆，木质扶手。在紫金东郡每一处细节都富含地中海风情元素，浪漫风情无处不在。

### 天时地利全占有的功能配套

占据豪宅云集的紫金东郡，又拥有玄武区的区属优势，但紫金东郡拥有的还不止于此。随着政府对紫金山板块重视程度不断加大，钟山国际体育公园、徐庄软件园日益成熟，紫金东郡的配套可谓“要占地利，又得天时”。项目紧邻徐庄软件园内苏宁总部基地，尽享满足几万人生活需要的成熟配套；毗邻200万平方米钟山国际高尔夫与社区高级会所设施，索菲特五星级酒店及20万平方米亚洲第一大国际赛马场等上流圈层的区域配套。地铁2号线仙鹤门站，规划中的4号线近在咫尺；此外，紫金东郡的双会所、九班制幼儿园等设施建设上也精益求精，以多重配套彰显品位。



## 品鉴专线 (025) 83378888 83362888

市区接待中心：鼓楼区中山北路217号龙吟广场1楼(山西路市民广场斜对面)  
项目地址：南京市玄武区徐庄软件园内仙林大道北侧