

单价仅为二手房市场均价的60%

一套摇号申购房78人争

两套房源有20多人申购,一套房源吸引了78名市民争抢,和一个月前举行的退房摇号申购“冷清”现象相比,昨日的退房摇号出现了爆棚情形,业内人士表示,楼市正在回暖,价格又出现了上行,这使得退房房源的性价比更为明显。

常州的退房摇号申购已经实施了两个月,昨日下午两点,常州市房地产市场9楼会议室举行退房制度实施以后的第二次退房摇号,与上月第一次摇号申购的“冷清”相比,昨天的申购过程可谓“火爆”。

据了解,此次出现在退房清单上的共有30套退房,其中9套为住宅,其余的均为商住楼和商铺,

加上第一批未售出的50套退房,共有80套退房可以参加退房摇号申购。这批推出的退房房源中,不少房源的价格和面积都相当吸引人,“比如凯纳商务广场A座4115这套退房,价格只核到9000元/平方米,这个价相比现在而言太便宜了,因为去年该楼盘的价格就过了1万/平方米,而该楼盘附近的一些住宅,最近这一阶段又涨了很多。”一位购房者介绍说。另外一处位于新区的锦海星城13幢甲单元2102室住宅,面积为91.79平方米,价格只要298271元,单价竟然为3000元出头一点,但该楼盘在二手市场的均价已达到了5000元左右。

正是因为这些具有极高性价比

房源的出现,本次申购退房的人也比上一次多了不少,常州房地产市场的相关人员告诉记者,此次退房摇号申购共有139名报名者,一共有12套房源被申购,相比第一次退房摇号申购,被“看中”的房源越来越多。摇号当天,除了一名申购者因有事没到达现场外,其余的138位申购者悉数到场参加申购摇号。在这12套房源中,有两套住宅被26名购房者申购,其中包括上述的凯纳商务广场A座4115号房,而那套锦海星城13幢甲单元2102室住宅因为价格的缘故,最终引来了78人争夺。

最终,一位居住在老小区丽华一村的69岁许奶奶成了幸运者,他们家五口人居住在61平方

米的老房子内,由于孙女渐渐长大,许奶奶就有了购买新房的念头,后来听说申购退房可以得到价格较低的住宅,便于本月填了申购单,许奶奶说,虽然中了签,但是购房的资金还没凑齐,回去还要和家人商量。

业内人士表示,最近房市有回暖的趋势,不少楼盘的价格在前期稍有回落之后,最近又有了上行的趋势,和这些“积极向上”的楼价相比,出现在退房市场上的楼盘由于其价格的因素便显得非常具有竞争力,“上月之所以申购者寥寥,一方面有可供选择的房源较少,房源性价比优势不明显的因素,另一方面,也和当时楼市的走势不明晰有关。”刘劲松

右脑潜能开发公益讲座在常举行,钱铎教授传授培养出出色孩子的诀窍 远离垃圾食品,孩子学习更专心

“我家小孩老是无理取闹,经常跺脚。”“我家孩子经常注意力不集中,做事定不下心来。”“我家孩子做事拖拉,写作业能从7点写到12点。”“我家宝贝依赖性太强,什么事都靠大人解决。”……在常州德益教育独家承办的一场全球右脑公益讲座上,家长们纷纷就困扰许久的小孩子教育问题,向全球知名的右脑教育专家钱铎教授咨询。对于家长们提出来的种种问题,钱教授归纳了几大类,用图片、现场游戏等方式一一作了分析。

9月18日上午8点半,离讲座开始还有半个小时,钱铎教授就早早来到了常州怡康花园6栋3楼的卓人右脑学校,做一些讲座前的相关准备。据介绍,钱铎教授是中国最早提倡重视婴幼儿右脑潜能教育并付诸实践的专家,她从事右脑教育研究已有15年。从2003年至今,她在全国各地开展的讲座达200多场次,直接受益的家庭及儿童达50万人次,亲自指导的各地教学点所培养出来的高情商、高素质的孩子达12万之多。此次,是钱教授第一次来常州开讲座,仅上午场次的讲座就吸引了50多位家长纷

纷到场倾听学习。

据钱教授介绍,7岁以下的孩子是以右脑活动为主,而7岁以上的孩子及成人主要以左脑活动为主,当7岁以下的孩子表现出注意力分散、不自信、懒惰等现象时,家长们总是以自己的思维方式和逻辑判断去教育孩子,却往往收不到很好的效果。“这些现象只是些7岁以下孩子的常态表现,如果家长们懂得右脑教育,解决这些问题就变得容易了许多。”

对小孩注意力分散、做事不定心的问题,钱教授研究了5年,得出的结论是小孩锥状体细胞发育出了问题,导致孩子看到的和想到的联系不起来。解决此问题,一是要刺激孩子的锥状体细胞;二是要将脑波调整到8-14赫兹的α波,像看电视、玩电脑、手机、垃圾食品中的色素、添加剂都会影响到孩子锥状体细胞的发育。

孩子表现出来的懒惰、依赖性是因为平时动手不够,7岁以前的孩子都是形象思维,只有经过动手才能将信息传输到右脑,因此一定要让孩子多动手。

许多家长反映,3岁以前孩子



钱铎教授为3-6岁幼儿的家长们解答疑问

张敏 摄

的记忆力非常惊人,但是3岁以后,记忆力反而出现了退化,写作业、背课文很是拖拉。记忆力跟右脑的“海马”密切相关,因此,在孩子3到7岁时,家长要注重激发孩子右脑的海马功能。

孩子的情商跟右脑的“杏仁核”有很大的关系,杏仁核爱听音乐,爱好好话,因此,家长们平时要让孩子们产生积极快乐的情绪,多放一些8-14赫兹的音乐,

多多地鼓励孩子表扬孩子,而且这些鼓励和表扬要有相应的语境,不能只是形式。

钱铎教授认为,孩子适应环境的能力跟右脑的“筒脑”有关,家长们平时要多带孩子出去玩,多参加一些户外活动,增强孩子适应外界环境的能力,同时也能增强他们的自信。

讲座过后,家长们纷纷表示,此次讲座令他们受益匪浅。张敏

国庆期间 大医院门诊有人值班

一院

1日~3日急诊开诊。
4日起,专家专科门诊、周日门诊开放,病房一半医务人员上班。
8日起全院恢复正常上班。

二院

1日~3日急诊加强班,同时开放内、外、妇、儿、五官、眼科、皮肤科等普通门诊。

4日~7日,开放所有专科、专家门诊,所有功能检查科室开放。

节日期间,由院领导带班,配备专家抢救小组和医疗应急小分队,确保节日的群众就医和医疗安全。

三院

10月1日至10月6日专科专家门诊按坐诊榜正常开诊。10月3日眼科、耳鼻喉咽喉科、口腔科、内科、外科、妇产科、肝科普通门诊均正常开诊。

节日期间,医院选派具有临床经验的高年资医师值班。

四院(肿瘤医院)

1日~3日门诊休息;
4日~7日,内科、外科、骨科、妇产科、头颈外科、儿科门诊开放。

8日、9日,门诊上班,10日休息。

儿童医院

1日~5日,门诊中医科、针灸科、推拿科、西妇科、特需门诊、胃肠镜专科休息。

其他科室、专家照常门诊。

妇幼保健医院

1日~7日,妇科、产科、儿科、乳腺外科、内科、宫颈疾病科门诊照常开诊(颈肩腰腿痛科停诊)。

10月1日、3日、5日全天计划生育科开诊。10月2日、4日、6日上午生殖中心门诊开诊。

武进医院

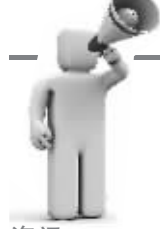
1日至3日停专家专科门诊,手术室择期手术,开放急诊手术。

4日至7日,门诊正常,手术室开放择期手术,急诊排加强班。王玉

防诈骗资料进学校

近期,常州电话和短信诈骗再次回潮,为揭露骗子的作案手法,警方针对受骗者都是老年人的特点,借助各小学和幼儿孩子的“亲情攻势”,发放了《告全市学生家长书》,将20种犯罪分子常用的诈骗手法,通过孩子把防骗知识告诉家长,尤其是家里的爷爷、奶奶、外公、外婆等老年人,让他们多留个心眼,以免上当受骗。

前天,警方印制的45万份资料发到各中小学校和幼儿园。葛小林



民生超市

主持人:晁静 QQ:1036964126

资讯

银行网点国庆假期 休假3天

根据常州市政府办公室关于2010年国庆放假的通知,2010年10月1日、2日、3日,全市银行网点停业休假三天。10月4日起所有网点正常上班。在1日至3日休假期间,各银行保留一个网点正常对外办理个人业务。如工商银行常州分行营业部、农

菜价

地产菜上市量明显回升,使得价格回落。本周地产的青菜是最为畅销的蔬菜之一,上市量较上周成倍增长,批发价格在2-4元/公斤之间。分析蔬菜价格下跌的原因,主要是:一方面气候适宜,地产叶类菜(青菜、毛白菜、地产割芦)大量上市,有效平抑了叶类菜的高价位,另一方面大量客菜涌入市场,量多价跌,拉动了整体蔬菜价格的回落。预计,节日期间,蔬菜市场将继续保持旺盛的交易势头。王玉

业银行常州分行营业部、建设银行常州分行营业部、交通银行常州分行营业部、中信银行常州分行营业部、江苏银行常州分行营业部、邮政储蓄银行南大街支行、招商银行常州分行营业部、华夏银行常州分行营业部、浦发银行常州支行营业部、兴业银行常州支行营业部、江南农村商业银行营业部、光大银行常州支行营业部。

葛小林

9月28日菜价,仅供参考,单位:元/斤

菜名	八角井	清潭
白菜	1.5	1.5
青菜	2	2
芹菜	3	3
茄子	2	2
青椒	3.5	3
白萝卜	1.5	1.5
黄瓜	2.5	2.5
韭菜	2.5	2
西红柿	2.5	2.5
鸡蛋	5	4.8
白条猪肉	9.5	10
鲫鱼	6.5	6.5
草鱼	6.5	7

出行

常州市快速公交配套 环线全线开通

昨天,常州市快速公交配套环线全线开通,新辟H2线,H1线同时作了调整。H1路调整后与H2路对开,从白荡河公交中心站始发经长江中路、中吴大道、丽华北路、飞龙东路、竹林北路、龙城大道、永宁北路、龙锦路、惠山路、太湖路、长江北路、长江中路逆时针方向单向环绕回到白荡河公交中心站。沿线单向停靠中吴大道长江路、常州车管所东、荡南、中吴大道兰陵路、中吴大道晋陵路、外汽集团、中吴大道和平路、富强村、中吴大道龙游路、丽华二村、丽华路中吴大道、丽华北路、丽华路光华路、朝阳新村、五角场新村、红梅新村、红梅东村、竹林北路、竹林路庙湾路、交通信息大厦、竹林北路公交站、龙城大道竹林路、龙城大道新堂路、永宁路龙城大道、永宁雅苑、龙锦路永宁北路、绿洲家园、水木年华、体育中心、常州地税局、行政中心北门、太湖路通江路、太湖明珠苑、太湖路泰山路、太湖中路桥、太湖路华山路、前桥小区、长江路飞龙路、银河湾第一城、蒋家塘、芦墅广景园、三堡街小区、长江路勤业路、长江路星园路、马公桥、清潭六村、清潭西

站、荆川里小区等站。H1路投放空调公共汽车运营,无人售票,并可享受刷卡优惠。

H2路从永宁北路公交中心站始发经永宁北路、龙城大道、竹林北路、飞龙东路、丽华北路、中吴大道、长江中路、长江北路、太湖路、惠山路、龙锦路、永宁北路顺时针方向单向环绕回到永宁北路公交中心站。沿线单向停靠永宁雅苑、永宁路龙城大道、龙城大道新堂路、竹林北路公交站、交通信息大厦、竹林路庙湾路、竹林北路、红梅东村、红梅新村、五角场新村、朝阳新村、丽华路光华路、丽华北路、中吴大道丽华北路、丽华二村、中吴大道龙游路、富强村、中吴大道和平路、外汽集团、中吴大道晋陵路、中吴大道兰陵路、荡南、常州车管所东、长江路中吴大道、荆川里小区、清潭西站、清潭六村、马公桥、长江路星园路、长江路勤业路、三堡街小区、芦墅广景园、蒋家塘、银河湾第一城、长江路飞龙路、前桥小区、太湖路华山路、太湖中路桥、太湖路泰山路、太湖明珠苑、太湖路通江路、行政中心北门、常州地税局、体育中心、水木年华、绿洲家园、龙锦路永宁北路等站。H2路投放空调公共汽车运营,实行无人售票。服务时间:永宁北路公交中心站首班5:30,末班21:00。张培基 晁静

政务

常漕公路10月1日起全 面降低收费标准

常漕公路收费站将由经营性收费变更为政府还贷性收费,新标准将于2010年10月1日零时起实施。

从收费标准上看,政府还贷性收费比经营性收费标准普遍便宜。以小型拖拉机、正三轮式的货车为例,按照经营性收费标准,每车为10元,而政府还贷性收费为每车5元,节约了一半。价格相差最明显的是大于15吨或者大于40英尺的集装箱车,如按经营性收费标准,每车为60元,而按政府还贷性收费只需45元。晁静

遗失

号码为340123198003215440身份证遗失,特此声明作废。

文娱

“喜羊羊和灰太狼”十 一上演

“喜羊羊和灰太狼”卡通秀激情上演,活动时间:10月1日下午,活动地点:常州月星家居广场二楼。咨询电话:85128126 葛小林