

快报记者 尹晓波在置地广场为你报道

“银十月”开发商放慢脚步 7天长假 只推600套新房

楼市“金九月”扫尾,市场交易量呈持续上扬之势,接下来的“银十月”呢?调查显示,10月份将有70多家楼盘新推房源,但国庆长假7天的推盘上市量却是“遮遮掩掩”,据统计,只有8家楼盘推出近600套的新房源。有观点认为,年底之前房源喷薄而出,已呈必然趋势,只不过长假期间开发商怕人气不旺而暂缓了推盘节奏。

据365地产家居网的统计称,目前南京共有8家楼盘定于国庆假期推出新房源,与中秋小长假6家楼盘1200多套房源入市相比,房源总套数却大幅减少,只有600套不到,其中新盘有城北的中央上尚城(推房136套)和江宁的万裕龙庭水岸(推房108套,8200元/平方米起售)。

在上市的新房源中,推房楼盘数量最多的为江北板块,包括泰来苑、金陵丽景、天华绿谷庄园和蒙塔卡利等4家楼

盘,其中泰来苑楼盘加推88套小高层房源,均价7580元/平方米,售价基本与前期持平。另外,蒙塔卡利推出独栋别墅房源,面积在200~300平方米之间,预计均价为9000~10000元/平方米之间。

同样,近期河西楼盘也是频频发力:御江金城项将推出部分房源,户型面积为140平方米左右;苏宁睿城将加推60套高层房源。

不过,也有多家楼盘表示,因为正在申报商品房预售许可证,一旦申领以后,将按照领证后10天内开卖的规定开盘售房。同时,还有十多家楼盘忙着在假期做活动聚集人气。

有业内人士表示,目前楼市的需求确实得到了较大的释放,但一些前期房源卖得好的楼盘,也遭遇了房价一涨销量就上不去的尴尬窘境,说明市场还没充分具备房价上扬的条件,买卖双方的心理博弈期并未完全过去。

快报记者 尹晓波在华侨路为你报道

溧水1套退房42人抢?赚个差价呗

一直被视为“鸡肋”的退房摇号再销售,昨天竟吸引了115位买房人报名,人数创造了“国十条”楼市新政以来的新高,当天共有11套住房被顺利“摇走”。南京市房产局一位工作人员说:“好久没有见到这么热闹的摇号现场了。”

9月份南京新增的退房为28套,加上前几期未售出的31套退房,共有59套退房可以参加本次退房摇号,昨天共有11套退房被“二次认购”,其中有4套退房只有1人报名,不需摇号而直接被认购。

位于溧水亚东同城印象家园10幢一套面积115.67平米的退房,单价4500元/平方米,共有43名购房人报名竞买,其中42人全部到场参与摇号,1人放弃。一

名报名摇号的买房人说,现在这个小区二手房单价都在5500元/平方米以上了,这套单价只要4500元/平方米,摇到了就相当于赚了10多万元啊。在认购这套房源的40多名买房人中,好几名意向客户明确表示“摇到了就是投资,赚个差价”。

这次推出的下关区一些楼盘的退房,均遭到了购房人的追捧。有业内人士表示,下关区的退房抢手,一方面固然是比市场价便宜的因素,另一方面则是下关区外滩滨江的新规划,让不少买房人看重未来发展。但是,河西一套108.18平方米的退房,单价为15138元/平方米,比目前在售的16500元/平方米低了很多,却在本次退房摇号中无人问津。

快报记者 孙玉春在三山街为你报道

三山街地铁站扶梯冒火

昨晚8点20分左右,在地铁1号线三山街站,二号出口的电动扶梯顶部突然冒出浓烟和火苗,所幸处置及时,未酿成大的事故,也未影响到地铁的正常载客。

记者昨晚赶到地铁三山街站,刚到站台上,就闻到一股焦糊味,乘客们议论纷纷。一位保安告诉记者,上面出口处发生了一点火情,具体情况不太清楚。记者随后从负三层赶到负二层,在二号出口处,乘客都被要求从旁边三号出口出站。据三山街站的工作人员介绍,火灾发生在二号出口电动扶梯顶部,当时应该没有列车到站,电梯上也没有乘客,无人报警,是站内安检口的保安闻到焦糊味才发现的,当时电梯顶部有火苗和浓烟冒出。

“保安的处置很及时,应该予以奖励。”记者听到现场有人表扬保安的处置方法。据了解,当时一名保安先是关掉了电梯电源,随即另一名保安拎着灭火器就冲上出口顶部,对冒火的位置猛喷,第一个灭火器喷完后,又拿来第二个接着喷,火情被有效控制。119也很快赶到,跟着用水枪一冲,火被彻底灭掉。

据了解,整个起火和灭火的过程都比较迅速,前后大约10来分钟。检修人员检查后发现,火是从电梯与墙体交接处的缝隙产生的,缝隙宽有5厘米左右,里面有空当,估计是有乘客将烟头掉到缝隙里面,引燃了里面的报纸,报纸又引燃了一块木板,导致起火。

《上海外语口译》考委会授权 金陵国际语言进修学院 南京地区唯一报考点 兼培训点

2010年秋季外语培训招生

《上海英语中、高级口译证书》《雅思应试强化班》
《外教英语口语》《新概念英语》《大学英语四、六级》

报名时间:即日起(9:00-17:00),10月10日起陆续开课。
咨询电话:66030795、84452149、84523074
网址:www.jlcollege.com

上课地点:中山东路3号空调多媒体教室(地铁新街口站7号出口)(两人以上同时培训报名,学费优惠)

27年办学史,南京市教育局授予先进办学单位

★上海英语中、高级口译,全程由笔试阅卷老师、口试考官授课,通过率始终高居南京地区榜首。(赠送内部权威资料和配套口译、听力及全真题光盘)
★四、六级由评、阅卷老师授课、自编教材。
★英语口语由专职外籍专家授课。

报名点

1.新街口中山东路3号中国银行后楼一楼 66030795
2.长江路262号(金陵图书馆大旁) 84452149

一统国际家居
YITONG INTERNATIONAL HOME
家具·木门·楼梯·饰品

AMERICAN COLLECTION FROM MILAN
源自米兰 美式典藏

国庆七天欢乐送 无需购物 送现金 送钻戒

1送现金 2送钻戒

每天进店前100户顾客持房产证、身份证无需购物,排队均可领取现金 7天共700户

每天无需购物即有机会获赠周大生钻戒一枚 抽奖时间为每天11点-12点

3送家具

每天100件 免单家具 大放送

4送饰品

百款精美饰品 先到先得 送完即止

5送礼品

每天购物的顾客 100%可获 豪华礼品

老顾客持VIP卡或合同订单,可再享9.5折优惠

29800 美式实木家具全到家

W4017卧室四件套(床、床头柜×2、斗柜) 4049卧室三件套(床、床头柜×2) 4044沙发(1+2+3) 4049茶几 4023电视中柜 4014S餐厅组(餐桌、餐椅×4) [共17件]

实实在在特卖 干干净净价格

国庆特供!
长周末10月1日-10月7日上午10:00-12:00
购买无附加条件 库存不限数量 客户限购一件

- 672元/盏 美式铁艺吊灯8头
- 985元 床架床垫
- 1918元 床架
- 480元/个 美式壁炉
- 2776元 4006s一桌四椅
- 2935元 4014s一桌四椅
- 4788元 4040美式卧室(床+2床头柜)
- 5040元 4042美式卧室(床+2床头柜)
- 4130元 015韩式沙发(1+2+3)
- 13875元 沙发(1+2+3)

美式家具全场特卖

- 10763元 4040美式卧室(床+2床头柜)
- 10503元 4042美式卧室(床+2床头柜)
- 4530元 餐桌椅
- 6278元 电视柜
- 7125元 三门书柜

现代中式红花梨全实木家具全场特卖

- 22600元 4040美式卧室(床+2床头柜)
- 11533元 4042美式卧室(床+2床头柜)
- 7006元 餐桌椅
- 6160元 电视柜
- 5076元 三门书柜

木门:1299元/樘 楼梯全场惊爆折扣 全国热线:400-818-0688 www.bjytm.com

活动主场:万达店(家具、木门、楼梯):南京云锦路万达广场金街49-53号(江苏门北首南侧) 抢购电话: 025-68590520 68590521
红星美凯龙门店:夫子庙店负一楼F8319-8320 电话:025-82266839