

2幢房源新鲜出炉 享受百万平米配套

栖庭闪耀河西中心

如果说楼市有回暖,那一定是适合刚需族的楼盘才能有这样稳定的表现。9月,快报联手栖霞建设推出了栖庭的团购活动就吸引了大批购房人的关注,因为该楼盘102㎡三房金牌户型本身就是奥体的稀缺户型,加上栖霞建设多年在南京深耕的品牌保证,楼盘持续热销。市场成交状况就如一块试金石,总能给优质楼盘打出高分。

近期,该楼盘又加推了2幢房源,除了有102㎡的实用小三房外,还有130㎡舒适三房和142㎡奢适四房。这已经是该楼盘最后一批房源。随着青奥会的临近,可以预见的潜力使得这种核心区位楼盘表现更加稳定。



大牌精装房吸引了很多购房者

205万精装三房满足刚需族

据了解,栖庭本次加推的102㎡户型本就是河西稀缺户型,正是由于其紧凑实用的户型和200万出头的总价,打动了不少楼市刚需族。

记者在销售现场看到,许多销售员都忙着带客户参观样板房,介绍楼盘。参观客户中多数年龄都不算大,正在结婚生子的年纪。他们一致看好河西新城的前景,可是新城居高不下的房价总是让他们感到吃力,迟迟未能下手购买。

“基本上河西的在售楼盘我们都看过了,可我想结婚后有了孩子要让老人来带孩子,男友却希望有一间自己的书房,可以不受打扰地上网、工作,再加主卧,这样一来就要三房,基本都要120-140㎡,连装修在内要250-300万,太吃力了!但如果要控制在200万左右,又要精装修交付就能住的,又只有两房可选,总觉得太贵了。但看了栖庭,就觉得这家楼盘似乎替我们把这些问题都考虑到了。”看房人魏小姐表示,102㎡的三房、而且三房都朝南,这样的设计契合了时下楼市

首次置业人群的需求,所以此前该户型团购一直热销。

经典户型,演绎完美居家风情

此次推出的房源,除了102紧凑型三房之外,还有130平米的三房两厅两卫户型,兼顾舒适与实用,方正通透,动静皆宜。双南卧室,主卧的大开间布局,既区分出阳台的晾晒功能区,又使得二者的功能可分可合,充满灵活性。该户型客厅开间达4.2米,布局方正,通透明亮,客厅的窗户、与客厅比肩而立的书房的窗、厨房的窗,都将明亮阳光迎入从餐厅到客厅的近30平米的区域内。

而142㎡的户型,四房两厅两卫,户型设计通透,兼顾实用与生活享受,呈现出大方之家的尊贵礼遇。双卧朝南,主卧带卫生间,浴缸、淋浴间、盥洗台盆等高品质的卫浴设施一应俱全。客厅大开间格局,容纳一室温馨相聚,更带有超大景观飘窗,温馨的布艺窗帘,营造了居家的浪漫情怀。

双奥板块,百万平米配套将更成熟

据了解,该楼盘最吸引购房人的主要是地段区位极其优越,

不仅地铁站就在小区对面,而且还享受奥体中心及青奥城建设等多重利好,成为南京新的主城核心板块。

根据规划,目前的河西新城已经成为南京主城的一部分,今年地铁2号线开通以及万达广场、金鹰国际、金盛家居、华润苏果、家乐福等大型商业体、超市的落户加速了这一区域的崛起成熟。栖庭位于河西的核心地段,与地铁2号线兴隆大街站更是近在咫尺,从项目步行到地铁站2号出口仅有百米,不到2分钟,而且隔着一条马路,业主不必担心噪音的烦扰,却可以享受出行的便利。

同时,栖庭与奥体CBD也只有1公里,加上青奥城移师河西中部,青奥会也使用奥体中心及其周边设施,带动这一区域的面貌再提升及配套成熟,使得河西中部成为“双奥板块”。

目前,栖庭所享有的生活配套万达广场、各大银行金融中心、欧尚超市、金陵汇文中学、力学小学、明基医院等商业、教育、医疗设施一应俱全,周边3-5年内的商业载体总规模近110万平方米,青奥会将使得这些商业设施加速成熟。

栖庭: 86429999 建邺路区江东中路156号



栖霞精品 点亮河西

——醇美栖庭, 102~142平米房源全新公开, 恭候品鉴。

◎尊荣华庭, 栖霞精品力作 ◎一线品牌, 成就栖庭最佳精装承诺
◎地铁2号线兴隆大街站, 出入繁华尽得从容 ◎智能科技, 开启完美生活 ◎满庭芳韵, 大师手笔造园

▪ 贵宾专线 025-8642 9999 ▪ 项目地址 南京建邺区江东中路156号