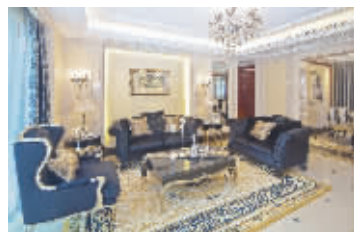


震撼金陵!

宋都美域锦园中心楼王—— “景上名门”精装修样板公开品鉴



南京城中板块一直是豪宅的魅力场,而如今,河西板块也迅速升级。仁恒国际公寓、嘉业国际壹号公馆、星雨华府、五矿御江金城西墅、天正滨江等正在演绎河西豪宅传奇,而近期亮相的宋都美域锦园中心景观楼王据称将从多方面填补市场空白,同时开放的中心景观园林和入园大堂也将给整个河西市场乃至整个南京带来震撼。



“楼王”归来不看楼， 精筑河西殿堂级大宅

据宋都房地产工程部负责人介绍,此次展示的楼王样板间有一套200平方米左右的四房,此外,还有一套276平方米左右的跃层大户型颇令人震撼。客厅部分挑高6米,全部为落地大窗户,富丽堂皇的水晶吊灯倾泻而下,从这里看窗外,蓝天白云都成为眼前的风景,在家就能体会心旷神怡。这套户型按照空中别墅来打造,一楼除了安排客厅,还有厨房、客卫、客卧、保姆房,二楼安排的则是主人的私密空间主卧套间、书房等,活动空间和休息空间严格区分。

参观完现场所展示的两套样板间,我们的确能感受到一种奢华之气。而销售人员告诉记者,除了家居和软装,我们所能看到的就是交付标准:样板间内屋顶转角空间采用层次丰富的装饰,并辅以灯光的映衬;客厅铺装采用装饰性极强的欧式风格,细节完美呈现;中央空调的送风口与屋顶的整体色彩、造型、装饰等统一;衣柜、抽屉均选用上等五金配件,部件美观且耐久性强;为了方便客户的使用,衣柜内安装的是灯光智能系统,与五星级酒店类似;具有较高难度的地面拼花,在精湛的工艺下,优雅呈现。

国际顶尖品牌联袂,精筑标准创河西之最

工程部负责人颇为自豪地告诉记者,除了设计和施工的精雕细琢之外,这52套楼王的最大卖点其实是配备了国际顶尖品牌的高端设备和整体的细节处理。比如他们不惜巨资在厨房内使用了德国柏丽橱柜,卫生间采用的是高端的唯宝卫浴,汉斯格雅龙头,室内全部使用大金V3商用中央空调、德国菲斯曼锅炉全地暖铺设、24小时即热式户内供水系统等。

宋都美域锦园楼王邀请星河湾合作团队全力打造,让细节处处彰显:在这里,无论是墙体、地面、各个转角,各种各样的名贵石材所做的无缝拼花令人称奇;暗藏式的中央空调出风口,入户门带有双重识别身份功能,可视门铃是第一重,指纹锁是第二重;比房间还大的入户花园全部正对小区景观;保姆房设有单独的进出门确保主人的私密性……

这样的精装修标准在目前的河西乃至南京都是凤毛麟角。

真正意义“三重洗礼”，原汁原味实景呈现

走入锦园现场已经展示的样板

示范区,记者更深刻地感受到其重金打造的品质内涵。据宋都工程部负责人介绍,富丽堂皇的大堂光地面墙面就采用了凡尔赛金、松香玉、金世纪及诺娃米黄等多种名贵石材,所有的布置和用材都已达到五星级酒店标准。

经过大堂,进入的就是容积率仅1.6的整个小区,因为邀请国际顶级大师设计,身在景观中却没有任何压抑感,前后左右的视野极其轻松开阔。而位于小区正中央的景观楼王更是做出了高达6米的底层架空,并且采用“凯旋门”式的中空结构,借由架空手法创造出250米的景观中轴,配合1万平方米的英式果岭绿化造园,最大可达110米的楼间距,南拥超大高尔夫大草坪,北有2000平方米社区泳池配套——整个小区的核心景观资源都围绕楼王而建。

眼前所见就是当初宋都房产邀请香港何显毅建筑设计事务所设计的精华所在。而建筑大师何显毅先生提出的“三重洗礼”理念也在此刻得以原汁原味重现,第一重洗礼:入园大堂的洗礼;第二重洗礼:园林景观的洗礼;第三重洗礼:入园大堂的洗礼。无论是开车还是步行,业主只要回到位于宋都美域锦园的家,一路都只会穿行在风景之中,被风景洗礼,身心愉悦。(费婕)

SUNDY PERFECT PLACE

景上名門
ELITE HOUSING

大隐于市 大美无域

精筑殿堂级传世尊邸

CLASSIC 精装样板品鉴 全球盛大邀约

Elite Housing

250米景观中轴 / 110米最大楼间距 / 2000平米社区泳池配套 / 近10000方高尔夫果岭,再造卓越,傲视群雄

宋都集团 SUNDY GROUP 品鉴专线: 025-86406999 | 奥体 河西大街与恒山路交汇处 | www.songdu.com

开发商:南京宋都房地产开发有限公司 / 景观设计:贝尔高林国际(香港)有限公司 / 规划设计:何显毅建筑工程(中国)有限公司 / 全程策划:万和机构

本广告为要约邀请,开发商拥有最终解释权,最终以政府批文为准,宁房特字第2010100239号