

在金九银十,各家楼盘多半因为价格欲降不降,成为烫手山芋的时候,高科置业“急流勇推”全新房源,高科俊园以众望所归的低价入市,并以实景现房的诱惑,让“刚需”看到了超高的性价比。

9800元/㎡起90㎡多层现房国庆开盘

# 高科俊园 三室现房精致魅力

### 刚需置业:无论如何,也要买三房

当前买房,挑得眼花缭乱,买房到底要遵循什么原则?但是在俊园售楼处现场,小王说出了这样的观点:虽然当前经济并不阔绰,但是我不想买太小的户型,我认为买房属于理性消费,要长远来看,一室二室当前能满足我们的居住需求,但是过不了几年,我们的孩子住在哪?客人住在哪,到时候就会觉得,当初要是买个三房,该多好!

小王非常中意高科俊园的90㎡三房,总价低,对于刚需来说,首付低,而且是现房,先看房后买房,心里踏实。

据悉,高科俊园的90㎡灵性户型,非常适合年轻人,主卧宽敞,次卧可以成为偶尔来访的亲朋房间,也为以后的孩子留下了卧室,书房可以放置电脑,也可放很多书。因为是实景多层,每个房间都能与楼下的美景近距离接触,安静甜美的生活可以即买即拥有。

### 社区巴士6分钟对接地铁,便捷到达新街口

社区处在人文氛围浓厚的仙林大学城,为了方便业主出行,社区特设社区巴士,6分钟即可到达仙林中心站,方便在市区工作的业主,真正达到出则繁



高科俊园

华,人则幽静。乘坐社区巴士,同样6分钟到达仙林中心,日渐崛起的城市副中心,繁华与市区如出一辙,生活购物,娱乐休闲无不方便。

### 投资就投“超高性价比”的潜力区域现房

仙林,作为城市副中心之一,依傍大学城的崛起和地铁的开通,未来发展潜力不可小觑。目前来看,在南京三个城市副中心中,仙林的地产价格水平仍然处于初级阶段,升值空间可信可靠。

据悉,高科俊园本次推出的房源,以9800元/㎡起的震撼低价入市,价值上远远高于价格,是投资佳品,因为是大学城附近的现房,周边租房客群多,需求大,投资后即可有租金收益,用租金养月供,也是不错的一个选择。

## 诚基·百家湖小公馆预约火爆即将加推 5.9米挑高产品惊现百家湖

2006年9月,新版《江苏省住宅设计标准》明确规定住宅层高不应高于3米,超过则按两倍面积计算,之前批准的挑高户型越发稀有。据悉,诚基·百家湖小公馆5.9米挑高SOHO公馆蓄水半个月,人气需求突破500组。该盘原计划开盘推出的300套房也将增至近500套,目前排号就能领礼金。

据了解,当前南京挑高达到5米的楼盘寥寥无几。诚基·百家湖小公馆的5.9米挑高SOHO公馆,堪称南京楼市里具有最高层高的产品,其主力户型约102平方米,可设计成四房两厅三卫。5.9米的华丽挑高轻松实现一户变两户,一层办公,二层居住。4.9米挑高酒店式公寓,主力户型约47平方米,为热爱创意、崇尚自由的年轻人打造一座创意大比拼之所,让其充分发挥丰富的想象,创造出只属于自己的居住空间。

南航、东南大学等数所高校、摩托罗拉、爱立信、中电光伏等知名企业,已经开通的地铁、正在兴建的高铁,都暗示着这块土地

蕴藏着无穷发展潜力。而百家湖的尊贵更不言而喻。金鹰国际、1912街区等商家巨鳄纷纷抢滩,一个集购物、娱乐、餐饮、休闲于一体的时尚娱乐商圈即将崛起……在可以看得到的未来,百家湖商圈将成为集商业、居住、休闲、娱乐于一体的优质区域,璀璨生活近在眼前,“南京新天地·江宁新街口”将成为现实。诚基·百家湖小公馆位于江宁新商业圈中央,傲居百家湖景观生态圈,闪耀高尚生活圈光芒,坐拥优越资源,启幕“圈中央”魅力生活,乐享“宋来新街口”的繁华。该盘周边交通天生优越,地铁1号南延线,临街百家湖站、小龙湾站,天元中路、双龙大道纵横交错,公交车悉数经过。距高铁南站仅5分钟车程,享强劲升值,未来价值瞩目。

据介绍,该盘诚意排号已经启动,预约人数早已突破500人,客户只需在售楼处预约排号,即可享受开盘当天享受“一次性付款9折、按揭9.5折”的优惠,即使届时不购房也可获得一定金额的答谢礼金。(周映余)

## 南通金鼎湾 “财富之上”高端财富论坛即将亮相

10月14日,中国财经界三大风云人物龙永图、胡润和袁岳即将空降南通金鼎湾国际财富论坛,与南京建邺集团董事长吴凯波、南通市领导一同献上一场巅峰对话。

作为业界颇具话题性的人物,龙永图曾作为中国人世谈判第一人,在国际政坛素有威名,对国际及亚太经济也研究颇深;胡润建立的百富榜将中国企业家的财富经历推到了公众的镁光灯下;而作为同样跨界于媒体、资讯调研与经济研究领域的袁岳,以头脑风暴为大众熟知。三人在南通金鼎湾财富论坛的聚首无疑是一次汇集风云的聚会。

这场以“财富之上”为主题的论坛到底要探讨一个怎么样的财富话题?伴随着新的财

富阶层格局的逐渐形成,未来财富圈的格局、态度、生活标准也备受瞩目。揭开迷雾,走入金鼎湾财富论坛,将发现这不是一场关于讨论财富多少的辩论,而是就当今财富人群的创富态度和理念做的一场别致探讨。

本次论坛的主办方南京建邺集团金鼎湾国际,以打造南通市首席豪宅为目标。作为建邺集团标杆品牌项目,南京金鼎湾花园广受业主好评,以江苏省第一名的身份获得了建设部颁发的首届“广厦奖”,金鼎湾国际作为江苏首家3A级住宅,开盘以来持续热销,已成为南京财富人群首选的居家宝地。南通金鼎湾作为南京金鼎湾花园的成功延伸,倡导积极的高品质生活态度。



# 金盛集团

## 金盛金秋 礼献中国

### 两节16店促销大联动

金盛国际家居·和燕路家具广场 地址:南京市和燕路119号 服务热线:025-5180 6966

### 和燕路家具广场

活动时间 10月1日-7日



雅韵缘实木餐桌椅  
1.38\*0.85m

¥880



欧尚格舒适睡眠床垫  
1.8m\*2m 原价¥1280

¥399

(每天限5张)



大亨布艺沙发  
原价¥6380

¥2980

**1 买就送600元旺家礼**

活动期间在商场购物就送600元的金盛家居用品抵用券(抵用券使用要求见店堂公告)。

**2 家居用品惠万家**

全场购物抽奖,奖品有笔记本电脑、微波炉、电水壶等,中奖率百分之百。

**3 10月6日专场团购会**

10月6日上午商场将与团购365网站合作,联手打造金盛和燕路店现场砍价会,立马享有折上折!

**4 打车费用金盛送**

活动期间,每天商场前20位开单的顾客送20元打车费,凭统一收银单在服务台领取。

**5 家具以旧换新**

用旧家具换购金盛和燕路家具广场新家具,限商场周边5公里范围内的小区住户参加。

交通线路

地铁: 地铁1号线红山站下  
公交: 30、54、8、72、76、77、175、308、南洲线东井亭站下  
地址: 南京市下关区和燕路119号(红山动物园北门对面)

参加团购,须持团购券统一收银,凭收条凭券至指定店铺提货。详情请见店堂公告。活动最终解释权归金盛国际家居和燕路店所有。

金盛国际家居 大桥北路广场  
地址: 南京市大桥北路24号

金盛国际家居 和燕路家具广场  
地址: 南京市和燕路119号

金盛国际家居 扬州城东广场  
地址: 扬州市运河东路299号

金盛建材家具城  
地址: 南京六合经济开发区方新路1号

服务热线: 025-8505 1000

服务热线: 025-5180 6966

服务热线: 0514-8268 8315

服务热线: 025-5180 6988

绿色环保

品质保障

金牌服务

先行赔付

全程无忧