

卧龙湖“绿别墅” 闪耀快报博览会

如果你以一个楼盘的概念来看卧龙湖国际社区,那就错了;如果你以一个普通保温节能楼盘的眼光来看卧龙湖国际社区的“绿别墅”,那也错了。

在南京首届房产金融家居博览会上,来自溧水的别墅楼盘卧龙湖国际社区牢牢地吸引了众多购房人、成为全场的人气焦点。

与会领导及嘉宾参观卧龙湖国际社区展位
快报记者 路军 摄



用泡沫造房,卧龙湖 湖创新建造标准

9月22日,由现代快报主办的中国南京首届房产金融家居博览会上,参加开幕式的南京市房产部门、家装协会及嘉宾等领导被吸引到了卧龙湖国际社区的展位前。

该楼盘的展位上一大块建筑材料被搬到了现场。原来这就是该楼盘别墅被称为“绿别墅”的主要功臣。据卧龙湖国际社区总裁李建平介绍,这种泡沫墙主要由两层白色泡沫板和中间塑料连接片组成。“别小看了这些泡沫塑料,绿别墅就是用它为模板造出来的。”李建平告诉记者,建造是只要将这些泡沫墙两层泡沫中间加上钢筋,直接浇注混凝土,就可以成为一堵墙。而且墙内外都有保温泡沫板,因此节能率能达80%。而现在一般住宅采用单面保温材料节能率只能

达到50%,最好也不过65%。许多楼盘因为保温板和水泥、墙砖的粘结存在难题,常常因此外墙渗水,而卧龙湖采用的保温板和水泥的连接处却是齿牙状的,混凝土一浇注,就可齿牙交互、牢牢地“咬”在一起。“这种建造方式是从德国引进的,南京以前从来没有过,为此我们专门向建筑主管部门提交了各种材料,并专门就此召开专家论证会才得以通过安全认证。”李建平如是说。

10年造镇,或改变 长三角居住方式

卧龙湖国际社区刚召开了一场温泉SPA国际论坛,因为这里勘探出了微量元素达到医用水平的三处温泉,该社区也将建设一个超六星的酒店,在此建设国内第一个医疗型的大型温泉SPA项目。

除了泡温泉,卧龙湖国际社

区本身就拥有3000亩的卧龙湖水面,住这里的别墅可以在前庭后院养花种草,可以泛舟湖上,可以爬山,高尔夫球场已部分建成,可以挥杆,还可以去酒店开PARTY,可以享受这里自己种植培育的无公害蔬菜……李建平表示:“这不是一个单纯的房地产项目”。普通楼盘讲究资金快进快出、利润最大化,而卧龙湖国际社区的开发周期是10年,因此每一步都要做成经典。”李建平表示,他自己长期在美国生活,这种小镇已成为美国最主要的组成部分。“未来我相信长三角肯定会有很多这样的小镇,这将是未来中国居民最好的生活方式。”据悉,该社区一二组团房源几乎一出地面就售罄,三组团40多套将在国庆期间推出,目前售价在1.3万元/平方米左右,每套300-400万。

快报记者 孙洁

新街口13800元/m²精装办公房 ——要买就买超级便宜的!

近日,新街口华荣大厦传出重磅消息:精装修办公房仅卖13800元/m²!仅相当于附近同类房源的五折。黄金地段、超低价格加上高品质精装,一经推出即受到市场热捧,目前仅剩最后几间,105-155m²房源。

黄金地段 新街口有中华第一商圈的美誉,寸土寸金。华荣大厦位于新街口华侨路与管家桥交会处,周边交通发达(地铁一、二号线交会处),紧邻金陵饭店、中心大酒店、金鹰国际,为南京第一繁华位置,世袭尊贵之地。

超低价格 新街口办公房价格普遍在2-3万元/m²。这批精装修办公房仅卖13800元/m²,只为附近同类办公房售价的一半。超低的价格意味着超高的升值空间!买到就是赚到!

高品质精装 楼层大厅豪华、气



派、高雅;墙壁采用高档石材干挂;地面高档仿实木地板,合理实用,风格简洁明快。目前装修已接近尾声,现房交付,真正做到即买即用。

抢购热线:
85283718 66910268

栖霞建设上城风景 主城景观现房仅售86万

位于仙尧板块,由栖霞建设开发建设的上城风景,总价只需86万元,首次置业首付仅需3成25万元,即可轻松拥有。经过上一轮的热销,上城风景在原有房源售罄的基础上,紧急加推15幢楼总计80套房源。

上城风景北苑的15幢楼直面小区1.2万平方米的中心景观区,是绝对的景观楼王。据了解,小区内普遍的楼间距为38-40米,而这幢楼的视野可达88米之远,最短的楼间距也有72米,是其他楼的2倍多。

15号楼共有87.96和102平方米三种户型可选,户型方正,而位于次卧和客厅之间创新设计了一个南向的独立空间,约有五六平方米,

只计一半面积,实际上买房人花两房的钱就能一步到位,享受三房的空间。

新尧新城处于城北和仙林的中间区域,拥有相当成熟的生活配套。重点中小学、幼儿园、农行、建行、工行、五星电器卖场、医院、农贸市场、餐饮休闲场所等一应俱全。但开发商为了方便业主生活,在北苑小区临街配备了1.6万平方米的商业,其中苏果社区店、苏宁电器均已入驻,总体量达到8000平方米,今年年底就能对外开业。上城风景有9条公交线可贯通全城,71路、76路、108路、140路等,非常方便。

Hawaii 夏威夷

千代“夏威夷”家居

七重豪礼迎国庆

活动时间 9月26日—10月7日

活动地点 桥北金盛国际家具3楼D区26号
高为家具港2楼

电话: 85053378

电话: 86997071

营造幸福的家



进店有礼,等你来拿!

“祖国60华诞”,重磅推出时尚套餐家具:

61-1四门衣柜+61-2床(1.8x2.0)+61-2床头柜=7280元

减到底,原价满2000减800

送到位,凡成交价满10000元送红苹果床垫M2010(1.8/1.5x2.0)1张(不含套餐、特惠价)

特惠欧美田园沙发66-50(1+2+3) 9980元

出厂价抢购,限时限量 60-001鞋柜 1380元

两年质保不违约,免费送货、免费安装、免费上楼

