

“白鹭岛现象”解读(下) 8种产品形态、758名会员、1000余场会议接待、100万游客光顾……

投资旅游地产就选白鹭岛

南京的一个厨房=白鹭岛的一栋别墅“马尔代夫”五星级临湖观景公寓全配、拎包入住仅售4580元/平米起

高性价比让南京人连夸“值，真值！”

迷茫神秘的气象美景，连绵起伏的林海，星罗棋布的湖泊，丰富多彩的森林画卷，以白鹭为最盛名的动物家庭，构成一幅人间仙境——白鹭岛。

千金难买是健康，在这样一个远离喧嚣的世外桃源里，华东最大的养生温泉、综合餐饮、商务会所、4A级森林公园、高尔夫、马术场、游艇俱乐部、酒吧、咖啡吧、健身美容中心、商务购物、医疗保健中心等各项配套设施日渐完善，一应俱全。一站式度假服务理念给您“宾至如归”的感受。

看房人王先生在了解到房源信息和项目规划后，直夸：“值，真值！”立即当场下定。的确，20多万元就可以买一栋70年的产权房在南京简直就是“天方夜谭”，更何况是五星级精装修全配，拎包入住。相当于花南京一个买厨房的钱就可以拥有一栋度假别墅，难怪

白鹭岛刚推的房源就遭到众人的疯抢，让开发商不得不多次加推。

通胀预期下，不动产再度成为投资重点

大多市民对通货膨胀的理解，就是钱会越来越不值钱，物价上涨，于是疯狂地去抢购，以期将口袋里的钱找一个安全的保值增值的出去。有关专家指出，通货膨胀就是商品和资产价格大幅上涨，先上涨的是资产价格，如房子。对那些没有资产的人，其身价就降低了，缩水了。因此，在每一次通胀预期阶段，房地产等都成为投资的热点。

白鹭岛地产首创“置业+度假”的销售模式，将买房人的流动资金转向不动产这一安全的资本保值方案，采用“五年包租，十年回购”的营销模式，为客户定制的固定回报、代管代租等前瞻性资本投资方案，远胜常规不动产。即会员买了房子平时不住的话，可以托管

给公司管理，公司每年给予会员固定的返利回报，10年之后，会员既可以继续这一模式，也可以将房子转让给公司，令会员置业投资全无后顾之忧。

值得一提的是，在购买人气别墅庄园之后，都将获得三分田地的使用权。毕竟，在土地资源极度稀缺的今天，拥有土地资本才是最大的赢家，随着城市不断扩张，如此的原生态土地与生活必将更显稀缺，其增值前景不可估量。

白鹭岛人气公寓推荐：马尔代夫



类型：70年产权度假公寓
面积：62.19m²/套-101.9m²/套
户型：多种户型
内部配套：五星级精装修，拎包入住。
托管回报：前6年房价3%的固定返利，后5年房价5%的固定返利；30天/年免费度假权；免费乘坐班车一年。
指导价格：4580元/㎡起

项目描述：

马尔代夫项目，位于白鹭岛最高端的山水宝地御龙湾，青山面水，地理位置优越，且为整个白鹭岛度假村开发的最优质一处黄金海湾。建筑风格相对亲切、轻松、不张扬，追求一种优闲闲适、回归自然的建筑氛围。高标准、多功能、综合性的配套设施让您足以有个理由逃离都市的夜晚，到达这片世外桃源，尽享奢华的品质生活。

白鹭岛人气别墅推荐：荷韵庄园



类型：70年产权双拼别墅
面积：82.21平米/套
户型：两室一厅一厨一卫
内部配套：欧式精装修，拎包入住。
托管回报：1万元/年固定返利；30天/年免费度假权；赠三分田地及农作物收成；免费乘坐班车一年。
指导价格：53万/套起

项目描述：

项目位于风水极佳的“龙抬头”位置，坐北朝南，拥有0.16的超低容积率。百亩桃林与精致荷塘交相辉映，融入四季分明的植物景观，毗邻采摘园，随手可得新鲜果蔬，邻近蒙古包和杏花村，各项配套一应俱全。欧式田园风格设计，外观典雅别致。业主可以在赠送的地里种植自己喜爱的花生、玉米、青菜等农作物。在属于自己的田地里，躬身种秋收之间，体会自然，修身养性。

南京出发-长江大桥-高新区向阳渔港左拐-104国道-来安县城-往复兴镇方向-白鹭岛
南京出发-长江大桥/长江二桥-宁洛高速(蚌埠方向)-滁州来安出口下-白鹭岛
www.bldao.com.cn 025-86291528/68

范冰冰中秋亲临天润城

当日房源劲销近百套

9月23日“人间共此月，天润共此时”范冰冰中秋签售会在天润城隆重举行。一大早，许多购房者就来到了天润城，下午三点半，范冰冰的车在欢快的钢琴声和众人的翘首期盼下终于抵达天润城，一袭清凉粉色夏装的范冰冰立刻引起了现场购房者们的欢呼和尖叫。

范冰冰不仅在现场与客户进行零距离互动，签发购房单页，还在当天购房者中抽取了9名获得中秋大奖的幸运客户。据天润城营销总监黄苏荣介绍，搭乘天润城中秋活动顺风车，当天所有购房的客户除了能得到95折的购房优惠以外，凭范冰冰的亲笔签名单页，还可获赠3000元的购房大礼。

售楼处现场，购房者对当天开出的70㎡两房和90㎡三房表现出了极大的热情，当天天润城推出的14街区23栋136套房源就认购了90多套，消化率已接近7成。

国庆长假将至，天润城国庆期间的活动可谓是精彩纷呈，到场的客户将体验到一场别开生面的“天



范冰冰中秋签售会在天润城举行

润之旅”：民间音乐舞蹈节、天润之旅”广电报读者节、购房大乐透等等，每一天都有一个精彩专题。

据悉，天润城国庆期间将推出12、14街区的200套房源。这批房源是12街区的A和B户型、14街区的C1、C2户型，面积为70㎡的两房

和90㎡、100㎡的三房。这批房源靠学校、靠河景、靠地铁、靠商业，且户型结构紧凑、功能实用。全明设计，客厅配独立宽阳台，卧室均配飘窗，通风采光优越，视野通透，丽河美景进入眼底。全功能户型，十年之内无需换房。（周彤）

中冶天城开工典礼隆重举行

9月28日，中冶置业旗下九龙湖项目（No2009G42地块）——中冶天城，举行隆重的开工典礼，意味着中冶天城项目工程正式进入实质性建设阶段，迈出品质生活第一步。当日，江宁区政府相关部门领导、中冶置业、中国十七冶集团等领导以及诸多嘉宾出席了典礼仪式，中冶置业（安徽）公司也表达了把中冶天城打造成区域品质标杆楼盘的信心和决心，不辜负业内外寄予的厚望。

据中冶置业（安徽）公司副总经理李彬的介绍，自2009年11月份以来，中冶置业（安徽）公司对项目初始进行了品质高定位，曾邀请了中冶置业领导和设计顾问以及有关房地产企业专家对七套规划设计方案进行了评审，确定了三家设计单位参与规划设计方案的投标。在此基础上，江宁区规划局和全国著名建

筑专家对投标的三家全国一流设计院方案进行评审，实力较强的深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司中标。

中冶天城毗邻万科金域蓝湾，总建筑面积约为11.5万平方米，绿化率大于40%，属于低密度的宜居社区。中冶天城地处南京南站15分钟生活圈之内，北邻地铁1号南延线，西靠建设中的地铁3号线，近有百家湖高尚生活圈、金鹰、1912等，远有南京南站未来无限的城市生活配套，15分钟之内畅享城市丰富生活。中冶天城正式开工，美好生活渐行渐近，以品质代言城市生活，满足城市精英一族对品质生活的向往，兑现中冶置业“一个无限美好的明天”的承诺。另据悉，中冶天城市区展示中心将于10月份对外公开。地址为汉中路180号星汉大厦1F。

江宁地铁盘 万裕龙庭水岸国庆开盘

作为江宁地铁名盘，万裕龙庭水岸一直备受业界关注。其现场接待中心22日刚亮相就备受关注。仅中秋三天，到访客户就多达500余组。项目首期房源计划在10月初上市。

万裕龙庭水岸地处方山核心腹地，紧临龙眠大道，纯粹地铁口物业，依托地铁、公交、城际快速干道、高速，形成纵横驰骋的多维立体交通网络，快速到达市区。项目北接青龙山走势，西临方山山麓，优越地理环境自然天成。项目不仅外眺方山，更于内部精心打造12万平米人工湖，将大自然的恩赐完美地融入生活。

万裕龙庭水岸区域内设施一应俱全：65000平米一站式

Shopping-Mall天鼎广场、奥特莱斯、天印山农贸市场、义乌小商品城……出门即可享受便利的购物环境；中国银行、建行、交通、农行等金融配套已陆续建立。此外，舒适的户型、香港品牌开发商的专业和实力、港式物业管理，都是该项目受消费者青睐的原因。

万裕龙庭水岸将于国庆期间开盘，首次开盘推出1栋高层（18层），共108套，户型面积为78-106平方米之间的两房和三房。现场置业顾问表示，开盘价格为8200元/平方米起售。与此同时，万裕（南京）房地产开发有限公司特别针对首置客户提出2%的额外优惠政策。（费婕）

9月28日大华低密度阳房惊喜价上市

为迎接国庆节到来，9月28日大华将以“惊喜价”推出榴美颂典藏之作——低密度宽景阳房。

目前整个榴美颂社区已经落成，大多业主入住，进入社区能够看到石榴火红绽放。此次推出的低密度宽景阳房来自二期榴美颂，位于整个大华社区的核心位置，与浦口实小新校区、三期香榭美颂一街之隔，北临榴美颂芳香公园和家乐福生活广场，南靠凡尔赛中央公园。二期榴美颂建筑密度仅20%，其绿化率高达45%，楼间距约1:1.3。此次推出的22-25#纯板式小

高层是榴美颂的典藏之作，户型面积以88-97㎡的舒适两房、117-133㎡的舒适三房为主，得房率85%左右。

学区房历来是最具保值增值性的房产类型，随着进驻大华锦绣华城的浦口实小9月1日开学，大华锦绣华城重点名校学区房实至名归，未来的增值潜力巨大。地铁3号线2014年前建成通车，浦珠路站及冯泰路站在项目周边；地铁4号线浦珠路站距离本项目约3公里；2014年落成的江北轻轨11号线其柳州路站就在大华社区门

口；纬七路已率先通车，而距离大华最近的纬三路过江通道也将年内动工。目前社区内多趟公交线路等直接无缝对接市区。

为迎接国庆节，本次开盘的房源预计价格在7500元左右，另有5重优惠同步推出：其一10000元购房抵用券，直接冲抵购房款；其二开盘专享100元/㎡优惠；其三开盘幸运大转盘赢大奖，轻松赢取5大惊喜礼品；其四根据付款方式可以享受每平米100-200元优惠；其五网络社区发帖也可轻松赢千元好礼，详情请咨询售楼处。（周彤）