



头眼 PHOTOSHOW

出神入“化”

昨天,由南京市总工会、南京市人保局及团市委联合主办的化妆师大赛决赛中,47位化妆高手同台竞技。据悉,此次决赛选手中最大年龄35岁,最小17岁。赢得前三名的选手由市总工会授予“南京市职工技术能手”称号,可破格向省劳保厅申报颁发国家三级(高级)职业资格证书。

快报记者 孙兰兰 文 快报记者 赵杰 摄

国内

县府强卖办公楼 被指嫌风水不好

[A1]

小产权房清理 方案近期出台

[A2]

国际

裸照被贴上网 白宫实习生被炒

[A7]

南京

大学“女追男” 贴启事大胆示爱

[B8]

周刊



[A33-A40版]

国土部、住建部发文进一步调控房地产市场

开发商囤地超1年不得再拿地

国土部、住房和城乡建设部近日联合发出通知,力推保障房建设落实、严格土地出让管理,成为通知的亮点。通知明确,企业违约开发土地、因自身原因土地闲置一年的,都将禁止竞买资格。

通知要求,在房价高的地区,应增加中小套型限价住房建设供地数量。同时,对依法收回的闲置土地和具备“净地”供应的储备土地,以及农转用计划指标,应优先确保以保障性住房为主的上述各类住房用地的供应。对于没有完成上述住房供地计划的地方,不得向大型高档住房建设供地。

另外,通知要求,市、县国土和建设部门,要共同建立保障性住房、棚户区改造住房、公共租赁住房、中小套型商品住房行政审批快速通道。规划部门在受理后10天

内核发建设用地规划许可证,国土资源主管部门要在受理后10天内核发国有土地使用证,规划主管部门要在受理后60天内核发建设工程规划许可证。

对于“囤地”超1年不得再拿地的规定,南京工业大学房地产系副主任吴翔华说,这是一个信号,说明在对开发商拿地的限制将越来越多,但是话又说回来,“如果开发商换个公司注册呢?再行拿地,国土部门是否审核过关呢?”南京市国土部门相关人士表示,这认定起来确实难。而对于此次国土部、住建部的通知,则表示“正在学习中,下一步肯定会依照这个精神执行”。

昨天还有一个让南京楼市“抖了一下”的消息:从9月中旬开始,住建部和银监会组成联合检

查组,对主要城市二套房贷款政策的执行落实情况进行检查,检查组昨天已达南京,并已抽中几家楼盘作为检查对象。

“确实有检查组来南京了,但不知道什么目的,有检查组也正常的。”南京市住建委一名人士证实说,因为负责接待的是银监部门,应该主要是针对房贷情况的检查,看看“国十条”的具体执行情况和效果吧。

楼市成交量的攀升,让一些楼盘的房价躁动不安。365地产家居网昨天统计的消息称,在9月20日到26日的一周时间内,南京楼市又有4家楼盘提升了房价,但因为房源上市量的放大,各个楼盘总体的房价水平并未出现太大波动,基本是“稳字当头”,没有出现像2009年下半年那样大涨的局面,更没有出现大跌的景象。快报记者 尹晓波

民政部要求排查不合条件低保户,南京已有新招——

多部门数据比对避免“骗保”

快报讯(记者 项风华)“到年底前,各地将对城市低保户认定进行排查,排查内容之一是,对不符合低保条件的实现‘应退尽退’。”民政部日前发出通知,要求将有价证券、存款、房、车等财产作为认定低保的重要依据。记者昨天从南京市民政局获悉,从11月1日起,南京将正式在全市运行家庭收入核对管理系统,民政、公安、房产、银行等部门将实现信息共享,对申请低保人员的家庭真实收入进行核对,查处骗吃低保行为。

记者了解到,去年,南京借鉴上海经验,成立了市低收入家庭资格认定服务中心,在建邺区的南苑街道、下关区的宝塔桥街道等4个街道进行了“居民家庭经济状况信息比对”试点,由民政部门牵头,把相关地税、房产、交警、公积金和劳动部门管理网站平台全部“集结”在一起,只要在电脑里输入某低保对象的身份证号码,立刻相关网站将会出现他是否有

私家车、房产在哪里、缴纳养老保险情况和公积金缴存数额等具体名目。因网络跟踪到位,随后各区发现开着私家车吃低保、住着超面积住房吃低保的骗保典型,都将被立即停止低保身份。

对于固定的收入情况,民政部门可以通过上述的信息比对了解家庭经济状况,但是对于那些摆摊、打零工的自谋职业者,他们的隐性收入如何核对呢?

下关区这位工作人员介绍说,他们去年修订了《行业收入评估参考标准》,主要分为经营类和打工类两大块,如摆个早点小吃摊(以2人服务为标准规模),平均月收入为1000-1300元;出租车二驾,平均月收入为1400-1800元,送奶工平均月收入为700-1000元。“但这只是估算,现在隐性就业和隐性收入较为普遍,收入来源更为多样化,家庭财产更不易掌握。但如果我们能查到他到底有多少存款,就能知道他的实际家庭状况了,而此前,民政部门是不可能到银行查到

的,因为这些涉及到隐私。”

记者看到,此次《暂行办法》明确,南京市民政部门主管本市低收入居民家庭收入核对工作,收入核对的内容包括核对对象的可支配收入、财产。其中,可支配收入包括工资性收入(劳动报酬、各种福利收入,以及社会保险费、个人所得税的缴纳等)、经营性收入(工商登记、企业或者个体工商户的生产经营情况,以及个人或企业所得的缴纳税等)、财产性收入(利息、股息与红利、保险收益、出租房屋收入,以及知识产权的收益等)、转移性收入(养老金、失业保险金、社会救济金、住房公积金的领取情况,以及获得赠与、补偿、赔偿等);财产包括实物财产(房产、车辆,以及古董、艺术品等有较大价值的实物拥有情况)、货币财产(存款、有价证券持有情况,以及债权债务)等。银行、证券、保险等机构应当依法提供与核对对象相关的存款、有价证券、商业保险等信息。

时政

中俄原油管道建成 两国元首出席竣工仪式

中俄原油管道工程27日竣工。中国国家主席胡锦涛和俄罗斯总统梅德韦杰夫共同出席竣工仪式。

中俄原油管道起自俄罗斯远东管道斯科沃罗季诺分输站,经中国黑龙江省和内蒙古自治区13个市、县、区,止于大庆站,管道全长约1000公里。按照双方协定,俄罗斯将通过中俄原油管道每年向中国供应1500万吨原油,合同期20年。 综合

人事

南京任命三大功能板块 开发建设指挥长

快报讯(记者 陈英)眼下,南京正在重点打造十大功能板块。对于南部新城、浦口新城和麒麟科技创新园三大板块,南京市政府还专门成立了开发建设指挥部,由分管副市长挂帅担任指挥长,统筹各板块的建设进展。

南京市副市长陆冰负责城市建设、环境保护、交通工程建设方面工作,被任命担任南部新城开发建设指挥部指挥长、南京市浦口新城开发建设指挥部指挥长。负责工业、交通、安全生产、国民经济和信息化、科技创新等方面工作的副市长罗群,担任麒麟科技创新园(生态科技城)开发建设指挥部指挥长。赵晔夫任南部新城开发建设指挥部常务副指挥长。钱平桃任浦口新城开发建设指挥部常务副指挥长。金政权任麒麟科技创新园(生态科技城)开发建设指挥部常务副指挥长。

天气

冷空气降温不降雨 后天南京最低14℃

进入秋季了,冷空气一波一波的南下,从明天夜里起,受到新的冷空气影响,全省范围有一次4℃-5℃的小幅降温过程。预计明天下午至夜里冷空气将到达沿江江苏南,南京没有降雨但会降温,后天最低只有14℃。预计明后天,江淮之间和淮北地区的最低气温只有12℃。

因为这次冷空气不够强,同时南方水汽较弱,因此冷空气过境时,冷暖空气无法交汇,江苏降雨的概率比较小。未来三天,江苏白天最高气温能达到23℃至25℃,但昼夜温差较大,能达到10℃左右。忽冷忽热的天气极易诱发感冒等疾病,请市民早晚出门注意防寒保暖。

快报记者 孙羽霖

南京三日天气

今天 阴到多云,北到东北风4~5级,阵风6级,17℃~24℃
明天 多云,15℃~23℃
后天 多云,14℃~25℃

今日出行天气

早晨在您上班期间,阴到多云,17℃~18℃
中午阴到多云,23℃~24℃
下午在您下班期间,阴到多云,22℃左右

南京国庆天气

10月1日 多云转阴,夜里有时有阵雨,17℃~25℃
10月2日 上午阵雨渐止转阴,下午多云,16℃~24℃
10月3日至5日 天气晴好,适宜市民出行