

“白鹭岛现象”解读(上) 8种产品形态、758名会员、1000余场会议接待、100万游客光顾... 敬请明日继续关注

# 投资旅游地产就选白鹭岛

南京的一个厨房价格=白鹭岛的一栋别墅 “马尔代夫”五星级临湖观景公寓全配、拎包入住仅售4580元/平米起

## 南京旅游地产开发，白鹭岛一枝独秀

白鹭岛绝对是南京周边旅游地产开发项目的一匹黑马！无论是早于白鹭岛出现在南京市场的旅游地产项目，还是与白鹭岛同时起步的同类型项目，抑或是后起的同系列新项目，白鹭岛始终在南京周边的旅游地产开发中一马当先、一枝独秀，成为南京旅游地产开发的一面旗帜，一个成功的典范。

目前家喻户晓的白鹭岛生态旅游度假区位于距离南京约60公里处的安徽来安县境内，林海葱郁，美景如画。拥有4.2万亩的旅游区面积，1.7万亩的核心开发面积，堪称名副其实的集体休闲度假、旅游观光为一体的度假航母。在白鹭岛生态旅游度假区1.7万亩的核心景区内，仅有6%的建设用地，真正体现了白鹭岛生态旅游度假区积极倡导“回归自然、返璞归真”的开发宗旨，引领了一种全新的城市休闲旅游潮流。

四年中，白鹭岛一路从起步到壮大，先后推出了白鹭山庄、碧云山庄、精装小高层度假公寓、

舜耕草庐、桃源山庄、世外桃源、马尔代夫、荷韵庄园等八大旅游度假产品，每次都在南京市场引起轰动并热销。近四年来，白鹭岛已经拥有了758名忠实的会员，他们不仅在白鹭岛投资买房，还在白鹭岛旅游度假，享受投资、度假两不误的悠闲生活。

## 独创的运营模式，让旅游地产如虎添翼

除了优越的生态环境，丰富的人文历史，天然稀有的养生资源，白鹭岛独创的投资模式，更是让岛主们受益匪浅。

2006年，白鹭岛创造性地推出“十年不花一分钱，得产权公寓，拿足返利，免费度假”的模式，一石激起千层浪，立刻得到了市场的一致推崇。据悉，这个模式的情趣就是：“五年包租，十年回购”，即会员自交付之日起，如果将房子托管给公司，公司会以年均1到2万元不等的固定返利来报答会员。同时，还会赠送给会员每年一个月左右的免费度假权益。10年后，如果会员不再需要这个第二

居所，公司将回购。有业主形象地说，“在白鹭岛买房，就等于你在度假，钱却在工作着。”

白鹭岛另一个成功的秘诀是真正地在做旅游地产，白鹭岛的规划者，占地面积是4.2万亩，现有房产的土地面积仅仅用了150亩，这个比例是任何一个房地产公司都不能做到的，只有在白鹭岛才有这个优越性。他们做的是旅游，配套的是地产。此外，作为购买者来说买到的是资源，是健康，是一种投资的回报和度假的体验，这也是白鹭岛区别于其他度假地产的核心。

## 白鹭岛人气公寓推荐：马尔代夫



类型：70年产权度假公寓  
面积：62.19m²/套-101.9m²/套  
户型：多种户型  
内部配套：五星级精装修，拎包入住。  
托管回报：前5年房价3%的固定返利，后5年房价5%的固定返利；30天/年免费度假权；免费乘坐班车一年。  
指导价：**4580元/m²起**

### 项目描述：

马尔代夫项目，位于白鹭岛最高端的山水宝地御龙湾，青山绿水，地理位置优越，是白鹭岛度假村开发的最优质一处黄金港湾。建筑风格相对亲切、轻松，不张扬，追求一种优雅闲适、回归自然的建筑氛围。高标准、多功能、综合性的配套设施让您足以有个理由逃离都市的夜晚，到达这片世外桃源，尽享奢华的品质生活。

## 白鹭岛人气别墅推荐：荷韵庄园



类型：70年产权双拼别墅  
面积：82.21平米/套  
户型：两室+厅+厨+卫  
内部配套：欧式精装修，拎包入住。  
托管回报：1万元/年固定返利；30天/年免费度假权；赠送二分田及农作收成；免费乘坐班车一年。  
指导价：**53万/套起**

### 项目描述：

项目位于风水极佳的“龙抬头”位置，坐北朝南，拥有0.36的超低容积率。百亩桃林与精致荷韵庄园交相辉映，融入四季分明的植物景观，毗邻采摘园，随时可得新鲜果蔬，邻近蒙牛包和杏花村，各项配套一应俱全。欧式田园风情设计，外观典雅别致。业主可以在赠送的地里种植自己喜爱的花生、玉米、青菜等农作物。在属于自己的田地里，躬身耕耘收获之间，体会自然，修身养性。

南京出发-长江大桥-高新区向阳渔港左转-104国道-来安县城-往复兴镇方向-白鹭岛  
南京出发-长江大桥/长江二桥-宁洛高速(蚌埠方向)-滁州来安出口下-白鹭岛 [www.bldao.com.cn](http://www.bldao.com.cn) 025-86291528/68

# 地铁大盘天润城国庆专场团购火热报名！

## 贺：地铁三号线十一全面开工建设！享受家门口地铁生活



## 天润城·京新村站

### 国庆七天乐：别开生面的“天润之旅”

天润城国庆期间的活动可谓精彩纷呈，到场的客户将体验到一场别开生面的“天润之旅”：民间音乐舞蹈节、“天润之旅”广电报读者节、购房大乐透等等，每一天都有一个精彩专题。现场不但能欣赏到知名民间演奏家、舞蹈家的专场演出，还可参加互动游戏，赢取购房大奖。可谓惊喜多多，相信到场的读者一定不虚此行！

### “四靠”精品房源特惠加推：精选C1、C2畅销户型

天润城国庆期间将推出14街区C1、C2户型的一批房源，这批房源是14街区的4栋楼，户型是70m²的两房和90m²的三房。这几栋楼靠学校、靠河景、靠地铁、靠商业，堪称“精品中的精品”。90平米的房子，许多开发商都是做成两房，而天润城却是打造成三房，这也是苏宁品质的体现。天润城户型结构紧凑、功能实用。全明设计，客厅配独立大阳台，卧室均配飘窗，通风采光优越，视野通透，丽河美景进入眼底。全功能的户型，十年之内无需换房。



### 快报专场团购：



团购楼盘：苏宁·天润城  
团购时间：10月1日  
团购报名热线：**58579999、58491111**  
售楼处地址：大桥北路77号江北电信大楼一楼

免费团购专车乘坐时间：10月1日早上9点  
乘车地点：苏宁环球药房店门口、新南路苏宁环球购物中心门口  
公交车线路：可乘坐131、132、136、149、159、彭浦、周二、早嘉、世新、益泽等线路，在红太阳建材城站下

### 名校高起点：全城难觅的高性价比学区房

一直以来，学区房作为房地产的一项重要衡量标准，兼具自用、投资双重功能，名校周边的学区房一直都是家长们关注的热点。而在南京想拥有一套好的学区房，没有上百万的价格实在难以拿下。琅琊路小学分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌成立，名校的入驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。天润城主打90m²以下小户型，目前总价五十几万就能够买到70m²左右的舒适两房，总价和首付相对都很低，性价比之高令人趋之若鹜。

### 品质全面升级：3号线地铁口5分钟成熟生活圈

在配套上，天润城也做得非常齐全。出门两三分就到达学校，社区门口就是地铁站，步行五分钟到达商业中心，在南京，这样的房子动辄上百万，而天润城在保持平稳房价的同时，也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套，为客户营造了休闲、娱乐的五分钟生活圈。

苏宁环球斥巨资投资的苏宁天润广场是继湖南路苏宁环球购物中心之后重点打造的又一个大型综合商城，很快这一区域即将成为另一个“新街口”。天润广场对面的华东mall目前也引进了一批知名品牌入驻，并将于明年正式运营。明年上半年，天润广场将全面启用，江北第一个3D影院届时也将公开亮相。随着商业、交通、教育的不断升级，天润城的社区配套将逐步完善。