

# 321亩地倒倒手 5000万元到了手

## 成为“唯一”股东后,他将公司拍得的商业用地卖给别人牟利被逮捕

“倒倒手,一个月赚5000万,这个‘倒爷’做得也太舒服了!”国家一再出台严厉措施调控房价,有人却铤而走险,倒卖起了土地。近日,溧阳法院开庭审理了陆某涉嫌非法倒卖土地使用权案,该起案件在常州尚属首例。

拍出近三年,这里几乎成了草原



### 土地拍下近三年,建起来的只是围墙

2007年底,溧阳市国土局对位于该市苏浙皖边界市场西侧一处地块进行挂牌出让。该地块位于溧阳市区西片区内,104国道以北、241省道以东,清泓路以西,与苏浙皖边界市场仅隔一条大马路。该地块面积为321亩,由陆某等人共同出资,借用某集团名义以总价46140万元拍得。拍卖时国土部门确定该地块用途为商业用地。

时至今日已近三年,这个面积321亩的地块仍然毫无动静。记者9月20日在现场看到,被围墙围住的地块内长满了一人深的荒草,地块内还有一些建筑尚未拆除。围墙上的广告则写着“溧阳新边界市场 发展商:江苏明恒房产公司”。

附近的一位居民陈先生告诉记者,这个地块几年前拍卖时就说要建市场,但是几年过去了除了打了围墙,就没了下文。

一位知情人士告诉记者,当初通过拍卖取得地块的陆某因为涉嫌非法倒卖土地使用权罪,

已被起诉到溧阳法院。近日该院已开庭审理此案。

### 遇到金融危机,股东们决定转让股权

据一位知情人士介绍,今年46岁的陆某籍贯是溧阳,原在北京一家网络公司工作,因为种种原因,上世纪90年代回到溧阳。

2007年,陆某和他人共同出资借用某集团名义拍得了苏浙皖边界市场西侧地块,2008年3月,与溧阳市国土局签订国有土地使用权出让合同。2008年3月5日某集团在溧阳用该地块注册成立了江苏明恒房地产开发有限公司,并由陈某担任法定代表人。据明恒公司的法定代表人陈某称,因为当时明恒公司内部股东之间关系不融洽,在经营及分配理念上有分歧,再加上当时房地产市场不景气,公司内部股东就决定实施股权转让。“当时正好是国际金融危机开始,资金跟不上,虽然地拿到了,但是大家不想开发。”一位知情人士说。明恒公司决定股权转让后,占有15%股权的陆某从未提出要收购公司股权。

这个时候,溧阳一家投资公司的薛某主动联系明恒公司法定代表人陈某,提出收购意向。到了2009年5月份,双方经过多次商谈,达成了由薛某对明恒公司85%股权进行收购的意向。

### 看到市场回暖,非法将土地转卖他人

溧阳这家投资公司是薛某的个人独资公司。出于多方考虑,薛某决定不以自己名义进行收购。经人介绍,薛某委托陆某以陆某个人名义对明恒公司股权进行收购。

2009年5月底,由陆某代表薛某以陆某名义与明恒公司签订了《收购股权书》。随后,薛某将收购款151540395元分三次支付给明恒公司。2009年7月下旬,所有收购款项全部付清,加上自己原来持有的15%股权,陆某名义上取得了明恒公司100%的股权。2009年7月底,办理工商变更手续后,陆某成为明恒公司的单一自然人股东和法定代表人。

从名义上取得了股权后,陆某为何敢于将土地倒手?薛某介绍说,当初出于信任,委托陆某

受让股权。2009年9月初,薛某公司的财务经理突然发现账上多出了156000000元。一查账,才知道是陆某方面退给薛某的股权收购款。在此之前,陆某已将地倒手卖给了苏浙皖边界市场发展公司。至此,薛某才知道自己被陆某涮了一把。

一位知情人士分析说,陆某自己曾出资拍地,对土地方面的法规肯定比较了解,特别是对于国家明确规定的“非法倒卖土地”应该清楚。他明知故犯有三方面的原因,“一个是陆某自己经常对人称他认识上面很多人,有‘背景’。其次是薛某委托他代为受让股权,给了他一个可乘之机。还有就是受利益的诱惑,对方答应给他赚5000万。在这笔款子面前他动心了。”

7月底陆某办好手续取得股权成为法人后,到9月1日将公司全部股权转让给苏浙皖边界市场公司,中间间隔一个月的时间,“倒倒手,一个月就能赚5000万!这样赚钱也太容易了。”据这位知情人士介绍,当时促成陆某急于出手土地还有一件事。2009年7月底,与苏浙皖边界市场西侧地块不远处一处地块当时也进行了挂牌出让,出让价高达440万每亩,而苏浙皖边界市场西侧的出让价才140万每亩左右,飞涨的价格让陆某看到了房产市场的回暖,觉得“形势好了”。那边地块一落槌,陆某马上就联系溧阳一家企业负责人商谈地块转让的事情,但后来未能谈成。最后,陆某才与苏浙皖市场公司的费某敲定,将地块转让给该市场公司。

今年3月6日,陆某因涉嫌非法倒卖土地使用权罪被常州警方监视居住。

4月2日,常州市检察院批准,陆某被依法逮捕。

快报记者 刘国庆 文/摄

### 2010名巨蟹座游客 同品一锅大闸蟹



这锅大闸蟹需要四五个人抬

昨天,苏州工业园区唯亭镇举行2010年阳澄湖大闸蟹开捕仪式。与去年一锅蒸出2009只阳澄湖蟹挑战上海大世界“基尼斯”世界纪录不同的是,此次开捕仪式现场邀请了2010名巨蟹座游客品蟹,再次上演了2000多人同品一锅蟹的盛景。

开捕仪式还举行了大闸蟹吃扎捆比赛、“全城热恋·恋上唯亭”、明星模仿秀等节目。

9月25日-30日,上海世博会苏州馆还将举行苏州工业园区唯亭阳澄湖大闸蟹文化周活动,现场向游客发放“唯唯亭亭”世博纪念明信片、“唯唯亭亭”精美小礼品,幸运游客将获赠正宗的“唯唯亭亭”牌阳澄湖大闸蟹。快报记者 陈泓江 文/摄

### 天天出彩

#### 福彩3D游戏(2010260期)

中奖号码:	8 2 3	每注金额	
奖等	江苏中奖注数	每注金额	
单选	3499注	1000元	
组选3	0注	320元	
组选6	9432注	160元	

#### 体彩22选5(10260期)

中奖号码:	06 13 19 21 22	每注金额	
奖级	中奖注数	每注金额	
一等奖	39注	14126元	

#### 福彩“七乐彩”(2010112期)

基本号码:	4 18 19 20 23 24 29	每注奖金	
特别号码:	14	每注奖金	
奖级	中奖注数	每注奖金	
一等奖	1注	2489325元	
二等奖	6注	59269元	
三等奖	184注	3865元	

#### 快乐扑克 2010-9-24

当日中奖注数:	421注
当日中奖金额:	12509元

#### 福彩15选5(2010260期)

中奖号码:	6 9 10 12 15	每注金额	
奖等	中奖注数	每注金额	
特别奖	0注	0元	
一等奖	237注	4818元	
二等奖	25323注	10元	

#### 体彩传统型(10149期)

中奖号码:	5 8 8 0 3 0 6	每注金额	
奖等	中奖注数	每注金额	
特等奖	0注	0元	
一等奖	5注	9449元	
二等奖	44注	2147元	

#### 体彩排列3(10260期)

中奖号码:	8 8 1	每注金额	
奖级	中奖注数	每注金额	
排列3直选	6158注	1000元	
排列3组选3	5829注	320元	
排列3组选6	0注	160元	

#### 体彩排列5(10260期)

中奖号码:	8 8 1 8 9	每注金额	
奖级	中奖注数	每注金额	
排列5直选	25注	10000元	

### 迟迟拿不到土地证 77户居民告开发商

快报讯(通讯员 亦然 记者 田雪亭)高价买房,在合同约定时间内拿到土地证书本来是天经地义的事情,但宿迁宿城区一小区的居民,却迟迟拿不到土地权属证书。协商未果后,77户居民将开发商告上了法院,日前,宿迁中级人民法院做出维持一审判决的判决,要求开发商将有关资料提交土地权属机关备案,并支付77户居民逾期办证违约金47567元。

朱太林等77户居民均系宿迁市宿城区某小区的业主。在2002年分别与一家房地产公司签订了商品房买卖合同,购买该公司开发的小区房屋。合同约定:出卖人应当在商品房交付使用后240日内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料提交到产权登记机关备案。如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,出卖人按已付房价款的0.5%向买受人支付违约金。合同签订后,朱太林等77户居民均按合同约定履行了付款义务,房地产公司亦将房屋交付朱太林等77户居民居住使用。但房地产公司没在合同约定的期限内为朱太林等77户居民办理土地使用权证。

一审法院做出判决后,房地产公司不服,随后向宿迁中院上诉,日前,宿迁中级人民法院做出二审判决,维持原判。

## “贫困村”5年变成“示范村”

### 村党总支书记秦真岭带领草庙众乡亲走出一条科学发展的坦途

6年前,沛县草庙村是江苏省1011个经济薄弱村之一,人均收入只有1850元,村级债务却有32万元。而今,草庙村人均收入直线上升到8900元,村级固定资产800万元,村可支配资金200万元,家家户户住上新居,实现了从贫困村到富裕村、从富裕村到小康村、从小康村到示范村的三级跳。她的华丽变身,凝聚着当家人秦真岭的心血和汗水。

### 高票当选村支书

秦真岭是土生土长的草庙人,18岁时外出打工,常年在东北三省承包建筑工程,22岁时,他带出了200多人的建筑队伍。一般情况下,他的月平均收入有四五万元。2003年,在老支书的推荐下,镇党委找到他,希望他挑起村支书这个担子。思虑再三,他决定回村。2004年9月,在沛县全县范围内开展的村党组织书记“公推公选”中,秦真岭高票当选草庙村党总支书记。

上任不久,秦真岭健全了“三会一课”、村民议事、民主管理、村务公开等制度,推行“1+5”民主议事决策机制,使全村党员干部面貌焕然一新。

### 找到致富的路子

在和村民的一次交谈中,秦真岭了解到,几年前有几家食品

公司曾来村里进行土质测评,说草庙的土地很适合种菜。为此,他专门拜访了村里种菜的王化武等几个“老把式”。他们说,种菜一年下来,一般有三四千元的收入,好的话能有四五千元。

秦真岭眼前一亮,立即展开了市场调研,经过反复比对,他发现长茄的市场前景看好,便决定带领村民发展长茄种植。

为让村民们看到实实在在的利益,秦真岭想出了一个好主意:让5户党员带5户群众,结成“一帮一”对子,种示范方。

5户党员和5户群众的工作做通了,11亩“党群共富示范方”的土地调整到位了。秦真岭带头拿出了自家的12万,村班子成员各尽所能从家里拿出一部分钱。一年下来,11亩示范方亩均收入7000多元,效益高达4000多元,是种植传统农作物的十多倍。看到实效的村民纷纷效仿。第二年,村里的种植户一下子发展到200多家。

如今的草庙村已经随着其长茄产业的发展闻名全国。十里长茄,带动周边乡镇6000多亩、年产一亿多斤长茄的气魄,使草庙村成为名副其实的中国长茄种植第一村。

2006年夏,草庙村启动建设了163户计4万多平方米的中心村一期工程;2009年,启动二

期工程,建设了216户高层住宅。4000多平方米的村民游园、6000多平方米的综合服务区、1000平方米的村两委和卫生社区服务站、计划生育服务室及1500余平方米的村敬老院、400平方米的幼儿园也相继投入使用。幼儿园儿童每月享受100元的上学补助,老人、贫困户的农村合作医疗全部由村集体支付,每月还可获得300元的生活补助。村里还每年组织开展“好媳妇、好婆婆”“五好家庭”“十星级文明户”等评选,带动草庙人走向新境界。

### 站在新的起点上

2010年8月18日,秦真岭以获得超过90%选票的佳绩再次当选为村党总支书记。

站在新的起点上,秦真岭感到了从未有过的压力——前不久,草庙村被列为全省创先争优活动示范点,省委要求草庙村加快发展,争取在江苏省实现“南有华西,北有草庙”的发展目标。“南有美丽华西,北有魅力草庙。”这是沛县县委、县政府的新要求,也是草庙人的新追求!秦真岭带领村班子对村民们郑重承诺:用10年时间走完苏南发达村庄40年的发展历程。

快报记者 邢志刚 通讯员 李成忠