

2010快报读者置业理财创富节引来三万市民观展

“展会能不能一年多办几回”

这个中秋,看湖景、逛展会成为南京市民全家假日活动的精彩内容。为期两天的2010快报读者置业理财创富节暨中国南京首届房产金融家居博览会,昨天圆满闭幕,约三万南京市民来到现场观展。现场登记的意向购房人数达到4000-5000人,理财、家装的咨询台前也人满为患,金融、留学、家居讲座更是精彩纷呈,掌声不断,市民纷纷表示,这种将多种资源充分整合的方式大家受益颇丰。

天气晴好,楼盘展区人气暴涨

昨天是南京房产金融家居博览会第二天,由于天气转好,出游的市民增多,快报的博览会也出现了人流高峰。

记者昨天在现场看到,早上9点博览会还没开门,门口就已经聚集了一批观展市民。很多市民一进展厅就直奔主题:“我想买奥体的房子,请问哪几家是奥体楼盘?”不少市民表示,目前正处于楼市调控期,正是看房选房的好时机。

十点半左右,展馆的人气就达到了最高峰。眼见看房人逐渐增多,诚品城俊园干脆用看房车直接将市民送到楼盘现场去看房,还有购房人在展会外广场寻找各家楼盘看房车,南京多家售楼处因此人气旺盛。

类似于鸿雁名居这样的价格适中、适合首次置业的楼盘,以及亚都天元居、诚基小公馆这样的

小户型展位前始终人气不散,销售人员有时都忙不过来。记者发现,许多看房人都对当下的楼市行情十分关注,长期看好楼市。当听到本次参展的21世纪国际花园有88折优惠、仙林楼盘特价等折扣时,看房人都立刻登记,生怕错过优惠。

南京人“险商”提高

金融专区咨询者众多,金融、留学、收藏讲座区域热闹非凡。中国银行和渣打银行反馈尤其出色,几乎一开门展位上就涌入了大量人流。市民们不仅非常关心多套房的贷款条件,而且流露出十分浓厚的理财产品购买愿望。“很多人不是不想买,而是不了解。”银行理财顾问丁平说道。她表示:“很多客户对美元、澳元产品感兴趣。”

记者随机调查显示,超过60%的市民对风险承受能力不高,不愿意购买高风险、高收益的理财产品。为此,有银行还适时推



雨过天晴,顶着大太阳来展会 快报记者 赵杰 摄

出了针对高风险理财产品设计的“保险”机制,即银行强制将一定比例的客户投资额储蓄起来,以降低客户的投资风险。

同样,前来咨询保险产品的人也是络绎不绝。“这次展会保险产品也受到了不小的关注。说明南京人的险商提高了。”信诚人寿江苏分公司的业务总监王俊波表示。展会现场记者发现,在《新会计准则》出台后,虽然业内对万能险并不看好,但现场咨询万能险产品的人却不在少数。该公司的业务专员告诉记

者,这两天,除了传统寿险外,咨询万能险的客户也不在少数。对此,业内人士表示,传统保障已经被越来越多的人重视,与此同时,投资和分红方式灵活的万能险在如今的经济环境下凸显优势也在情理之中。

鉴宝专家不亦乐乎

昨天上午10点,人气最旺的“龙瑞·收藏·家”免费鉴宝正式开始了。尽管这是2010快报读者置业理财创富节中第二场鉴宝活动,火爆的场面丝毫不减。上

午9点,展馆才刚刚开放,就有不少藏友排队等候领取鉴宝的号码牌了。

“我是第二次来,昨天已经鉴定过几件,今天又带来几件。”吴女士很兴奋,她一个人就带来了十来件宝贝。中国收藏家协会玉器收藏委员会副会长吴念亲耐心地一一品鉴,不过由于大部分的藏品都是从朝天宫古玩市场的地摊上淘来的,所以价值并不高。不过,吴念亲还是给吴女士提出了一些收藏建议:“既然已经具备一定的专业知识,可以适当转换自己的收藏渠道。”

都说字画受市场热炒,爱好字画的藏友们自然不会错过。活动进入尾声,厚厚的字帖搬到了书画鉴定专家李路平教授的眼前。书页泛黄,却散发阵阵书香,用手轻触字面,还能感受到清晰的刻印。印章、字体,一一鉴别,李路平认准这是一本清晚期的颜体拓帖。“保存完好,值得好好收藏。”这一鉴定结果,掀起鉴宝环节最后一个高潮。

根据鉴宝登记记录统计,两天的鉴宝活动,至少有超过300名藏友前来参与。而每位藏友带来数件宝贝,这样算下来,每位专家每天鉴定的宝贝就有数百件了。一位热心藏友经过专家的指点后茅塞顿开,他兴奋地说:“这样的展会能不能一年多办几回?”

快报记者 孙洁 谭明村

多年前,他画出老南京城“全套肖像” 如今他要画100幅“新南京”

在南京街头,人们经常可以看到一位中年人坐在画架前认真地画画。他就是49岁的郭建华。多年前,他的“无心之举”保存下了老南京的全貌。如今,他再次拿起画笔走上街头,新老南京的变迁在他的画笔下跃然纸上。

郭建华从小就对画画特别着迷,从小养成了写生的习惯。12岁时,初学油画的他把自家门前的玄武湖美景搬到了画纸上,老南京系列的第一幅作品就这么诞生了。17岁,高中毕业的他到浦口区插队。他走遍了浦口附近的美景,画下30多幅作品。

22岁时,他被南京公交公司招了进去。招工前,负责人问他有什么特长,他回答“画画”,“那就画车吧。”于是他被安排成了一名漆工,任务是给旧公交车漆成新的。每天上午工作完成后,下午的时间基本上是空着的,郭建华有大把时间画画了。

不过对于当时的郭建华来说,画画这个爱好可算得上“奢侈”。当时一张专业画纸要10元钱,哪怕是那种规格也要5元,

而他那会儿每个月的工资才15元。怎么办呢?郭建华左思右想,终于想到了好办法,他搜集来一些旧鞋盒,把四边除去,剩下的两张长方形硬板纸大小正合适。可这样的硬板纸有个问题:特别吸颜料,不易上色。他苦思之后给硬板纸刷上白漆,晾干后就是再好不过的画纸了。在公交总公司的3年时间,他完成了近60幅作品,终于把全南京的美景“一网打尽”。

后来,郭建华离开公司,成了一名职业画家。多年来,这些作品一直被存放在阁楼,直到两年前一个偶然的机会,才重见天日。“当时一位朋友问我有没有画过老南京城,我这才想起来,年轻时我画下了全南京!”他翻出了当年的画,并举办了画展。“有人看过画展后建议,不如再重新画下南京新景,跟过去的做对比。”

去年,郭建华的新计划开始启动:重新以老画的视角,画上100幅南京新貌,目前他已完成了12幅。火车站、雨花台、长干桥、312国道等在他的画笔下,都发生了翻天覆地的变化。

快报记者 沈晓伟

中年空巢父母要学会“心理断奶”

中秋节小长假,南京市安品街社区有100多对中年父母未能与孩子“团圆”。“以前,我们很关注空巢老人,其实中年空巢家庭又何尝不需要我们关心?”安品街社区主任感叹,从何时关心起是一个问题。

3年前,张阿姨的女儿小馨从南大毕业之后,去了美国宾夕法尼亚大学深造。

为了解决相思之苦,张阿姨特意买了一台电脑,上网与女儿视频。不过,女儿学的是生化,经常要泡在实验室,加上受时差限制,只有在周末才能抽出时间跟她聊天,平时只能打打电话。今年中秋节,女儿又在实验室,张阿姨只能给女儿打去电话,电话内容都是老一套,无非是问女儿今天吃什么了,上了什么课,休息得好不好……眼看半个小时过去了,才下掉电话的女儿哈欠不断,她才依依不舍地挂掉电话。

为了解除寂寞,她又给社区主任杨美兰打电话,第一次聊了10分钟,挂掉后又打了一次,这一次“韶”就是一个多小时。“我本来应该烧饭了,幸亏我老公善解人意代劳了。”杨主任介绍,其实中年空巢父母和空巢老人一样,都十分需要关心。

杨主任告诉记者,安品街社区中年空

巢家庭有100多户。中秋节前,社区就专门做了一次摸底,七成父母表示“很孤独”。

“中年空巢引发的心理上的空虚与亲情上的失落,应该引起全社会关注。”心理咨询师晓然认为,作为家长首先应该正确认识生命周期及生理规律,自觉接受孩子成年后可能会离父母而去的事实,学会“心理断奶”,主动与外界沟通,丰富自身的业余生活,必要时应当到专业心理咨询机构寻求帮助。否则,一直沉浸在孤独寂寞之中,无疑会损害心理和身体健康,这是要不得的。

不过,家长究竟该怎样“心理断奶”呢?记者走访了一些父母,听了他们一些心声。

王先生认为,父母每天给孩子打电话,很容易使孩子产生厌烦,同时又容易使其产生内疚心理,不利于孩子的身心健康,也不利于父母走出焦虑、抑郁等困扰。王先生在儿子去外地上大学后,就培养了自己的爱好,比如养金鱼,乐趣无穷。

刘女士说:“女儿上初中就住校了,我5年前就步入‘空巢家庭’了。这段时间,我更关注夫妻感情,应该说空巢期让我和老公迎来了两人世界的第二次蜜月。另外,我还关注工作乐趣和交际圈子。”快报记者 钟晓敏

男人偷吃 植物伟哥’ 女人乐开怀

最近,一种号称“植物伟哥”的最新型男性产品在南京亮相,引起了巨大轰动,刚上市的时候该厂家邀请数万名男士免费试用,效果惊人,所以人们议论纷纷这就是传说中的植物伟哥。

好的东西就该大家分享,有效果才敢搞无效退货,让男性朋友不上当!”

以前听说葵力康胶囊就是植物伟哥,可一直只闻其名,未见其身。咱也试试它是不是那么好使。”

我听一个朋友说过这个植物伟哥,说2粒管5天,几十年的阳痿早泄同样可以恢复到棒小伙一样的状态,到底有没有那么厉害?”

前段时间我订一个疗程,现在身体非常棒,精力衰、力不从心、疲软、控制不住等症明显改善。现在像20岁小伙时的冲劲,挺拔有力,完全征服对方。

蔬菜也壮阳?太不可思议了吧!先买一疗程的试试吧,说啥都没用,效果说了算!”

才吃了2粒,就觉得自己越来越强悍了,尿频,尿急也没了,前列腺炎也好了,对那事’甚至有点上瘾,太让人意外了,我再去买它一个疗程吧!”

2粒管5天,这让我们女人更加幸福了,老公变强壮了,我在夜夜激情,每次都能满足我,我爱死老公了,下辈子我还嫁给他!

葵力康胶囊真的是太棒了,原来这么多男男女女迷恋葵力康胶囊,它的确给男女找回了久违的激情,带来了幸福、快乐!

类似的好奇和疑问频频出现,近来葵力康胶囊在男人们聊天时的出现频率颇高。有媒体惊呼,葵力康胶囊的风头已

盖过当年美国著名的治疗男性功能障碍药。

想了解葵力康胶囊,首先要知道植物伟哥——黄秋葵。

黄秋葵学名 Hibiscus esculentus,别名秋葵、羊角豆,是锦葵科一年生的草本植物,原产于非洲,自8世纪摩尔人入侵时带入西班牙后,秋葵在西欧大地有了人工培育。之后进入美洲地区,虽然刚开始只是在偏北的费城地区有些种植,但令人惊讶的是,现在最大的秋葵产地就在那里——美国南部,美国人还给了它一个更容易被记住的名字——植物伟哥”。

其实,这个神奇的植物伟哥能够活化男性中枢神经和男性器官,促进器官二次发育,用3疗程可增长增粗。本公司将黄秋葵高度提纯,并制成浓度更高、更易吸收、见效更快的浓缩液胶囊。而且植物安全性无可比拟,对人体的副作用为零。使用起来更方便,2粒管5天都有效,但就是这么点突破已足以让全球男人欢欣鼓舞。

人们显然已厌倦了含有化学成分和激素的药物,另外,葵力康胶囊提升两性生活的控制力无疑更人性,更有层次,更有吸引力。

许多使用者几乎用一句话来概括——效果令人吃惊。即使是年过六旬的老者也可以凭此迅速变得老当益壮,很多人吃一次就可延续5天旺盛,持久不泄。有人曾把葵力康胶囊和中国的



补肾秘方相比,效果绝不逊色。比中药秘方见效更快。

另据可靠消息,免费体验者的活动今日结束,但是南京推广部门已经开始在购买进行大幅度的优惠,该公司推出买2瓶送1瓶,买3瓶送3瓶,买4瓶送5瓶,请抓紧时间订购,本次活动仅限3天,名额限制在每日30名内,订购者可通过两种方式,一是通过电话报名登记,男性朋友们可拨打葵力康胶囊南京推广部的电话:025-51633633、52989007、400-710-3923 预约登记。二是通过短信报名登记,男性朋友们只需把你的通讯地址+NJ 发送到13382773536 即可。

男性朋友也可以到南京市虎踞路3号,21路公交车站汉中门站下车汉中门药房、太平南路四川酒家南侧的苏鲁大药房、山西路宏图三胞对面的华江药店购买产品,凡是订购产品的顾客,该厂家承诺5天无效退货服务,购买时请认准30粒/瓶装的葵力康胶囊。

专家提示:本产品独含有高纯度黄秋葵,还含有虫草。双效合一,效果非常惊人!希望广大男性朋友夫妻生活无需频繁,以免对方不适!