

2010现代快报读者置业理财创富节昨日开幕

近万人次涌进快报房产金融家居博览会

【博览会】热点

谢百三支招 拿什么拯救你的财富

“房地产不能不调控，不能乱调整，不能调死，这是我对房地产的看法。”昨天上午，复旦金融学

2009年年初，房价达到了2万元/平方米左右，等到2009年年底，房价冲到了3万元/平方米。”谢百三指出，由于货币发行量过大，直接导致货币向例如石油、黄金、房地产等不可再生资源的方向大量流动，并直接导致了房价的上涨。

“坦白说，中国房地产肯定是有泡沫的。”讲座刚一开场，谢百三直指当前房地产市场的病症，他认为这种泡沫可以从两个方面看出：“首先是房屋租售比例挂严重，现在买房出租就是‘学雷锋’，买房出租除了要应付租客的各种事情外，收益也远不如投资基金、债券划算，另一方面则是房价收入比，即住房价格与城市居民家庭年收入之比，中国房价收入比是30倍，全球最高，柏林仅为3.7倍，纽约为7.8倍，美国整体水平在10倍左右。”

谢百三认为房价不断上涨主要有几个原因：首先家庭对于住房的需求变化，越来越多的父母会考虑为子女购房；其次是房地产的关联产业多达42个，对经济的拉动非常明显；第三是地方财政对于房地产依赖严重；最后还有货币发行量过大的因素。谢百三举例说：“10年前，全国的货币总量仅有9万亿左右，而现在的货币总量则高达68.8万亿，10年时间，货币总量增长了7.6倍左右，以上海复旦大学附近的房价为例，在1999年，房价仅为3000多元/平方米，到了

谢百三提醒，中国股市从来就不是经济的晴雨表，经济好股市不一定就涨，但经济不好股市一定跌。6000点不要买股票，2000点以下随便买。“牛市里什么股票都可买，但要挑好股票，买股票时要记住，第一不亏损，第二还是不亏损，当熊市到来，什么股票也不要买，而是买债券。”



谢氏观点引爆全场



嘉宾读者全神贯注



2010现代快报读者置业理财创富节盛大开幕

为期两天的2010现代快报读者置业理财创富节暨中国南京首届房产金融家居博览会昨日上午在南京市规划建设展览馆正式开幕。

南京市住建委副主任、南京市住房保障和房产局局长郭宏定，南京市住房保障和房产局产权市场处副处长曾新骏，中国保险监督管理委员会江苏监管局办公室主任王雷及南京市装饰行业管理办公室主任张基波等各级领导出席了开幕式，此外江苏现代快报传媒有限公司总编辑助理、我能网CEO 袁亦，渣打银行江苏区副总裁罗元伯，南京卧龙湖置业有限公司总裁李建平，苏宁置业集团营销中心总监陈艳等行业代表出席了开幕式，江苏现代快报传媒有限公司董事、总经理袁海兴为本届博览会致开幕词，新华社江苏分社副社长、江苏现代快报传媒有限公司党组书记、董事长华卫列出席开幕式并宣布本届博览会正式开幕。

【博览会】金融

市民齐聚金融展区找理财答案

8月我国CPI(居民消费价格指数)同比上涨3.5%，创22个月来新高。相对2.25%的一年期存款利率，中国已连续7个月“负利率”。站在投资理财的十字路口，何去何从？

在金融展区，不光中国银行、交通银行、光大银行、渣打银行、建设银行等理财业绩突出的银行展区前咨询的市民不断，平安保险、中融信托等金融机构的理财类产品同样受关注。建设银行展区的一位理财人士告诉记者：“在负利率时代，跑赢CPI是大家一致的基本目标，普通投资者针对资产做出一些调整是必要的，但考虑到各个家庭的情况不一样，我们无法一概地去提供一



套参考方案，只能一一把脉，所以我们更愿意与市民这样面对面的交流。”

》今日活动

市场担忧VS市场基本面——环球金融市场展望

上课时间：9月23日9:30-10:30
主讲人：渣打银行集团财富管理高级分析师 罗敏之
课堂地点：南京市规划建设展览馆一楼活动区

出国留学金融及贵宾理财

上课时间：9月23日10:40-11:40
主讲人：中信银行出国金融中心总经理、资深留学金融规划师 夏冰
课堂地点：南京市规划建设展览馆一楼活动区

一如既往——快报关注百姓的资产保值

作为江苏发行量和影响力最大的主流报纸，《现代快报》一直在创造让市民达到资产保值升值、增加财产性收入目的的互动性活动。今年3月全新整合的现代快报房产金融事业部特别搭建了“南京第一资产增值服务平台”，基于这一平台，我们在8月高端物业解析暨私人理财报告会后，又于中秋之际迎来了这次规模更大的房产金融家居博览会。

江苏现代快报传媒有限公司董事、总经理袁海兴在致开幕词时表示，“把好的理财观念和方法、好的理财产品介绍给大家，是我们举办一场集房产、金

【博览会】鉴宝

100元的地摊货竟是战国玉代扣

昨天下午3点，“藏品在高端物业装饰中的运用”的讲座结束后，“龙瑞·收藏·家”鉴宝活动开始。上百名藏友冒雨前来鉴宝。

虽然天公不作美，但在鉴宝的现场总是让人惊喜。“这可是战国玉代扣。”江苏省收藏家协会常务副会长兼秘书长徐廷贵将玉代扣在手中把玩了几下，仔细品鉴。不过这个结论似乎连前来鉴宝的藏友吴女士都不敢相信。

一番交谈，原来吴女士带来的这个宝贝，只是她闲来无事在朝天宫的古玩市场淘来的地摊货，只有百来块钱。看来，宝贝的来历和报价并不重要，还要慧眼识珠才行！今天上午10:00，展会现场还有一场鉴宝活动等着您。如果昨天由于天原因没能到场的藏友，不妨改为今天上午前来鉴宝。来自江苏省收藏家协会的四位专项鉴宝专家在此等候。从昨天的活动现场来看，瓷

》今日活动

免费鉴宝

鉴宝时间：今天10:00-11:00
鉴宝地点：南京市规划建设展览馆(原江苏展览馆)一楼金融服务区

鉴宝专家：
玉器：中国收藏家协会玉器收藏委员会副会长吴念亲
杂项、钱币：江苏省收藏家协会铜器专业委员会副主任杨立昌
瓷器：江苏省收藏家协会陶瓷专业委员会副秘书长李一松
书画：江苏省书画鉴定委员会主任李路平



新华社江苏分社副社长、江苏现代快报传媒有限公司党组书记、董事长华卫列宣布博览会开幕



与会嘉宾为开幕式致辞

融、家居、创富于一体的大型理财博览会的初衰。今后《现代快报》还将陆续推出各种富有吸引力的理财活动，一如既往地关注大家财富的保值增值。”

四大联展——楼盘金融家居创富全囊括

南京市住房保障和房产局产权市场处副处长曾新骏在致辞中坦陈，对市民而言，《现代快报》搭建了集楼盘、家居、理财和创富于一身的良好服务平台。

本届博览会上还有七家创富项目展出。除了南京的投资者，南通、无锡甚至安徽等地的投资者也被这次创富机会所吸引。精品创富会让大多数投资者找到了满意的项目，良好的对接效果让项目

方也收获颇丰。运泰汽车主动安全专家和摩维天然黄麻纤维维布成为了昨天的两个明星项目。黄麻项目不仅找到了21家有意向的合作伙伴，现场更接下了大量装修订单。据悉，精品创富会今天将继续进行。

人气爆棚——全天近万人次观展

据组委会透露，开场第一天现场人气爆棚，昨天近万人次进场观展。记者发现，有几十组市民8:20左右尚未开幕时就已来到了展览馆现场，待整场博览会开幕后，上千号市民一拥而入。有几队购房人从常州、镇江等城市远道而来，特意来逛一逛博览会，选合适的房子。

【博览会】家居

大师出手

昨天，在中国南京首届房产金融家居博览会上，2010江苏高端家居设计作品展也同步开幕。来自亚光亚装饰、东易日盛装饰、龙发装饰、面对面装饰、我乐装饰的五十多位设计大师齐聚一堂，为消费者讲解经典之作所承载的故事。

读者许小姐在开展之前就赶到了展览现场。对自己位于山水方舟的新居该如何装修，她一直拿不定主意。“户型的功能分布固然重要，不过我更想把风格先确定下来。”在亚光亚的展台，许小姐向亚光亚A+工作室的首席设计师代均伟介绍了她家的户型和喜好，在短短半小时时间里，代均伟就推荐了三种不同的装修风格，并据此设计了五套不同的设计方案，这让许小姐兴奋不已。

东易日盛装饰展台的“触屏体验机”、龙发装饰的环保材料展示、我乐装饰的精装套餐、面对面装饰的设计作品展，也都给前来逛展的消费者留下了深刻印象。

想手指轻点欣赏上百幅设计作品吗？想知道环保水性漆和一般木器漆的区别吗？想知道精装套餐到底有多优惠吗？想看全套的设计方案，包括平面图、顶面图、手绘图、电脑效果图和实景图吗？抓住最后的机会到南京市规划建设展览馆来吧，2010江苏高端家居设计作品展仍在展出。与设计大师面对面沟通，如果入选“大师样板房”，还有可能享受免费设计服务哦。

【博览会】房产

30多家楼盘 携4000多套房源亮相

作为2010南京楼市秋季第一展，本届博览会共有30多家精品楼盘携4000多套房源参展。本届博览会规模大，涵盖小户型、地铁盘、主城大平层豪宅、别墅产品等各种物业类型，数千购房者前来观展、选房、买房。

首次置业人气最高

记者发现，现场不少面向首次置业的楼盘吸引了大批购房者的目光。本次展会上特别显眼的当属高科诚品城的展台了，位于仙林的诚品城近期推出9800元/平方米的特价房源。本期特价房源户型、位置几乎与目前在售房源差不多，房源数量也很多。记者在现场也看到，几乎每个置业顾问要同时回答三四组购房者的问题。同样位于仙林的鸿雁名居更吸引了不少意向购房者直奔售楼部。

江宁亚都天元居仅剩三套125平方米的三房也吸引了不少刚性需求购房者的目光。陈先生是专门来给儿子看房子的，对亚都天元居的地理位置、生活配套、楼盘品质非常满意，当即决定购买。

此外，江北的两大传统大盘苏宁天润城和大华锦绣华城，近期都将推出针对刚性需求的90平方米左右的新房源，前来咨询的购房者络绎不绝。

终极置业底气很足

不少年龄在四五十岁左右的购房人，在展会寻找能作为自己最终居所的房子。他们拥有几套房产，希望资产优化换一套房子养老，其中大人都希望采取一次性付款的方式，底气很足。

在苏宁置业紫金东郡和苏宁睿城展位，吴女士看中了紫金东郡的花园洋房。她说：“他们家一楼的房子不仅有院子，还有相连的地下室赠送，建筑面积140平方米，使用面积却近200平方米。”吴女士询问了一次性付款的优惠，得知这套房源总价200多万元后，她表示再实地看看就考虑出手，她希望这次能买到一家人能长期居住的房子。仅半天时间，苏宁睿城和紫金东郡就有数十组购房人进行了买房意向登记。在天正置业的方正天和天正滨江展位，前来咨询其大户型豪宅的人也很多，该集团旗下的这两个项目都是既拥有完备的生活配套，又独享稀缺自然景观的高端楼盘。

此外还有河西西丽雨华府的中央湖景楼王，紫金山半山庭院院墅的花园洋房，仙林16500元/平方米起的栖园叠加别墅和河西栖霞高端精装住宅，江宁运盛美之国的准现房联排及独栋别墅等都成为他们的目标。

投资客热捧地铁盘

在百家湖周边，地铁一号线南延段的21世纪国际公寓，前期70年产权单身公寓已售空，60多平方米的小户型仍然吸引了众多投资者。德基·百家湖小公馆展示的40-69平方米挑高酒店式公寓与SOHO公馆，一上午有100余位市民登记预约。现场置业顾问坦言，预约者多是二三次置业的，投资需求占了七八成。“很多投资者一次性付款享受开盘95折优惠。”此外，主城北块成熟地铁社区时光瀚韵和地铁六号线周边的丹佛SOHO小公馆，亦为投资热点。

本版采写 快报记者 孙洁 杨连双 葛九明 王燕 谭明村 文涛 周映余 周彤 本版摄影 快报记者 路军 顾炜



南京市住建委副主任、南京市住房保障和房产局局长郭宏定(右三)与快报领导和嘉宾参观苏宁置业楼盘展位



面向首次置业者的楼盘受到关注



改善型楼盘也是本次展会的亮点

近郊口碑盘受追捧

记者在昨天的博览会上发现，近郊楼盘成为购房人询问的重点。经过楼市近几年的发展，南京人原先“执着于主城”的观念已发生了很大变化。许多购房人都对金地80万左右一套的精装修房、100万左右恒温恒湿的朗诗绿色街区等楼盘心动不已。城东的翡翠湾因地铁二号线

仙林终点站只有2公里的路程，也成为南京人购买别墅的重要选择。位于溧水的卧龙湖国际社区吸引了不少购房人。一购房人表示：“听朋友说过这个楼盘，建得很好，经常有活动，说去看了就知道。”这家楼盘到目前为止已卖了2年，但从未正式开过盘，因为前期房子“只要一建出开盘，就已卖出去了。”这样的口碑楼盘使南京人的购房范围选择面更广。