

走在大赢家路上的



张彤： 房子和焦虑症

最近有一则新闻很有意思,近期去医院看脑科的患者明显增加,原因是不少人患上了焦虑症,而病因也很一致——房子。

在张彤看来,其实从7月份开始,楼市已有回暖风声,但是被主流媒体定位为“楼市假摔”。到8月下旬,包括北京、上海等重点城市楼市都有回暖的表现。而上周六,南京10多家楼盘开盘推出2000套房源,一天销售七成多。不少购房者表示,买是因为怕到年底房子涨了更买不起,还是咬咬牙买了。“虽然仍然觉得房价很贵,但是看着楼市回暖,成交量大幅上升,价格却没有下降,怕2008年悲剧重演,不敢再等下去。”有购房者还调侃道,8月份任志强呼吁开发商都“从了吧”,结果开发商还没从呢,购房者先跪下,从了。

回想7月初,张彤在节目里跟业内本地专家做访谈讨论下半年楼市怎么走,当时几个方面的意见都达成一致,下半年房价不但不会反弹,而且还有下降空间。8月份时,任志强预言新一轮调控出台会更严厉,建议开发商不要乱动,可事到如今,楼市还是按捺不住。从一定程度上表明,消费者对调控失去了信心。

依个人的判断,张彤认为,不少人都说现在的房地产市场是买房人和开发商的博弈,可是他认

为实际上买房人不管是从资产还是信息量来说,都是绝对的弱势群体,根本没有和开发商博弈的资格。在整个房地产经济链条中,买房人非常的脆弱,是最为弱小的群体,不管买得起房还是买不起房,总体来说都是输。在频繁的调控中,消费者买也不是,不买也不是,房价越调越高,悲剧反复重演。买了房子也不一定安全,现在都说房地产有泡沫,是泡沫就会有破灭的一天。这就类似于中国股市,从1000点,到1500点,到3000点,直到6000点,每个人都觉得股市太疯狂,但是每个人都想从中获利。到底谁会接最后一棒?

对于本轮调控,张彤也有自己的看法。前期虽已收获显著成效,如能进一步遏制开发商的资金来源,才是切中了要害。同时,要想真正调控房地产市场,还应该对房屋交易进行限制。从房地产发展成熟的市场来看,很多西方国家对物业持有收取很高的费用,也就是物业税。如果持有物业,业主持有成本很高。例如,新加坡对房屋短期交易收取相当高的费用,如果一年内出手,业主需要向国家缴纳100%的卖房受益。一般来说,在5年内如果卖房需要向国家缴纳70%—80%的收益,这么严厉的政策下,没有人会去炒房。

快报记者 周彤

李路平： 先看艺术,再谈价格



“近两年来,书画很热。”李路平对目前收藏投资市场的“书画热”表现出一种既悲又喜的态度。他告诉记者,悲的是,炒家们一路抬高藏品价格,让不少懂行的藏家也显得囊中羞涩,忍痛割爱,“市场热了,专业人士买不起了!”喜的是,这样的炒作拉动了艺术品市场的发展,作为专业人士,看到市场红火起来也是值得高兴的事儿。李路平认为,炒字画就和炒黄金一样,价格的攀升,不是好事儿也不是坏事儿。炒家就像是操盘手,将原本几万块的画作一下子炒到几十万,令普通藏家望尘莫及。

出身书香门第,李路平从上世纪80年代初就开始潜收藏。“虽说价格是价格,但现在仍然值得关注书画藏品。”在李路平眼中,收藏家不应被高价吓跑。投资自然有风险,除了找行家把关,还有什么方式能够防范风险呢?对此,李路平坦言,关注中青年书画家。高达几万、十几万每平方米的作品,不但令人望尘莫及,也很可能存在泡沫。但在价格适中的作品中,也不乏高艺术价值的作品。

“徐乐乐、林敏之的作品高位不下。普通藏家不妨关注一些本地的书画家。”李路平强调,书画收藏,首先要看作品、画派的学术定位和历史地位,其次才是价格层面。收藏本是赏、玩、鉴,当创作成为一种商品的时候,自然就有泡沫了。快报记者 谭明村

聚焦

李路平: 南京博物院特聘专家,CCTV-2(艺术品投资)书画鉴定专家,江苏省收藏家协会书画专业委员会常务副主任。在收藏界以观点犀利见长。

9月22日下午3:00
9月23日上午10:00
关注李路平
关注快报读者理财财富节“免费鉴宝”

关注

张彤: 十八频道标点栏目著名主持人,通过展现生活中新鲜的现象来反映时代的变化和生活的进步,提供生活资讯,传递时尚信息。

9月22日早9:00
关注张彤
关注快报读者置业理财财富节

理财趣事

夏冰： 留学也理财



留学要诀一：提早规划

谈起这10年的留学金融服务经验,夏冰最想对家长及学生说的一点就是——留学规划要尽早确定。他解释说,在他接触的客戶中,许多是在与朋友同学交流中临时决定要出国,然后匆匆准备。这样的情况下,不仅筹办出国手续复杂,而且拒签的几率比较大。

同时,当前出国考试的一些规定也要求规划要提前,比如有的同学高三突然想要出国,只有一次考试机会,由于准备不充分,考试成绩可能并不理想,所选的学校自然不会太好,申请奖学金的机会也就相对渺茫。假如是提前三年就开始准备,则有三次的考试机会,取得更好的出国成绩的可能性自然更大。

“除了资金和考试的准备外,提早规划更主要的还是提早培养孩子独立生活的能力。在我接触的留学业务中,许多都是家长一手操办,自始至终都没见到孩子露面,其实这并不好,要让孩子亲自参与,毕竟到了国外他要独自面对陌生的人和陌生的环境,必须学会自立。”夏冰提醒,提早为孩子规划留学也并非就是说要让孩子从中学就出国,让孩子在国内大学锻炼两年再到国外培养,效果可能更好。

快报记者 刘果

留学要诀二：理财先行

许多家长认为,出国留学金融规划就是准备好一笔钱,然后保证按时支取就行。夏冰认为,这其实是一种误解,打理留学资金是留学金融规划很重要的一个方面。比如,针对为签证准备的定期存款,一旦客户拿到签证后,中信银行便会第一时间将客户账户解冻,并根据客户需求进行理财配置。配置的理财产品大部分都是低风险、保证收益、支取灵活的产品,就是在帮助客户将留学资金充分地盘活。

其次,出国前及出国后都涉及到购汇,购汇时机的选择也是一种理财。他认为,汇率也像股市一样有起有落有风险,低谷时适当分批建仓,有时候选准购汇时机可以帮助你节省不少钱。

鉴于此,多年以来中信银行出国金融中心针对客户一直坚持一项“汇率提醒服务”,即由中信银行的外汇专家每天跟踪分析一周的外汇市场,观察与分析各个币种走势,如果遇到某个币种比较合适的购汇时机,就会发短信建议客户留意。以当前为例,由于人民币升值压力较大,他们判断美元还有一个贬值空间,因此不建议客户急着买进美元。

快报记者 刘果

»财富动态

核心业务保费超390亿 新华保险跻身寿险第一梯队

新华保险跻身寿险第一梯队

随着中央汇金的入股及公司治理结构的完善,新华保险于今年1月开始紧跟中国人寿和中国平安,排名第三。9月6日,新华保险成立14周年之际,再次报出一张优异的成绩单:今年1-8月累计实现总保费超过670亿元,同比增长60%,核心业务保费超过390亿元。

据悉,今年“中国企业500强”评选中,新华保险荣膺2010中国企业500强第82名,比上一年度提升了13位;同时跻身中国服务业企业500强第30名,新华保险相关负责人表示,未来三年,新华保险希望通过重点强化以客户经营为导向的业务模式并不断开拓综合客户经营渠道,进入更具挑战性的战略发展阶段。

核体系的建设等一系列举措,有效提升了综合服务能力和客户满意度。在今年7月保监会下发的保险工作简报中,还肯定和推广了新华保险的“理赔服务星级评定管理机制”,这表明新华保险的理赔水准不仅获得了客户认可,也获得了业界的最大认可。

据悉,今年“中国企业500强”评选中,新华保险荣膺2010中国企业500强第82名,比上一年度提升了13位;同时跻身中国服务业企业500强第30名,新华保险相关负责人表示,未来三年,新华保险希望通过重点强化以客户经营为导向的业务模式并不断开拓综合客户经营渠道,进入更具挑战性的战略发展阶段。

(谭明村)

投资、保障两不误

联泰大都会人寿推“吉祥无忧”两全险

随着两全保险悄然暖市,保险市场上的两全产品也日渐完善。近日,联泰大都会人寿主推的“吉祥无忧重大疾病保障计划”就是由吉祥无忧重大疾病保障计划(分红型)和附加吉祥无忧提前给付长期重大疾病保障组成。据了解,联泰大都会人寿“吉祥无忧保障计划”荣获“2009第三届中国金理财·理财产品奖”。

从产品组合来看,该计划在提供28种重大疾病保障的同时,兼有资产保值、储蓄还本、红利增值的功能。投保这款“吉祥无忧重大疾病保障计划”在长达10年、20年或更长的保障期间内,为投保人提供几十万元的重疾医疗费用保障,确保人生最关键的十几年中,不会因大额的医疗费用而造成家庭经济状况难以维系。

据悉,联泰大都会为客户提供提供“犹豫期”服务。即投保人签收保单起10天内为犹豫期。在此期间内,投保人可以书面形式要求解除本合同,该公司承诺退还全部已收保险费。

(谭明村)

中秋、国庆休闲金融攻略

华夏银行南京分行精心打造旅游出行、休闲生活、购物消费、投资理财四大组合产品,让您安心度过一个省心省钱假期,独享品质生活!

华夏银行之购物消费攻略

- 刷华夏银行卡,在指定餐饮消费5折;在南京旗舰店影城购票5折,在江宁国际影城购票享受25元看大片、3D电影5折优惠。
- 即日起至10月10日,刷华夏银行商旅卡购物满88元即有机会获得每天刷卡时间最早奖、每天刷卡笔数最多奖或每天刷卡金额含有当天日期奖,有机会领取价值888元的国美电器购物卡1张。

华夏银行之旅游出行攻略

- 华夏银行商旅卡,全球24000余家酒店和100多个热门度假地的几百条旅游线路、全国众多航班和特约商户,独享特价折扣和服务。
- 拨打95577,预订机票。酒店一个电话搞定;机场贵宾专用通道,人挤我不忙。

华夏银行之休闲生活攻略

- 用华夏银行借记卡ATM银联道取款,本地、异地或境外,每卡每天免首笔跨行交易手续费。
- 华夏银行贵宾,约上三两好友,挥杆高尔夫,畅打中增进友谊;亲朋相聚,酒后代驾安全送到家。

华夏银行之投资理财攻略

- 用华夏银行天天利、七天利、稳健增强型天天理财产品,股市休息钱增值;华夏银行信用卡,超低还款低至5%,代还他行信用卡余额,轻松周转获取更多理财空间。
- 持华夏银行贵宾卡网上汇款,汇款手续费全免;普通借记卡网上汇款,汇款手续费最低1折起。

客户服务中心电话: 95577 www.hxb.com.cn

创新信用支付 畅享全程高速

招商銀行南京分行率先推出ETC“畅通行”结算业务

招商银行联合江苏高速公路联网省运营管理有限公司推出信用支付ETC高速公路通行费服务,无需预先充值即可在通过ETC快速通过时不停车缴费,让您的出行更便捷、畅行无忧。

- 无需排队缴纳过路费
- 无需排队充值
- 信用卡自动按月扣缴

10月1日起正式上线 现在申请 立享优惠待遇

快捷通过

畅享专用车道,不停车直接快速通行,通行效率为通行人工车道的5倍。

招商银行信用卡 畅通行

信用卡客户开通ETC“畅通行”结算业务,无需提前为苏通卡充值,即可畅享信用卡自动扣缴功能。

信用卡支付

信用卡客户开通ETC“畅通行”结算业务,无需提前为苏通卡充值,即可畅享信用卡自动扣缴功能。

一卡通充值

针对苏通卡充值客户可使用一卡通柜台式或自助的苏通卡充值服务,享受银行便利充值的服务体验。

网络覆盖

业务网络覆盖面广,可在已联网的江苏、上海、安徽、江西高速公路使用。

电子不停车收费系统(简称ETC),是通过“车载电子标签+IC卡(苏通卡)”与ETC专用车道内的微波设备进行通讯,实现车辆不停车缴纳高速公路通行费功能的全自动收费系统,车辆通过时已从已充值的苏通卡中扣收,将“苏通卡”与招行信用卡绑定,“苏通卡”可保持余额,过路费自动从信用卡中扣除。客户在不停车收费之外也免去经常充值的不便。

优惠1

2010.9.9-2010.12.31
招行贵宾(资产5万以上的金卡、金葵花、钻石及私人银行)客户,办理苏通卡绑定信用卡扣业务,凭“招行苏通卡优惠券”,可以200元价格办理苏通卡及设备(原价420元/套),先到先得。(优惠券领取方式详询网点客户经理)

优惠2

2010.9.9-2010.10.6
招商银行普通客户(资产5万以下的)或直落到苏通卡客服网点,办理信用卡绑定扣业务,活动期间内可按照350元的优惠价格办理苏通卡及设备(原价420元)。

苏通卡统一咨询电话: 96777 服务网址: www.js96777.com

全国统一客户服务热线: 95555 网址: www.cmbchina.com