

2319点反弹行情
首现五连阴

周一两市大盘窄幅震荡,沪指盘中一度跌破60日均线,临近午市收盘金融股快速拉起上演大逆转,但两市大盘收盘却双双收跌。其中,上证综指收报2588.71点,跌9.98点,自2319点反弹以来,沪市日K线上首次出现五连阴。而今日是中秋节前最后一个交易日,预计市场交投活跃度将进一步下降,抛压的减轻将有助于股指的探底企稳。

业内普遍认为,从市场来看,这段时间大盘持续下跌主要是由于金融股的低迷表现造成的,上个星期多只银行股创出年内新低,而昨天银行股表现强劲一方面是对前期加息传闻的纠正,另一深刻原因可能本身银行股就具备超跌反弹要求,此时银行股的市盈率已很低估值洼地,符合价值投资理念。

虽然银行股估值处于洼地,政策也相对稳定,市场分析人士认为短期内银行股出现行情的可能性仍然较小,对大盘的影响也有限。

南京证券分析师陈明芬告诉记者,银行今年以来一直受到政策面的压力较大,“总的看来,主要是监管部门想维持金融行业的稳定性,保证其可持续发展,而并不想重拳打压或大幅放松的政策,在这种局面下,银行股大幅反弹的可能性不大,中长期有一定机会。”

市场人士认为,鉴于本周随着连续假期的临近交易日短暂,市场观望情绪恐将更加浓厚,因此预计股指横盘震荡的可能性较大,建议稳健投资者应当适当控制仓位。

快报记者 陈诚

首套房贷利率从8折~8.5折悄悄变7.5折
南京房贷利率松动

首套房贷款优惠最多8折、8.5折?错!现在不少银行首套房政策有了一点松动,近期多家银行对首套房贷款利率“明紧暗松”,不少银行首套房贷利率最低可以打到7.5折,不过,这样的利率优惠可不是人人都能享受的,要么要求你房子大于多少面积、要么首付需要几成、或者在银行放一笔存款或理财产品。

快报记者 王海燕

首套房利率可打7.5折

此前由于贷款额度紧张,加上7折利率银行觉得无利可赚,因此绝大多数银行实际上都将首套房贷的利率提高至8折-8.5折,7折利率已名存实亡。不过,记者最近调查了解到,如果达到一定的条件,不少银行还是可以提供7.5折的最低优惠利率。

一国有银行客服人员称,如首套房在90平方米以下,首付两至三成的利率为8.5折,首付三成至四成的利率为8折,首付四成以上的利率为7.5折;如首套房面积大于90平方米,则首付不得低于三成,首付三成至四成的利率为8折,首付高于四成的利率为7.5折。



资料图片

而另一家银行首套房贷的最优惠利率也可以打到7.5折,不过跟客户在该行的存款和理财产品挂钩,需要客户在该行存有20万元以上的存款或是购买20万元以上的理财产品,并且要存满一定时限。此外还有一家银行针对一些收入较高的行业的客户,利率最低可以打7.5折。

房贷政策明紧暗松

南京一家银行房贷部负责人告诉记者,现在的房贷市场其实很乱,不少银行的政策是“明紧暗松”。他预计今年因为不少银行额度已用完,很有可能10月份的单子收完后,剩下的两个月就开始缩量,等到明年再放款。

“就拿首套房为例,现在虽说大多数银行的优惠利率是8折、8.5折,但不少银行也放出了7.5折的利率。”这位银行人士称,有的银行看房子面积,有的银行看存款贡献,有的银行看个人资质、有的银行甚至就是看关系,你能找到人,就能享受到最低利率。

据了解,二套、三套房的利率政策上没太大操作空间,但有些银行却在如何认定二套、三套的标准上打起了“擦边球”,如让客户签署自己有几套住房的承诺书,以此将三套房往二套房上靠。

一位业内人士表示,总体而言,现在不少小银行的房贷额度很紧张,有些首套房的优惠只能打9折,而大银行的额度相对宽松。

人民币汇率
七创新高

经历了一个周末后,人民币仍没有回归“冷静”的迹象。昨日,人民币对美元的中间价再度上涨,中间价为6.7110较上一交易日上涨62个基点,连续八个交易日上涨,七个交易日创下汇改以来的新高。人民币的持续上涨,引致一些市场人士对于“热钱”加速流入的担忧。

快报记者 李丹丹

A股指数20日行情

指数	上证指数	深证成指	沪深300
开盘	2601.48	11221.94	2865.04
最高	2607.35	11247.83	2872.22
最低	2573.63	11072.53	2829.76
收盘	2588.71	11150.33	2849.83
涨幅(%)	-0.38	-0.52	-0.40
成交额	907.4亿	777.7亿	576.7亿

股指期货20日行情

合约	IF1010	IF1011	IF1012	IF1103
收盘价	2873	2881	2899	2936.8
涨跌(%)	-0.09	0.19	-0.2	-0.12
结算价	2876.8	2883.6	2903.2	2941.4
成交(手)	209602	3643	2503	215
成交(手)	1807.9亿	31.5亿	21.8亿	1.9亿
持仓(手)	23457	1303	4094	697



20日10:00外汇牌价

货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	670.15	664.78	672.83
港币	86.3	85.61	86.65
欧元	874.39	855.96	881.42
日元	7.8022	7.6377	7.8649
英镑	1048.28	1026.18	1056.7
瑞士法郎	662.18	648.35	667.77
新加坡元	501.15	490.78	505.58
瑞典克朗	94.52	92.57	95.37
加拿大元	648.31	634.89	654.04
澳大利亚元	629.14	615.31	633.94

安心得利

安心理财 轻松得利

中国农业银行理财产品—安心得利

ABC **中国农业银行**

“安心得利”是中国农业银行针对企业和个人投资者设计的固定期限理财产品(期限通常为3个月、6个月和1年等),该产品属于非保本型中低风险投资理财理财产品,利用不同资产的安全性与收益性,为投资者创造更多收益。

另外,中国农业银行还为广大投资者设计了短期的开放式人民币理财产品“安心快线”,与“安心得利”同属农行“安心理财系列”,期限有1天和7天两种,为广大投资者短期资金提供了新的投资渠道。

安心得利

投资有风险 购买需谨慎

咨询热线: 95599, 或者直接到农行网点咨询相关事宜。