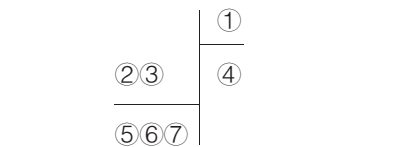


# “淮安雨润中央新天地城市综合体”项目奠基仪式昨日举行 雨润集团投资50亿元 打造“苏北第一高楼”

9月16日上午,由全国知名民营企业雨润集团总投资110亿元打造的淮安区域集团迎来巨大发展的历史时刻。雨润中央新天地项目奠基仪式、中央国际新亚广场开业庆典、雨润星雨华府地产项目奠基仪式在这一天同时隆重上演。

雨润集团作为我国优秀的民营企业,在做大做强食品主业的同时,与时俱进,积极开拓,不断转型升级,大力发展现代服务业,成为在国内外拥有较高品牌知名度和市场影响力的多元化企业。此次雨润集团在淮投资110亿元建设城市综合体项目,对于加快苏北产业转型升级,提升现代服务业水平,扩大城乡居民就业方面将发挥积极作用。

淮安市人民政府市长高雪坤同志等一行领导,及江苏雨润集团董事局主席祝义材先生、南京中商集团董事长胡晓军先生等出席了当天盛典。中国500强企业、江苏雨润集团董事局主席祝义材先生在发言中表示,雨润中央新天地项目的投资开发,是雨润集团依托自身食品全产业链开发平台的品牌影响,借助南京中商多年的百货运营经验,大力推进城市商业综合体项目的战略举措。他同时表示,将严格履行今年2月份与淮安市人民政府签订的5年内投资超110亿元战略合作协议,为促进淮安、江苏的经济发展做出应有的贡献。



① 苏北第一高楼淮安雨润中央新天地效果图  
② 雨润集团董事局主席祝义材致辞  
③ 雨润中央新天地奠基仪式  
④ 淮安中央国际新亚广场立面  
⑤ 中央国际新亚广场开业剪彩  
⑥ 雨润星雨华府开工奠基  
⑦ 中央国际新亚广场中庭



## 雨润积极拓展现代商业模式 大力发展城市综合体项目

去年,雨润克服金融危机冲击,全年实现销售收入451亿元,集团综合实力位列中国企业500强第135位,中国制造业500强第60位,中国民营企业500强第7位,中国肉食品加工业第1位。今年上半年,雨润加快发展步伐,加速全国战略布局,产量增幅达60%以上,销售、利税等主要经营指标同比大幅增长,生猪屠宰产能达2855万头,稳居世界首位。

在做大做强食品主业的同时,雨润积极向现代商业领域拓

展,大力发展城市综合体项目,这是雨润多元化发展的重大举措。自2005年控股南京中商以来,百货业成为雨润的又一重要业务领域,其旗下南京中商集团近年来坚持“持续增量发展”的总体思路,立足于百货零售业这一核心主业,把连锁百货和城市综合体作为发展重点,一方面调整结构,练好“内功”,不断提升现有连锁百货店面的销售水平和盈利能力;另一方面,以部分优秀门店为基点,制订并实施区域扩张发展的目标,形成以点带

面的辐射效应和区域规模效应;同时,充分利用南京中商的连锁品牌资源,借助雨润集团的优越投资平台,遵循项目优质、低成本发展原则,采取普遍撒网、重点培养、综合分析等形式,加大新项目的市场调研和开发力度,重点对环太湖地区、皖江经济带重点地区和重点城市的商业地产进行调研选址。经过一段时间的项目积累和储备,南京中商集团已经做好了充分的项目拓展和各项开店准备。

目前,雨润重点发展第三代

城市商业综合体项目,向二三线城市倾斜,着力打造集五星级酒店、甲级写字楼、大型购物中心、国际健身中心、国际电影院线、动漫娱乐城、美食街区等多功能为一体的现代商业中心。如目前淮安区域集团内的雨润中央新天地、宿迁国际广场、泗阳雨润中央新天地等项目都取得重大战略进展。通过发展城市综合体项目,雨润集团计划到2015年单百货产业就要实现300亿元的销售总额,迈入全国同行前列。

## 投资50亿打造苏北第一高楼 推进淮安建设苏北中心城市

近年来,在江苏省委、省政府“把淮安建成苏北重要中心城市”的战略号召下,在淮安市委、市政府诚挚招商引资态度的感召下,雨润和中商积极参与淮安城市建设和经济发展工作。

由雨润集团和南京中商共同投资开发的雨润中央新天地项目,以其绚烂璀璨的形象成为庆典会场的焦点。该项目位于淮海广场的东南角,项目占地66亩,总投资超50亿元,是集高星级酒店、主题百货、超市卖场、高档公寓、写字楼及配套设施等物于一体的现代化超级购物中心,将提供购物、办公、住宿、餐饮、文化、娱乐、休闲、健身等一站式服务。其主体建筑省内“苏

北第一高楼”雨润国际大厦高度312.1米,建成后将成为淮安地标性建筑和城市名片,项目目前由美国凯里森、UDG上海联创、易居克而瑞、香港弘达、浩华、威培斯等国际、国内顶级设计公司设计操刀,将商业与建筑艺术有机融合,主体项目将在2010年三季度开工建设,五年内全部建成,其中主体商业部分三年内建成并投入试运营。建成后的雨润中央新天地预计年销售超20亿元、员工总数可达10000人以上,将为淮安市商业和第三产业的发展,为淮安市城市建设、提升城市品味、改善城市形象、提高消费档次、增加城市功能、为淮安市早日建设成为辐射淮安周

边地区2000万人口的特大城市做出巨大的贡献。

此次盛大开业的中央国际新亚广场,建筑面积超过18万平方米,年营业额超10亿元,预计利税可超亿元,是江苏中北部面积最大、硬件最好、档次最高、品类最全、规划最科学、业态最丰富、管理最规范的购物中心。依托淮安区域集团在当地的口碑效应和资源,雨润集团、中商集团实施区域扩张发展的首个城市综合体项目目标就取得重大成功,今后,集团还将继续在淮安周边地区寻求新的发展亮点。

另悉,由雨润集团投资开发、中央新亚主导运作,位于淮安未来新城核心区域的雨润星雨华府

项目及六星级酒店也于16日同步开工奠基。该项目占地1300亩,项目投资将超63亿元,志在打造一座集原生态、环保、人文、现代化的诗意栖居之城,项目建成后将是淮安品质最高、功能最完善、景观最优美的高品质、原生态高档住宅小区。其中建筑面积6万平方米,总投资约8亿元,将和欧洲洲际、新加坡威培斯等顶级酒店管理公司联手,规划客房不少于200套,建设40套左右带室内游泳池的顶级套房,以档次高、功能全、现代时尚的六星级的豪华酒店为定位,并开发建设完善的商业配套设施,工程将于2010年下半年开工,2012年底建成开业,确保拿到“扬子杯”,争创“鲁班奖”。

## 政企携手实现 雨润苏北战略突进

在这五彩祥和的日子,盛大庆典在恢弘大气和庄严肃穆的热烈氛围中隆重举行,此次庆典采用电视台全程现场直播的方式,分别在雨润中央新天地项目工地、中央国际新亚广场、雨润星雨华府项目工地同时举办,表现形式极具创意和富于张力,将雨润国际大厦省内苏北第一高楼的气度和品质展现得淋漓尽致,将中央国际新亚广场作为江苏中、北部首屈一指的商界航母形象进行了完美展现,成功打造了淮安商业史上的最高规格庆典仪式。

雨润及中商旗下的淮安百货领军企业中央新亚的成功运营,让雨润集团感受到了淮安优良的投资环境和政府部门高效、周到、细致的服务,这也更加坚定了雨润继续投资淮安,继续参与淮安经济建设信心和决心。淮安区域集团也在雨润集团和南京中商集团的大力推进下,在淮安政府的全力配合和引导下,着力打造苏中、北商业地产高地和百货运营制高点,显示出了强劲的发展动力和美好的未来前景。

“淮安雨润中央新天地城市综合体”项目的全面实施,不仅可以为地方新增上亿元的税收,新增上万个就业岗位,更重要的是,对于加快淮安产业转型升级,提升现代服务业水平,将发挥十分积极的作用。雨润将加快项目建设速度,立足淮安,扎根淮安,以高标准、高质量、高品质的城市商业中心来回报500万淮安人民的厚爱,为促进淮安建设苏北经济高地,为推动科学发展、建设美好江苏作出新的更大贡献!

(雨萱)