快报记者 尹晓波在**长江路**为你报道

9折叫卖!新街口一楼盘扛不住了?

城中有四家楼盘“金九银十”卖房;业内人士称,近期房价很难大幅涨降

今天刚好是“国十条”楼市调控新政(4月17日出台)满5个月的时间,楼市依然云山雾罩。

在周末10多家楼盘扎堆推房之后,城中的高价房楼盘也坐不住了,昨有消息称城中有四家楼盘也将在“金九银十”期间售房,其中一家楼盘最高折扣高达9折,最便宜的房源只要2.7万多元/㎡,最大的降幅为28万元。

城中4家楼盘要卖房

昨天有消息称,长江路上的凯润金城楼盘,一度宣称售价将高达4.2万元/㎡,但近期开卖之后,将均价拉低到了3.8万元/㎡,整整降了4000元/㎡。

在这家楼盘售楼处,销售人员表示目前在卖的为一幢酒店式公寓,一共推出了542套,整幢楼的销售均价约在3.8万元/㎡左右,其中针对8层的22套房源还有特别优惠,购房一次性付款的9折、按揭贷款92折,“其他楼层均正常销售,没有这个优惠”。

该楼盘一名企划负责人说,这是中秋节推出的一项购房优惠活动,打折以后,8层房源的售价拉低到了3.2万元/㎡,其中最便宜的一套房源为2.7万元/㎡起售。按照这次推出的48-80平方米的户型面积来计算,其中一套80平方米的房源,打折以后最大降价幅度为28万元。

据新浪网南京站的消息说,城中近期的“高价楼盘”也是“蠢蠢欲动”,比如城开御园(64套房源)和长江路9号(336套房源)两家楼盘将于10月份陆续开盘销售,而皇册家园近期也将开卖部分酒店式公寓房源。

江宁将抛出4000套小户型

不光城中的房源在“金九银十”期间喷涌,江宁区今年年底前的房源也是充足得很。365地产家居网统计说,从9月底到今年年底,江宁至少还有8家楼盘推出大量的小户型房源,上市总房源量近4000套,这些小户型房源主要集中在百家湖及大学城板块,分别为天泰青城、亚都天元居、诚基百家湖小公馆、21世纪国际公寓、东渡国际青年城、莱茵铂郡、城市之光国际公寓和文鼎雅苑楼盘。

截至昨天18点,南京网上房地产数据显示,今年南京市共计成交新商品住房27876套,但可售房源有28684套。“所以说不光是江宁的房源多,其他区域的房源也很多。”业内人士袁小玲说,这么大的上市量和可售量,已经隐约让人看到了开发商确实有资金链紧张的影子,在年底之前大规模的房源上市后,房价上涨的可能性不大,但从近期需求的激发来看,很多买房人已经开始出手,这样来看,开发商再大幅降价的理由似乎也不充分了。

»退房动态

本月新增退房28套 为新政后单月最多

在开发商猛推房的同时,本月(8月17日-9月16日)南京市新增退房量也达到了28套,为新政以来的月度退房量最高。同时,近3个月以来楼盘的“退换房换手套次”排行榜退换房量也一直居高不下,排名前十位的楼盘就达到了673套次。退房公告显示,在28套退房中,溧水退房房源量就达到了14套之多,而主城区的退房量仅为8套,其他房源均来自于江宁和浦口。对于退房的原因,开发商均解释为“受到房贷政策影响,办不了贷款,被打回来了”。

德国高新技术空袭宁 可耐福系列产品让您安全居家

欢迎更多的业主、装饰公司来电咨询!

可耐福系列被批准为青岛是为饱满大,它不仅品质稳定,防渐耐磨,而且用料白嫩、绿色环保,附着力极强、平整高、不开裂、不脱落、不起粉,无需现场搅拌,开桶即用,大大缩短了工期。此外,节约乳胶漆用量高达20%—30%,延长了他们寿命。

目前,全国各地装饰城、金陵、金鼎等各大卖场均有销售。

◎江东门金盛油漆区12号
◎金桥装饰城油漆区F1006
◎江东门五洲装饰城3区16号
◎应天路长江装饰城D区18号
◎边朱桥红太阳油漆区2楼C区2030号
◎天林装饰城油漆区29号
◎帝博装饰城D区9号
◎大世界装饰城2厅16号
◎新五洲油漆区38号2 4厅
◎润泰装饰城油漆区18号
◎板桥红太阳油漆区2楼117
◎跨世纪装饰城2号门2号
◎亿源装饰城110楼6号

环保专线:025-66032777

门专家温馨提示:

零甲醛/无甲醛

目前市场上很多同类产品宣称零甲醛,专家在此友情提醒您零点几的微甲醛常年累月也会对您的身体产生有害影响,零甲醛≠无甲醛,请切记!

KNAUF可耐福 石膏板系统

杜绝甲醛绝对环保!

德合家装饰 (松泉装饰旗下品牌) DEHEJIA DECORATION 打|造|中|国|家|装|新|模|式

特惠家装节9月18日全面启动

德合家精装清工一口价“99元/m²起”,咨询热线:86432773

装修找不到工人,犯愁!找游击队装修,担心质量和信誉……

最低仅99元/平方的清工价终结游击队市场!

近日,德合家装饰(松泉装饰旗下品牌)推出99元/m²精装清工一口价,最终算起来节约工资比平时省了35%,远了解,一般情况下,包括水电工、瓦工、木工和油漆工四大工种,游击队的人工费报价至少要在150元/㎡;况且最主要书是,业主找游击队装修,质量没有保障,工人一旦出现人身安全事故,业主要负全责,得不偿失。

南京德合家装饰(松泉装饰旗下品牌)针对市场家装市场推出了“99元/㎡精装清工一口价”的惠民报价,方方位位惠人惠民。“很多消费者因为选择游击队装修受了很大损失,但维权难度很大,为让人们少受损失,抢夺游击队市场,我们特推出了精装清工一口价,水电木瓦油等工种都是受到专业培训,持证上岗,不仅价格很低,最重要的是,业主花的是清工价钱,享受的是品牌公司的保障,无论是工程质量、工人素质还是售后服务等方面都有公司做保证,消费者可放心选择。

99元/m²精装清工一口价,品牌装饰公司水电木瓦油工四大工种全配齐

据了解,目前家装市场上,包括水电工、木工、瓦工和油漆工四大工种,游击队的人工费报价达到了150元/㎡,近日,南京德合家装饰公司在前家装市场推出了“99元/㎡精装清工一口价”惠民活动,主办方负责人表示,“很多消费者因为选择游击队装修受了很大损失,但维权难度很大,为让人们少受损失,抢夺游击队市场,我们特推出了精装清工一口价,水电木瓦油等工种都是受到专业培训,持证上岗,不仅价格很低,最重要的是,业主花的是清工价钱,享受的是品牌公司的保障,无论是工程质量、工人素质还是售后服务等方面都有公司做保证,消费者可放心选择。

配合99元/m²精装清工一口价,25大品牌主材联合支持终结材料回扣,让您一省到底!

设计费再减免50%,设计方案不用担心

9月18日起,德合家装饰全面启动“99元/㎡精装清工一口价”活动,本期内,限99户业主,同时,25大主材品牌商联合上阵,向城所有主材供应商进行精装者,各款厨家承诺,活动期间,价格高于其他卖场,实现差价补偿,为您60客设计师为您设计户型解析,扩减免50%设计费省上加倍!

活动小贴士

红九月99元/平方

特惠家装节

支持媒体:现代家居、金陵家居、东方巴报

活动时间:2010年9月18日

活动地点:应天大街817号

公交线路:101、113、126、14、39、86路过应天大街西站;128、134、160、170、306、41、48到应天大街

报名热线:

025-86432773

短信报名:

13912979628

(姓名+小区+面积)

特惠家装节主材特价一览表

■瓷砖类
★马可波罗全场6折
型号:PT6013C
规格:600×600
价格:42.00元/片
原价:150元/片

型号:45788
规格:316×450
价格:7.80元/片
原价:30.4元/片

★LD陶瓷全场5.85折
型号:458228
规格:316×450
价格:11.8元/片
原价:27.4元/片

型号:95308
规格:300×600
价格:19.8元/片
原价:40元/片

★冬梅玻璃砖:8折
型号:LGT75600
规格:300×300
价格:16.8元/片
原价:8.06元/片

★安凯瓷砖:
型号:800亚光瓷砖
规格:10×10
价格:6.8元/片
原价:19.8元/片

型号:800抛光瓷砖
规格:600×600
价格:68元/片
原价:116元/片

★加印亚瓷砖
活动当天全场55折

■地板类
★绿苑地板:75折
型号:908
规格:800×30×12
价格:65元/㎡
原价:100元/㎡

名称:春花板(成品)
规格:800×130×12
价格:143元/㎡
原价:190元/㎡

购买绿苑地板送90㎡,送价值468元河米地面行李一辆

★舒天地板:75折
型号:908
型号:复合905-2
原价:148元/㎡
价格:65元/㎡

名称:圆盘豆
规格:900×120×15
价格:150元/㎡
原价:308元/㎡

★欧嘉地板:8折
名称:实木多层强化
规格:900×125×15
价格:170元/㎡
原价:238元/㎡

型号:A05
规格:800×130×12
原价:92元/㎡
价格:75元/㎡

★老树根地板:8折
名称:春龙眼
型号:916×122×18
原价:220元/㎡
价格:169元/㎡

■卫浴类
★箭牌卫浴:
全场6折,送精美礼品(数量有限)

型号:AB9326洗手盆
型号:A93910C
热带雨林花洒
原价:1710元/套
价格:2177元/套

★法标全场6折
型号:HB-9030坐便器
价格:600元/个
原价:1780元/个

型号:FD-006台盆龙头
价格:280元/个
原价:520元/个

■木门、衣柜、移门
★松泉木门:
松泉免漆大门:
价格:750元/樘

实木工艺门
全场68折,一般到底

榉子松实木成品衣柜:按游面积按580元/平方

★法国梦国大门:
全场实木工艺门
特卖:1280元/樘

★奥贝绝移门:
全场7.5折
白桦小百叶
原价:358元/㎡
现价:190元/㎡

■橱柜类
★松泉橱柜:
9月22—日24日
松泉装饰总经理签字:从铝面柜体
特价:740元/米
买2米送1米地柜并加强九阳豆浆机壹台

■吊顶、水槽、开关
★史密斯集成吊顶:
8平方一层一卫
特价:1595元
原价:2520元

★雷诺荷吊顶:
全场活动7折促销
铝镁锰合金铝合金铝合金冷板1.0元/片(每户限10片)
珠光膜板:97元/平米

★雕花水槽:
原价:1000元/个
特价:600元/个

★高级开关面板:
活动当天1折
五孔插座7.8元/个

※更多主材特价信息请见现场公告,最终解释权归德合家装饰所有