

# 紫金东郡:花园洋房里的别墅生活

住宅和别墅的差距在哪里?有知名室内设计大师明确指出:别墅的尊贵之处在于生活空间的高度延展!

今天紫金东郡花园洋房的诞生,更多意想不到的空间将满足你的空间幻想,实现你的别墅生活。紫金东郡9月18日新品房源倾情加推,90-160平米电梯花园洋房,恭迎品鉴。

## 99平方米配空中花园

市场上的99平方米左右的房子能够达到基本生活的功能需求,但如果需求再多一些,比如,阳台是不是能够大点?可不可以有个花园?想要满足这样的要求几乎是不可能的。大多数高层高密度住宅,能够将得房率达到80%左右就非常令人满意了,而想要同时拥有阳台、花园这样

的生活延展空间则少之又少。

紫金东郡B5户型,不仅得房率达到86%以上,同时拥有近20平方米的空中花园和开间3.9米的卧室阳台,如此附属设计创造更多功能空间;空中花园不仅可以种植绿色花草,还可以设计成亲近自然的阳光露台;连接卧室的大开间阳台,更是将阳光引入室内,每个清晨在阳光的亲吻中醒来……

## 三阳台的阳光生活

什么是产品的影响力?拥有它之前生活并无缺少,拥有它之后才知道什么是更好的生活!两个阳台的居家生活已经令人艳羡,更何况三个阳台?

紫金东郡M3户型独到的设计令功能空间奢想成真,由客厅延展出去的空中花园绿意盎然,由卧室延伸而外的阳台充满阳

光,而连接客厅的小阳台,更是让你在家中的每一个空间享有接触自然的机会。

## 花园洋房也有酒窖

紫金东郡的惊艳之处归根结底为洋房的价格,别墅的享受,而空中花园、大开间阳台、功能阳台的共同拥有并非最大亮点,最具特色的非紫金东郡首层中别墅级设计户型(H1、J1)。

该类首层户型同时拥有20-30平方米的院子和28-80平方米的地下室,地下室配有采光天窗,可以从一楼家中直接进入地下室,买的是一楼,实际可以体会到跃层的享受,且地下室层高均为2.7米,完全可以设计成客房、会客厅、影视厅、棋牌室或桌球室等其他附加功能区,与居住区域完全区隔开,互不干扰。

## 12800元/m<sup>2</sup>抄底新街口商业办公房

让你成为保险公司的房东



近日,新街口华荣大厦传出重磅消息:精装修办公房仅卖12800元/m<sup>2</sup>。相当于附近同类房源的五折。其中,最小的一套60m<sup>2</sup>的总价仅76.3万元!黄金地段、超低价格加上高品质精装,其投资价值和升值空间被一致看好。

**黄金地段** 新街口有中华第一商圈的美誉。华荣大厦位于新街口华侨路与管家桥交汇处,周边交通发达(地铁一、二号线交汇处)、紧邻中心大酒店、金陵饭店、金鹰国际购物中心,周边银行医院超市一应俱全。是人潮、钱潮涌动的地方,更是人人羡慕的地方。

**超低价格** 目前,新街口办公房普遍在2-3万元/m<sup>2</sup>。华荣大厦这批精装修办公房仅卖12800元/m<sup>2</sup>,仅为附近同类办公房售价的一半。超低的价格意味着超高的回报!买到就是赚到!

**高品质精装** 华荣大厦这批房源面积集中在60-155m<sup>2</sup>左右,配备了高品质精装:楼层大厅豪华、气派、高雅;走廊墙壁采用高档石材干挂;内部分割合理、实用,装修明快、简洁。其中部分套型,连办公家具都已配好。无论是自用还是出租,都可以真正做到即买即用即收益。

**保险的租客** 鉴于华荣大厦黄金的地段,四星级高品质的装修,已被国内知名保险公司看中,该保险公司租赁半层楼用于办公。现在该部分房屋,带租赁销售,无任何后顾之忧。

**抢购热线:**  
85283718 66910268

## 金城丽景二期全新房源加推

扼守江北门户的金城丽景二期开盘,首日即创下30余套的销售佳绩,引领新政后江北楼市开盘日销售业绩新高。热销原因的最好诠释在于高性价比凸显的价值魅力。续承这样的价值惊喜,9月2期全新房源加推,89到114平方米的多种户型组合。

一下桥,车窗外的繁华胜景,华东地区规模最大的shopping mall——华东Mall,协同金盛国际家居、金盛百货、苏宁电器、百安居、家乐福、沃尔玛、肯德基等一站式商业集群,悉心打造出桥北地区的“新街口”,金城丽景正处这一繁华地段的核心,与长江大桥仅500米之距,更被冠以置业江北的首选楼盘。驾车业主可省却诸多周旋,可在第一时间进入大桥,迅捷直抵主

城,周边亦有十余条公交线路畅达南京各个区域,项目价值潜力可谓一触即发。

此次新推房源的定价更趋理性,堪称高性价比好房。同时,契合2期的房源主题“多+幸福空间”,新推房源锁定在85-92平方米的精致两房以及103-119平方米的舒适三房,每户均慷慨附赠5-8平方米创意空间,将空间权限放大到极致,通过立体剪裁后,可真正实现多出1个房间的可能。如兼具实用性与舒适度的89平方米,结合多赠的5平方米面积空间,依据开放商提供的改造方案,原本为两房的空间进行创变演绎后,竟蜕变为功能完备的三室两厅。赠送的空间,亦可随心规划为休闲阳台、家什收藏间、景观露台等不同功能与布



金城丽景

局的空间设置,体贴包容家庭生活的诸多可能。

(周彤)

## 宋都美域9月18日盛大公开

宋都美域将于9月18日正式认购1号楼房源,前期缴纳5万元诚意金的客户,开盘当天成功认购可享受“5万抵25万”或者“5万抵30万”的优惠大礼。

作为河西首席度假社区,宋都美域邀请国际大师设计,容积率仅有1.6,目前是准现房销售。据悉,该项目预计最快今年年底明年年初就能交付使用。

宋都营销部相关人士透露,现场展示的水样板间即是未来的交付标准,采用的都是国内

一流的配备,比如在欧美各国普遍采用的卷帘门窗系统“舒心欧式节能卷帘门窗”,每个门窗一年能节省720度电,节能效果高达30%;入户门为蓝盾钢木复合进户门,为业内最大的防火防盗产品生产企业生产,门窗为瑞明铝合金节能门窗;此外还有全美财富500强企业生产的“欧斯科外墙保温板”等。

宋都美域坐落于河西新城中心区,恒山路和黄山路交汇处,项目北门距离地铁一号线中

胜站不过500米,距离1、2号线换乘站元通站也仅800米,二期南组团大门距离2号线雨润大街站更近,只有300米,是名副其实的“双地铁楼盘”。此次其推出的户型为94-141平米双景珍藏户型,主打精致两房和舒适三房。目前两大景观组团之一的社区泳池正在施工中,预计在9月中旬对外开放。届时河西区域最大的社区泳池——近2000平米的社区泳池及配套将惊艳亮相,社区入园大堂也将同步公开。(费婕)

## 骋望骊都市区置业会馆公开

9月16日,骋望骊都位于新街口中心大酒店的置业会馆正式公开。骋望骊都位于江宁大学城科学园,大学城的书香氤氲、高素质人文环境,近观“江宁绿肺”方山,3大生态湿地公园近2000亩环绕周边,东面解溪河蜿蜒流过,秦淮河源头近在咫尺,每天万吨鲜氧,汲取都市繁华与生态山水的精华。它距离地铁1号线南延线药科大学站约1500米距离,公交、驾车快速直达进入主城中心

地区、江宁周边区域。另配有高尔夫球场与规划中的五星大酒店,乐活时尚街区、文鼎广场、大学城商贸城、轻轨商业服务区,以及规划中大型商业MALL——华润“欢乐颂”,现有的同仁医院及未来医科大学附属医院的落成,形成完善的城市配套。

据介绍,骋望骊都整体建筑基地源于湿地,总占地约10万方,总建筑面积约16万方,容积率低至1.599,15幢7-11层纯板

式公寓的规划,楼间距达到1:1.3。力求让每户绿化面积达到35m<sup>2</sup>,相当于每户都有一个花园。此外,骋望骊都凭借特有的“四大有机价值体、16项技术突破、50项智领定律”核心价值,于国家绿色建筑三星最高认证标准之上不断进行科技创新突破,实现科技为人更人性的服务,并由此获得了江苏省住建厅报送“江苏省可再生能源与低能耗建筑重点示范项目”的资格。

## 融侨世家多重优惠正在登记

融侨世家9月12日在玄武饭店里低调筹,半天时间,认筹客户达200多组。

融侨世家为什么这么受青年客户的青睐?

首先,开发商融侨是中国品牌地产20强之一。其次,楼盘离地铁一号南延线龙眼大道站约300

米。其三,建筑密度低。第四,楼间距达62米让阳光与清风畅通直入。第五,绿化率46%。第六,人车分流。第七,N+1户型招人喜爱,每户增加了一个多功能空间。第八,6班制幼儿园很贴心。最后,中心公园式景观面积约11000m<sup>2</sup>。

据了解,融侨世家认筹有更

多多重优惠礼遇带给广大客户。比如日进百金,从客户提供存款证明领取诚意预约登记卡之日起开始计算,至首次开盘为止,每一天可享受减免房屋总款人民币200元优惠;同时,客户缴纳三万元诚意金成功认筹,可享受总房款减免一万元。

## 百家湖小公馆 排号送现金还可“无条件退房”

9月11日,诚基·百家湖小公馆诚意排号活动盛大启动,客户只需在指定银行存款1万元并到售楼处排号,即可享受开盘当天“一次性付款9折、按揭9.5折”的特别优惠,即使届时不购房也可获得一定金额的答谢礼金。

记者从售楼中心了解到,目前排号客户已达数百组,且仍以每天超过30组的量急速暴增。有些客户为保险起见,排了不止一个号码。王先生在看到网上公布的排号活动之后,立即从市区赶到江宁排号。为能买到中意的户型,他去指定银行办了七张卡,排了七个号,他说:“现在靠百家湖的房子越来越稀缺了,买一层用两层的挑高小户型更是独此一家,又紧邻地铁口,所以我这次不仅要买到房,还希望买到中意的位

置,就多排了几个号,毕竟多排一个号就多一个机会。”市民赵女士则非常谨慎:“我跟银行咨询过了,这样的操作没有任何风险,钱还在我自己的卡里。我就先办卡,到时再根据情况决定,如买不到满意的房子也可以领取感谢金。简直是天上掉馅饼。”

该盘销售经理直言,推出排号有礼金,不满意无条件退房是对客户真正需求的贴心关怀,“本次推出300余套房源,从目前的情况来看,我们开始担心排号的购房者太多届时会造成抢购局面。”

另据悉,凡在诚基·百家湖小公馆排号的客户,除享受开盘特别优惠,如果未成功选到房子可获感谢金一份。如果对选定房源不满意,还可在限期内无条件退房,并获得感谢金一份。(周映余)

## 万达广场 八月夺冠再战九月

在新近出炉的8月南京楼市销售排行榜中,位居河西新城核心的南京万达广场以3.5亿的金额稳居榜首,成为8月南京楼市一大赢家,可见人气之旺。近期万达广场国际公寓将推80-120m<sup>2</sup>新房源。

南京万达广场独踞河西中心,坐享地铁2号线及超级商业配套、20余公交线路、过江隧道始发站等众多优势,不论市场跌宕都保持着良好的销售态势。在最新出炉的8月南京楼市销售排行榜中,南京万达广场在成交金额、成交总面积两大排行榜中荣登榜首。一贯地销售佳绩,用事实证明南

京万达广场国际公寓不愧为全城性价比最高的房子。近期该楼盘新推9号楼房源,共182套,主力户型涵盖80-120平米的两房三房,临近大型购物中心。

拥有120万平方米体量的首席城市综合体南京万达广场,强势树立其商业中心地位。28万m<sup>2</sup>大型购物中心,集全球第一的零售业巨头沃尔玛、大歌星KTV、大玩家超乐场等十三家主力店,400多家商户,业态之全、主力店数量之多,均创南京之最。据了解,河西万达广场开业以来人气持续充盈,日均客流量超过7万人次。

## 苏宁睿城实用三房热销河西

9月5日,继苏宁置业旗下紫金东郡城东热卖之后,作为鼓楼核心中央科技区的大型综合体苏宁睿城“金九银十”取得开门红,住宅组团——苏宁银河国际社区的新房源销售超过了90%。据了解,近期苏宁睿城将再次推出89-140m<sup>2</sup>两房和三房。

此次推出的118m<sup>2</sup>三房两厅一卫户型,是苏宁置业精心打造的主力产品,既可满足三口之家

居住需求,也同样适合三代同堂的大家庭;在保证面积适中的同时,通过4.2米的客厅开间以及3.8米的主卧开间,给予主人更高层次的居住享受。同步推出的174m<sup>2</sup>和209m<sup>2</sup>平层大宅,户型奢华且实用,此类产品加推三日内便被抢购一空。值得一提的是,该项目拥有南北双向多景观阳台、每一个房间均拥有的90-100cm飘窗。