

## 【新闻地图】

## 中国政府接回被扣渔船

据外交部消息,15日8时30分,被日方非法抓扣的中国渔船安全返抵福建省泉州市晋江深沪渔港。  
新华社

## 乌鲁木齐塔吊倒塌



9月15日12时40分左右,乌鲁木齐市红山路“新时代广场”建筑工地一塔吊顶部倒塌,截至14时,已造成至少两人受伤。  
新华社

## 中国公司员工在乍得遭绑架

中国驻乍得大使杨广玉15日证实,中国中地海外公司一名员工日前在乍得东北部遭绑架,绑架地点距离乍得与苏丹边界不远。目前乍得方面正在全力组织营救。  
新华社

## 沈阳一饭店才用20年就爆破



昨日,辽宁沈阳20岁的辽展饭店被爆破拆除。辽展饭店设备设施老化,存在安全隐患,故选择拆除。  
新华社

## 美计划售沙特600亿美元军火

美国官员9月13日表示,奥巴马政府将于近日提请国会批准一项此前与沙特阿拉伯达成的军售协议,其涉及金额高达600亿美元(约合人民币4047.60亿元),一旦获得通过,它将成为美国有史以来最大一笔军火订单。  
综合

## 美国国会又逼人民币升值

美国中期选举渐近,人民币汇率问题再度成为美国政治的牺牲品:93名国会议员联名致信众院民主党领袖,要求对人民币汇率政策采取强硬立场;众院15日和16日举行听证会,继续就人民币汇改进展等问题向中国施压。  
新华社

## 出行

## 上海飞香港最低只要199元

内地航空公司春秋航空15日在港表示,将于本月28日开通“沪港双子星座高架构”航线,每日一班空客A320往来香港、上海。

春秋航空发言人张武安表示,春秋航空沪港航线“99系列特价”优惠机票包括单程199元、299元及399元人民币,并且优惠价格为机票净价,不含燃油附加费及其他税费。每日特价机票数量至少占当日全部机票数量的10%。按照春秋航空机票销售惯例,特价机票只在网上发售。  
新华社

## 军事

## 歼10战机首次跨境参加军演

“和平使命-2010”联合反恐军事演习进入第二阶段后,9月14日在哈萨克斯坦训练场进行了首次合练。我军歼10战机14日首次跨境参加联演首次合练。

14日上午9时,我4架轰炸机在2架歼10战机护航下,分两批从国内起飞,开始跨境向哈萨克斯坦演习地域机动执行合练任务。这也是此次联演我战机首次跨境机动。临近中午,三国战机带着共同的使命和任务,共同编队,在演习地域上空演练对地攻击和模拟轰炸。执行完任务的中方战机随即返航回国,不在哈境着陆。这也是中方参加此次军演的一个特点。  
综合

## 法制

## 为赌博网站服务按共同犯罪论处

记者15日从公安部获悉,最高人民法院、最高人民检察院、公安部日前联合出台了《关于办理网络赌博犯罪案件适用法律若干问题的意见》。《意见》明确规定,有证据证明犯罪嫌疑人、被告人在赌博网站上的账号设置有下级账号的,应当认定其为赌博网站的代理。明知是赌博网站,而为其提供服务或者帮助,以开设赌场罪共同犯罪处罚的定罪标准量刑。  
新华社

## 新华社就楼市“回暖”迹象发表文章——

## 楼市已到十字路口 调控不能动摇

近期,随着全国70个大中城市房屋销售价格连续两月环比持平,房价逐渐走成一条先抑后平的曲线。从今年4月楼市持续博弈陷入“僵局”,到如今深圳、上海等地楼盘成交量有“回暖”之势,中国房地产市场正走在一个重要的“十字路口”。是该再出硬招,还是强化政策执行力?出席第四届夏季达沃斯论坛的知名专家和企业界人士各抒己见。

## “回暖”迹象: 调控政策宜松宜紧?

今年4月,为遏制部分城市房价过快上涨,国家出台了一系列房地产调控措施,种种迹象表明,本轮调控确实命中了不少投机者的命门,高温楼市有了“退热”迹象,调控效果初步显现。但是,部分楼市高房价“坚冰”未除,个别市场出现了“回暖”迹象,楼市政策下一步宜松宜紧?

国务院总理温家宝在论坛开幕式上明确指出,我们要进一步规范市场秩序,抑制投资、投机性需求。他强调,稳定房价和提供住房保障是各级政府的重要责任。

不少与会人士认为,这相当于承诺,中国政府将继续致力于调控房地产市场。由于房地产市场的变化周期要比普通商品长一些,从出台调控政策到政策效果完全显现需要更长时间。因此,要达到前期确定的房地产调控目标,必须坚持当前已经出台的各项政策措施。

## 持续调控下, 中国房价走势如何?

“中国房地产业发展最快的时期可能已经过去了,再像过去十年那样大幅上涨的故事重演的可能性不大。”国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松预计,今年四季度到明年上半年已开工房地产项目将大规模投放市场,与此同时,需求持续下滑,观望气氛浓厚,房价下跌不可避免。

远东控股集团有限公司董事局主席蒋锡培则认为,随着城市化进程的继续,房地产市场仍将

持续发展。长远看,中国房地产价格仍然会呈现一个波动向上的趋势。

## 抑制过热: 两难之间平衡点在哪?

在中国,房地产调控一直面临“两难”境地:要抑制过热投资和房价,防止出现经济“泡沫”并引发金融风险,同时让普通百姓买得起房,就要对房地产市场进行适度调控;但是,一旦房地产投资大幅萎缩,又会直接影响经济增长速度。

随着政府对房地产市场调控力度加大,房地产投资减少,房价下降对于经济增长、财政收入,以及就业的影响不可忽视。显然,未来中国房地产市场发展,必须在“两难”之间寻求一个平衡点。就此间召开的夏季达沃斯论坛,英国《金融时报》指出,稳定房价对中国经济是极大的考验。“假如打压房地产市场过猛,则会导致经济增速放缓;假如过快放松对房地产市场的调控,则会引发产生巨大的资产泡沫。”

“要牺牲一点速度来换取更长期、更健康的成长。”国家发展改革委员会宏观经济研究院副院长王一鸣表示,房地产价格回调是老百姓期望的,我们希望挤压房地产的泡沫,也需要清理地方融资平台,这些都是高速增长时期风险控制必须做的。

天津泰达集团首席执行官张军认为,房地产的调控措施不是要搞垮房地产业,而是打击投机性的购房需求,从长期看,这有利于促进房地产业的健康发展,稳定消费者的购房预期。新华社观点

## 人民日报刊文 楼市调控已到关键时期!

市场供需状况,仍然是决定房价走势的最重要因素。

伴随着楼市传统销售旺季“金九银十”的到来,国家宏观调控也将满半年,供需关系目前呈现何种状况呢?

从供给来看,进入第三季度,随着调控政策的落实引向深入,开发商的资金压力逐渐加大,必须加快销售回笼资金,加快推盘和降价销售的动力也逐渐强化。

从需求来看,由于房价仍处高位,大量自住需求被挡在门外。而投资性需求受制于调控政策,继续被压抑。如果新项目没有价格优势,依然不排除爆冷的现象。

因此,就目前情况来看,楼市调整与反弹可能并存。政府部门应及时摸清市场情况,公开有关数据和析析结果,并尽快告诉公众下一阶段调控的走向,以稳定市场预期,进而稳定供求关系、稳定市场。

“目前市场调整的程度,无论离调控政策本身追求的目标,还是老百姓对调控效果的预期都有距离。”中国房地产协会副会长朱中一表示,房地产新政不仅力度大,直接影响供求关系,也表明了中央政府抑制房价过快上涨的决心和信心。应该继续督促相关部门和地方政府严格落实有政策,进一步加强政策落地的监督、检查和问责。特别要对那些房价上涨过快的城市实行重点监控。住房和城乡建设部有关负责人也表示,如果地方政府落实调控不力,将对有关城市进行通报。

在用足现有政策的同时,专家认为,如果在一定时期内现有政策收效不明显,应当根据情况变化及时采取更有力的措施。从宏观环境看,8月份宏观经济统计数据持续向好,房地产调控对投资的冲击和对上下游产业的影响并不明显,这也为出台进一步的调控政策创造了有利条件。

## 民生

## 中央投放储备肉 缓解猪肉价格上涨

商务部新闻发言人姚坚15日在月度例行发布会上表示,商务部近期将组织投放部分中央储备冻猪肉,以满足中秋、国庆“两节”消费需求,缓解近期猪肉价格的上涨。

据商务部监测,今年下半年以来,国内主要食用农产品价格总体上呈现出持续上扬走势。与7月初相比,上周(9月6日至12日)全国36个大中城市蔬菜、猪肉批发价格上涨较多,涨幅分别达到21%和15.5%;鸡蛋、食糖零售价格分别上涨12.5%和5.1%。  
新华社

## 城事

## 湖北规范高校师德 禁止危急情况先逃跑

在新制订的湖北高校教师“十倡十禁止”师德行为规范中,在自然灾害、事故灾难和社会安全事件中不顾学生安危抢先逃生等十种行为被明文禁止。

每年9月,湖北各高校将定期组织“师德师风建设月”活动,引导教师克服学术浮躁,杜绝抄袭、剽窃、侵占他人学术成果等学术不端行为;倡导教师廉洁奉公,不利用职务之便谋取私利,不索取或变相索取学生或学生家长财物。  
中新

## 两岸

## 两岸首次共同开展海陆空立体搜救演练

记者15日从国台办例行新闻发布会上获悉,“2010年海峡两岸海上联合搜救演练”将于9月16日上午在厦门、金门附近海域举行。这是两岸首次共同开展全方位海陆空立体搜救演练。

这次演练的主题是“保障两岸三通、共建平安海峡”,海峡两岸航运交流协会、中国海上搜救中心、厦门市政府、中华搜救协会、金門政府,以及海峡两岸海上搜救相关部门将共同执行此次联合搜救演练。  
新华社