『镀金计划』特刊·对话专家

# 移民是项复杂的系统工程

Kevin Yuan：
南京侨业投资咨询服务有限公司业务总监，加籍华人，计算机科学博士。

“其实出国移民这个事情，已经成为中国人追求幸福的导向。我也是1998年移民到加拿大的，从事多年的学习工作，对当地的生活比较了解。这么多年的经历促使我想引入一些高端符合移民真正需求的服务给大家，这也是促使我做这件事情的原因。”说到加入投资移民行业的初衷，Kevin Yuan直言道。

## 移民是项复杂的系统工程

“移民是个比较复杂的系统工程，并不仅仅是把一个家庭送出国这么简单，而是涉及到方方面面的服务。除了法律咨询服务、签证服务外，还涉及到一个家庭生活、孩子教育安排、财税的规划、买房、买车计划等。一个移民家庭需要经历的所有事情都是我们服务的范畴。所以我们从事这个行业的复杂性，要求我们的文化是‘为大家提供更好生活的理念’。”多年来，南京侨业一直把为提供大家更好的生活作为公司理念。

## 了解对方思维 沟通才更顺畅

2005年初回到中国的Kevin Yuan，经手的成功移民案例也有数百例之多。这其中不乏成为朋友的客户，迄今为止，Kevin Yuan也和不少客户还保持着良好的私人朋友关系。“我印象最深的一位女士，她在国内经商的过程中涉及到一些商务纠纷。这对出国移民申请者来说，如果有官司在身，国外移民局会很慎重。当时，接收这位客户案例时，澳洲的移民局对此事非常关注，也写信来关注。我本人和移民局的官员多次写信沟通，包括写一些解释信最后终于顺利通过。”通过这件事，Kevin Yuan认为：作为一名移民行业从业人员，拥有国外生活经验、了解西方人的思维习惯和思维模式至关重要。

除了做专家之外，一名合格移民顾问还应该是个杂家。只有在充分了解移民目的国家的风俗人情、投资方向、移民生活基础上才能做到科学规划和科学分析。

## 新移民首要解决语言关

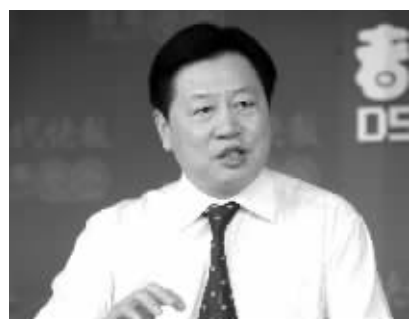
Kevin Yuan结合众多新移民面临的问题分析道：新移民到了陌生的环境最迫切需要解决的问题就是语言问题。“毕竟很多投资移民的申请人在国内没有很好的语言基础，到了以英语为主的西方国家后，没有解决好语言关，若想真正融入国外新生活比较困难。虽然在加拿大、澳大利亚长期以来有华人移民传统的国度，华人的社区非常完善，甚至不需要英文可以生活得不错，但是还是鼓励移民申请人在落地以后，可以尽量找寻当地免费英文培训的咨询，使我们语言达到最基本的水准，这也是让他们在异国他乡可以很快地融入，找寻到自己生活天地最基本的要求。”

其次，就需要新移民积极了解所在国的文化。比如最简单的西方国家小费文化，如果不能入乡随俗，可能会有些影响；第三，就是要积极地了解当地资源，尤其是当地政府给新移民提供的免费或者收费的专业服务。

快报记者 戴明夷

机构规范、顾问专业、细节考察——

# 投资移民申请成败的关键



林新
加籍华人，移民专家，江苏侨外出国服务有限公司总经理

从事出国移民服务行业15年的他，在短短的一年半时间里，将江苏侨外成功地发展为行业内“响当当”的移民服务品牌机构。出入境管理部门已经在侨外举办过4次大型的移民中介行业会议。在业绩方面，江苏侨外已成功完成今年预期的各项指标，成绩相当可观。侨外的诞生和发展，对于林新而言，是一个全新的事业转折，也成为他更加努力的信念和源动力。

提起侨外两个字，珠三角市民早就耳熟能详，它还是《凤凰卫视》和珠三角一带主流媒体经常关注的对象。江苏侨外在江苏两年不到的时间，市场和客户心目中占有很重要的地位。就此，林总分享成功心得道：“这和江苏侨外本身拥有良好的企业管理、优秀专家团队，和从业人员有关。”

## 核心业务：还是以美加项目为主流

据了解，江苏侨外服务产品目前主要是集中在美国和加拿大两部分。“一贯以来，加拿大是移民行业里面占有份额最大的移民产品。但是因为加拿大在两个月前，把联邦投资移民的价格提高了一倍，所以加拿大的移民产品在眼下产生比较大的变化，美国的投资移民也不断发展。所以我们从开业开始，加拿大移民占主导，经过今年的统计数据，特别是加拿大涨价以后的统计数据，美国的投资移民已经赶超了加拿大的数量。比较一下澳洲、新西兰、英国、新加坡先后提高了移民门槛，所以美国相对比较稳定，也是众多投资人青睐的国家。”除了这两个产品，现在江苏侨外已经向出入境管理处申报欧洲马尔他项目。“很快就能在江苏省范围内推广欧洲的移民产品。”

## 政策风向：门槛还会提高

林总表示，今后的移民市场还会继续火热，同时美国的大门敞开，时间是有一定的限度移民，预计美国宽松的投资移民政策不过超过2012年；加拿大已经提高了自己移民的门槛，现在要求申请者的身价要翻倍、投资的资金量也要翻倍。依我来看，美、加移民还是要提高门槛，涨价是必然趋势。”

## 专家建议：出国服务资质很关键

作为专业公司的咨询人、移民方面的专家，林总为广大出国移民申请人建议道：有志向到国外发展的申请人在办理出国服务时，首先得选择在中国合法注册的中介公司。如要选择在工商部门登记注册、具有营业执照、专业移民中介许可资质的公司。另外还要考察公司的咨询顾问实力；第三要有规范的合同，因为这些合同条款都会对申请人有保证；第四，如果现在要办美国的投资移民。除了对中介公司的要求，还有对所合作的美方以及投资项目进行考察了解，因为这两个方面加起来才是成功的保障。

快报记者 戴明夷
本版摄影 快报记者 赵杰