

不满意物业服务质量 50户业主拒交费近两年

现今,人们对生活质量的要求日益提高,物业部门的管理工作是否到位便成为了小区住户们对此物业优劣与否的重要衡量标准。然而这个标准的底线在哪里,又成了双方矛盾的焦点。近日,南长法院审理调解了一系列物业费纠纷案件。

一纸诉状激化双方矛盾

张女士为南长区某小区的住户,2007年1月,她与小区其他住户一样,同康成物业签订了《前期物业管理服务协议》,双方约定住宅按建筑面积每月每平方米1.2元收取物业管理费;物业管理服务费用标准按国家标准调整等。自房屋交付后,张女士起先还是每月按时交付物业管理费的。随着入住时间的增加,一些影响生活品质的不便因

素渐渐显露出来,例如公共垃圾箱离自己所在楼栋距离太远、停车位置安排不合理等引起了张女士的不满,于是自2009年1月起至康成物业撤出小区的同月10日止,张女士一直拒交物业费。2010年7月,康成物业公司提起诉讼,要求张女士支付拖欠的物业管理费人民币3000元,以及逾期付款的违约金人民币3200元。小区内拖欠物业费的50多个住户被一并告上了法庭。

一条群消息掀轩然大波

接到法院的传票后,张女士立刻将这个信息发布在本小区的QQ群中。此事当即在群中掀起轩然大波。很多住户在群里发言说,小区失窃现象严重,已经威胁到人身财产安全。还有的住户对小区一些公共设施表示不满。很多同时被起诉的住户表示支持张女士拒交物业费的行为,并

约定随张女士去旁听审判。

法官耐心释法,双方和解

经过多方面的调查和考证,法院认为该小区由康成物业公司进行前期物业管理,康成物业公司可以按无锡市物价局规定的收费标准收取物业管理费用。张女士入住该小区时向物业管理部签字作出了接受物业管理按时缴纳管理费及其他款项的承诺,是其真实意思表示,也应按约履行义务。

在审理过程中,法官认为,两者之间的矛盾并不是不可调和的,因为双方拥有将小区建设得更加完善和人性化的共同目的。合理缴纳物业管理费用,可使物业公司有资本对小区进行修缮规划,该行为的最终受益人还是业主,于是决定进行调解。经过法官调解与沟通,康成物业公司方面同意撤回要求张女士

赔偿违约金人民币3200元的要求,而只需其支付拖欠的物业管理费人民币3000元。张女士在听取法官阐明法律关系后,深刻了解到履行义务的必要性,此案当庭调解结案。随案旁听的一些小区住户也相继找到法官要求调解。

据悉,由于物业公司与案件所涉业主的矛盾由来已久,其余部分业主闻讯后,均怒气冲冲甚至避而不见,给法院开庭传票和诉状副本的送达造成极大的困难。南长法院干警通过电话走访,耐心释法,针对每个案件的不同性质和当事人诉求,引导原被告进行调解。在良好沟通的基础上,不少业主在签收副本的同时,就明确表示了调解的意愿。据悉,在一个月內,该批多达五十余件的物业服务合同纠纷案件已调解结案四十余件,并即时履行到位,剩余案件也顺利进入了庭审应诉阶段。 李宁倩 薛晨

《为救73岁中风父亲,26岁女儿花光积蓄仍不放弃》后续

丁老伯不幸离世 丁香捐2000元余款



慈善总会颁给丁香的证书 陆媛摄

8月11日、8月12日,《生活无锡》刊登的《为救73岁中风父亲,26岁女儿花光积蓄仍不放弃》《好心人送来5800块 丁老伯可以做血透了》引起广泛反响,很多好心人拿着快报找到丁汉良父女俩要给他们捐钱,与丁香很久没有联系的朋友看到报道后也赶到医院,帮助丁香一起照顾父亲。好心人陆续赶来,一位市民让朋友送来一万元钱,却不愿留下姓名。

然而,报道后的第三天,丁老伯就在病痛的折磨下不幸离世了。料理完父亲的后事,丁香给快报打来了电话,她说:虽然我爸爸最后还是走了,但是我还是谢谢你们快报,谢谢社会上的好心人,这么帮助我。

昨天上午,丁香来到现代快报无锡站的办公室,带来一面锦旗,上面写着“赠《现代快报》:心系群众,为民解忧”,她还带来一封感谢信和2000元钱。丁香说:自从你们报道我和我爸爸的事情之后,很多人前来帮助我。我得到了15800元的捐款,除掉医药费和帮我爸爸下葬的钱之后还剩2000元。我想把这钱捐出来,代表我的爸爸感谢帮助过我的人。”

丁香委托快报把这2000元捐给舟曲灾区。在信中,她表达了对社会诚挚的感谢,“双双援助的手,一颗颗充满爱的心温暖了我。你们的高尚品格和助人为乐的精神永远是我的榜样……为了不辜负你们的一片爱心,我也将发扬你们高尚的品格,将捐款救我父亲余下的二千元捐给灾区的同胞们。”昨日,记者将这笔钱交到了无锡市红十字会。 沈顾佳 陆媛

《宜兴一学校数十学生得红眼病》后续

孩子染眼病家长也“眼红”

9月14日快报报道宜兴一学校数十学生得红眼病的消息。记者昨日获悉,除了有学生感染外,一些学生还将红眼病带回了家,导致部分家长也感染了红眼病。目前新庄部分学生群体感染红眼病的消息已经上报到江苏省疾控中心,无锡疾控部门昨日也派员赶赴宜兴进行处理,目前具体患病人数仍在统计当中。

昨日记者再次连线宜兴新庄镇的杨先生(化名),杨先生告诉记者,就在昨天上午,他家唯

一位没有感染上红眼病的成员——他的小女儿也感染上了红眼病,她是早上眼睛开始变红的,今天没去学校上课。”

宜兴卫生局副局长史伟明昨日说,现在医疗和疾控人员已全部去了现场。目前的患病人数还不能确定,“有些患者连续几天都去医院就诊,因此医疗机构报上来的数据有重复,需要进一步核实。此外,回家休息的学生是否都是红眼病、现在有没有恢复也需要进一步甄别核实。”

宜兴市疾控中心的一位工作人员说,针对新庄红眼病患的情况,现在疾控中心有关健康教育、消杀、疫情调查以及采样检测的几个部门已经联合工作,也已经第一时间和有关学校医院进行了联系,进行了全面消毒工作,并且患病学生都已经隔离回家。而且无锡市疾控中心也有专家下来指导。

江苏省疾控中心办公室的一位工作人员表示,对于新庄有红眼病患的情况他们已经获悉,

红眼病是属于丙级传染病,只要评级的传染病都必须上报到江苏省疫情网,不过针对丙级传染病一般当地的疾控部门就有足够的力量和人员控制。”而且现在是秋季,属红眼病的高发期,尤其像中小学这样的人群聚集地尤其容易互相传染。“小孩子的自我保护意识比较弱,互相之间没有隔离意识”,在有红眼病发病地区的居民要勤洗手,少揉眼睛,尽可能避免与红眼病人使用过的物品接触。 陈超 胡珊

民生超市

资讯

鹅湖率先推行行业工资集体协商制度

记者从日前召开的鹅湖镇彩印包装行业工资集体协商会议上获悉,该镇5家彩印包装企业代表和镇工会职工代表经过集体协商,纷纷签订了行业工资协议,企业代表还签订了履行承诺书。 薛晨

无锡新增12家国家级博士后科研工作站

日前,经国家人力资源和社会保障部批准,无锡市又有12家企事业单位建立了国家级博士后科研工作站,分别是江苏三房巷集团有限公司、江苏华宏实业集团有限公司、江苏怡达化工有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司、中国宜兴环保科技工业园管理委员会、无锡江南电缆有限公司、江苏太湖锅炉股份有限公司、无锡爱邦辐射技术有限公司、红豆集团有限公司、无锡市东冶科技有限公司、无锡尚德太阳能电力有限公司、无锡市中医院。 薛晨

惠山投入百万帮扶残疾儿童

去年无锡市惠山区投入3000万元兴建残疾人康复中心,引进一系列先进康复治疗设备率先对患有脑瘫、智力残疾、肢体残疾的低保、低收入家庭儿童实施抢救性康复训练,依托该中心,按照人均

约4万元的补助标准进行治疗,所需的材料费、训练费、食宿费等费用全部由区、镇两级政府承担。截至目前,该区已累计投入资金100多万元。 陈超

锡山开展“迎双节、美市容”大整治

面对即将来临的中秋国庆双节,城管行政执法支队锡山大队组织大队全体人员开展为期一个月的“迎双节、美市容”环境大整治活动,针对广场、主要街道以及背街里巷等薄弱部位加大整改力度,并会同街道、社区等单位对市民反映的热点地段入东湖塘菜场等各大农贸市场、春合苑等居民小区出入口的市容环境加以重点关注整治。 胡珊姣 吴小莉

无锡5人被评为省级“非遗”传承人

近日,江苏省公布了第三批“非遗”传承人名录,无锡新增5位省级“非遗”传承人,姚永海、徐秀棠、吕尧臣、徐汉棠和鲍志强榜上有名。其中,姚永海为玉祁双套酒酿造技艺传承人,其他四人则为宜兴紫砂陶制作技艺传承人。至此,无锡共有18位省级非遗代表性传承人,其中,8人入选国家级传承人。 黄莹

动物园游乐场通过安全大检查

无锡动物园游乐场的各项基

础游戏设施已经安装完毕,并通过质检部门的安全检查。目前,无锡游乐园所有项目的操作员都已取得了由国家认证的作业人员证,具备了上岗资格。为了确保安全,游乐园对于所有设备都配备了两路供电系统,一路损坏,另一路便会立刻紧急启动;即使发生了大规模停电事故,游乐园也可以启动内部的发电系统进行临时供电,确保游客安全。 唐奕

《山楂树之恋》今日19点首映

由张艺谋执导纯净爱情《山楂树之恋》9月15日19点全国首映,金逸会员可享受5折优惠。《盗墓空间》《魔法师的学徒》《敢死队》《初恋红豆冰》《西域传奇》等大片正在热映,刷广发信用卡仅需20元,刷中国银行卡、光大银行信用卡可享受5折优惠(首映场除外)。 薛晨

月城镇计生办为农村育妇免费体检

近日,江阴市月城镇镇卧龙村老年协会门口前来体检的妇女达200人,而在率先完成本次体检工作的秦皇村,600多名妇女已完成体检工作。此次在计生办联合月城卫生院送医下乡的基础上,还得到市长江医院的鼎力支持,组建医疗队伍深入到月城大街小巷、田间地头。 王亮军 沈顾佳



0510—82756339

停电

9月15日,5:00~19:30,10kV管委线停电,影响范围:意领电子科技公司、灯高、多友房产开发公司、中交三航局、无锡市旺庄路2标工程项目经理部、高浪路灯、新洲花园、棒球场、路灯管理处、出入境检疫、管委会、纵二路灯、高浪路、莱茵(无锡)机动车检测公司、路灯管理处、宿家桥、海关直通、陆家桥、燃气公司、德宝水务投资公司;7:00~17:30,10kV蔡湾线京新后段停电,影响范围:锦程热处理、京新化工厂、徐家桥、梅园里、陈家里单、张家里、张家贰、石积山、嵩林、电化村、电化单、吕满房、正

丰铜业公司、光明铜业、锡山经济开发区开发总公司、滨沿上村、孙上变、滨沿单;7:00~17:30,10kV嵩山线嵩山后段停电,影响范围:苏单、嵩山村委、嵩山街村、嵩山大巷、赵更上、路灯处高领村委、隆达金属、塘西、高领村西河头、炳法树脂手套、雷盟电动科技公司、爱德森机车制造公司、盘龙墩、谷盈机电公司、许大房、安镇新城投资发展公司、锡海铸造厂、路灯管理处西庄、旗杆下、上水村、嵩山铝材、县苗圃、铁路滨、上大巷、圣杰塑胶、市川东模具制造公司、嵩山铝材1#、东寅拉链、嵩山街、沿塘。 唐奕

出行

惠山区新增7公交IC卡充值点

为方便辖区内居民就近办理公交IC卡充值等业务,日前惠山区交通运输局主动与无锡市民卡公司沟通协调,在区内增设7个公交IC卡充值点。

新增公交IC卡充值点设于惠山区各镇(街道)交通管理所内,由交通运输局无偿提供人员、场地、办公设备,公交卡公司负责技术支持和进行具体运作。这7个公交IC充

值点今日正式投入使用。 薛晨

中秋节汽车票开始预售

“中秋节”小长假即将到来,为了方便旅客购票,从无锡汽车站获悉,即日起,汽车西站、高墩桥汽车站各线车票预售12天,各联网售票点均同步发售,旅客可到车站或代售网点就近购票,也可网上购票(www.wx8s.com)。旅客可致电服务热线82588188咨询或查询网上实时班次信息。 薛晨