

最近,国家统计局公布的最新数据显示,8月份我国CPI(居民消费价格指数)同比上涨3.5%,创22个月来新高!而我国一年期存款利率为2.25%,也就是说,一万元存款一年后“缩水”125元。

相对于2.25%的存款利率,中国已是连续7个月“负利率”。在这种情况下,市民如何理财?买房、买股票或者存银行?这是很多人的困惑。记者采访发现,对于收入较高的家庭来说,尽管风险增大,但抱着博弈的心态,股市和房产依然是首选;而对于收入较低的家庭而言,投资买房是一种奢侈愿望,而股市等投资又有很大风险,过惯“紧日子”的人还是倾向于“晴天防雨漏”,选择把钱存进银行。

□快报记者 钟晓敏 沈晓伟



面对连续“负利率”,南京居民理财很无奈——

# “跑不过刘翔,但很想跑过CPI”

## 1 家庭月收入 3000元左右

### 节衣缩食 钱存进银行

1万元存银行,一年就会变成1.0225万元。“这不是多了吗?”采访时,一部分市民显然还没意识到钱的贬值。以家住南京应天花园的曹大妈为例,活了半辈子,她唯一的理财方式就是孜孜不倦地存钱。

还有一部分人意识到“钱越来越不值钱了”,但也没啥好的理财办法。家住仓巷20号的陈女士介绍,5年前她就想再买一套房子投资,她实地看过不少楼盘。“当时有几万元存款,买套小的,勉强够首付。”陈女士说,那时她没果断买下房子,因为对20多万元的贷款没信心。“我和老公月收入只有两三千,这得还到哪一天呀?我还要供儿子上学呢!”陈女士决定“等等再说”。

可是,现在这笔存款连首付都付不起了!看到别人炒股挣钱了,买基金也发财了,她兴冲冲买下两万元“中体产业”。这只股一度从20多元飙涨到35元,她一时犹豫没有出手。不久后,她就被套了,如今这只股跌到了9.74元。现在,陈女士再也不敢轻易投资了。每个月,她和老公节衣缩食,把钱往银行存。“明年,儿子要上大学了,要花大钱了。”

陈女士的情况绝不是“个案”。昨天,记者在南京三条巷社区调查了十户月收入在3000元左右的家庭,只有一户家庭买了某银行债券,还有两户曾经炒股,大家主要的理财方式就是“钱存银行”,有人说,“不存银行,放家里不是缩水更多吗?”

## 2 家庭月收入:1万元出头

### 有幸当上“房奴”,下面准备买保险

田女士和老公都是1981年出生的,去年5月领了证。

“我们刚认识时,都是名副其实的‘月光族’。”田女士很自豪地告诉记者,经过三年时间的努力,他们已经有幸成为“房奴”了。

“我和老公月收入1万出点头。”田女士说,老公爱吃自助餐,两人在吃上花钱较多。另外,年轻人还有一些人情来往,也是一项不小开销。此外,

还有房租、水电煤气费网费电话费,这都是省不掉的。

“我们订了个计划,就是一个月存6000元。”田女士说,两年下来,他们存了十多万,再加上两人的公积金,就把一套总价112万元的房子的首付付给了。

“现在,我俩月供3600元。”田女士说,背着贷款过日子生怕有闪失,生活质量比以前略有下降,不过她心情很愉

快,因为总算有个“窝”了。

在CPI连续上涨的背景下,她依旧努力存钱。因为年纪不小了,她打算为生宝宝做准备。不过,每笔钱只存3个月,一旦达到一个数据时,她就准备买保险、投资国债。

田女士说,他们处于购房阶段,她决定给家庭的经济支柱——老公,买一份重疾险,保证将来万一遇到事情需要资金时不至于借太多钱或是将房子抵押。



跑跑跑啊跑,啥时候能跑赢CPI? 资料图片

## 3 家庭月收入 1.5万元左右

### 坚守动荡的股市

“现在明显感觉物价涨得厉害。”28岁的张芸本来是名白领,自从去年初结婚后,她就安心在家做起了全职主妇。

张芸的老公从事IT业,月入1万5千元。此外每季度还有一定奖金。目前两人没有房贷,也没有要孩子的计划,除去水电、吃穿、交通等基本开销,每月能省下1万2千多元。

一开始,小两口都是直接存定期,每攒够3万元就存一笔5年的定期,利率有3.6%。后来,看到身边陆续有人炒股投资,张芸也开始“试水”。

在大家的建议下,去年10月,她花5万元买了3只股票。起初,股票的走势都不错,其中一只更是涨了10%,两个月内就赚了3000多元。然而就在张芸盼着能继续高走之时,一只股票开始跌。继续守到今年4月,另外两只也陡然下跌。目前,股票的跌幅分别为19%、14%和32%。

这次挫折也让张芸对自家的资产能否保值有了担忧:保险太玄乎,房产投资不起,基金不了解,开店没有经商头脑,现在炒股又这么不顺利。她打算恢复此前的定期存款。她说,自己经常跟一群朋友讨论这个问题,却始终找不出应对之策:面对物价不断上涨,似乎只能眼睁睁看着自己的财产不断贬值。

3个月前,恶补炒股知识的张芸又投入1万多元,选了两只股继续进行短线投资。相比过去,她现在更加谨慎。

## »相关新闻

### 跑赢CPI真不容易 国债都成“负利率”

8月份CPI同比增速创下年内新高,这已是存款连续第7个月处于“负利率”状态。而对于普通市民来说,现在理财渠道也比较狭窄,跑赢CPI不是一件容易的事。

### 8月CPI超三年期存款利率

记者查阅了相关数据,我国CPI同比涨幅自去年底以来持续走高,在今年2月份达到2.7%的高点,超过了2.25%的一年期存款利率,居民实际存款利率也由正转负。此后连续7个月一直维持“负利率”状态。

连续7个月的负利率当中,3月份的CPI最低为2.4%,此后几月CPI分别为2.8%、3.1%、2.9%、3.3%、3.5%。8月份的CPI最高,达到3.5%,不但超过了2.25%、2.79%的一年期、两年期存款利率,而且首次超过3.33%的三年期存款利率。

存款负利率给市民带来的影响显而易见。7月份当CPI同比涨幅达到3.3%后,城镇居民一年期存款实际贬值首次超过1%,达到1.05%,8月份CPI同比涨幅再创新高,居民一年期定期存款实际贬值达到1.25%。这意味着长期下来,居民手中的一万元存款,一年后实际缩水125元。

### 连国债都成了“负利率”

不过,对于普通百姓而言,由于投资渠道有限,想跑赢物价涨幅并不容易。

记者从多家银行了解到,由于银行理财产品以票据类为主,目前一年期定期存款产品平均收益在3.45%左右。跟2-7月份的CPI相比,能跑赢物价涨幅,但是如果跟8月份的CPI相比,银行理财产品的收益也抵挡不了物价涨幅的“侵蚀”。

昨天再次开卖的国债也同样出现了类似的“尴尬”。以一年期国债为例,到期收益为2.6%,在连续7个月的负利率中,除能跑赢3月份的物价涨幅外,其他6个月也都赶不上CPI涨幅。

一位银行理财师告诉记者,对于资金在300万以上的高端客户而言,目前还是有高达8%甚至9%的信托产品,但是对于普通市民而言,只能购买票据类银行理财,或是进行基金定投,通过长期投资抵御通胀。

快报记者 王海燕

## 4 家庭月收入:2.4万元左右

### 买二套房,不求升值但求保值

说起投资,33岁的刘笑婷说,自己的运气挺不错,“买房赶上了大涨前,现在,我们打算接着买。”她经营着一家小店,出售各式童装,老公任职于一家国有企业。两口子月收入2万4千元左右。除了开支,每月能攒接近2万元。

2005年,儿子上了幼儿园,刘笑婷和老公商量着换套大房。他们贷款买了一座60万

元的联排别墅。这个150平方米的房子坐落于江宁,转眼5年,市值已经涨到230万元左右。除去房贷利息,投资回报率依然接近300%。这也坚定了刘笑婷今后的投资方向,“还是买房子值。”

眼看房贷还得差不多了。去年下半年,她跟老公商量着购买第二套房。今年初,老公的单位传来了集资建房的消息:

100多万,用市场价的一半就能买到200平米的别墅。刘笑婷经历了一番挣扎:买小户型,手头的闲钱凑一凑勉强够;要是买大别墅,家底全掏空不说,夫妻俩还得还贷不少年。

“虽然对以后的房地产不是很有信心,但我相信,这房子就算不升值,保值还是没问题。”咬咬牙,刘笑婷和老公找亲戚凑足了60万元交了首付。