

地产股激活人气

超跌反弹,短期恐难有作为

昨日市场彰显做多热情,各板块遍地开花,其中最值得一提的是,房地产板块昨日集体飙升,逾九成个股飘红,多只个股封住涨停。分析师认为,近日加息传言没有实现,市场对资金面比较乐观。不过,有业内人士认为,房地产股或只是超跌反弹的需要,其弱势行情短期内仍然不会改变。



两条龙涨停

昨日,沪深两市双双高开,随后保持震荡上扬行情,中小盘股是大盘活跃的主要力量,午盘前后,沉寂了一段时间的地产股强势崛起,“招保万金”等地产龙头股直线拉升,大大激发了市场的人气,带动整个市场上行。截至收盘,卧龙地产、大龙地产、荣丰控股强势封停,“招保万金”四大龙头股涨幅均超过2%,整个地产板块九成以上个股翻红。

广发证券分析师王志强告诉记者,8月份CPI同比上涨3.5%,通货膨胀预期的加强,使得资金再度涌入地产板块以实现保值增值,或许这是地产板块午盘强劲崛起的原因。此外,业内人士认为,9月首周,一线城市成交量再迎开门红:北京住宅成交创今年5月以来最高;深圳一手房成交创4月以来的单周最高纪录;上海商品住宅成交面积则在调控后首次突破20万平方米。“这些消息对地产股构成绝对的利好支持”。

还有分析人士认为,现阶段房地产金九银十的旺季效应开始显现。在流动性再度泛滥的预期下,房地产需求再度加大,地产板块的三季度业绩有着良好的预期。

短期难有大作为

此前,在市场陷入胶着之际,地产板块屡屡扮演拯救大盘的重要角色。有市场人士认为,现在地产股强势上涨,一来表明近期很难加息,二来也表明即便真的加息,市场也往往从正面去理解。不过也有业内人士表示,地产股直线拉升的方式改变不了地产股弱势格局,其短期表现有待观察。国信证券首席分析师于国章告诉记者,近期房地产板块由于受政策不确定因素的影响,在一些中小板的个股进行回调上涨的过程中,并没有出现大的行情,而房地产板块的估值相对较低。“因此,受到一些利好消息的刺激,必然出现一些超跌反弹”。同时,由于地产板块受政策影响较大,而目前正处于敏感时期,其后期走势持续性不太确定。

于国章建议,一线城市的房价相对较为稳定,二三线则出现明显的回升势头,操作上要注重二三线房地产个股的动向,而整个房地产板块对于大盘短期内能否第五次冲击2700点成功,显得尤为重要。快报记者 陈诚



资料图片

龙虎榜 游资助推地产股

沪深两地交易所公布的龙虎榜数据显示,机构对于昨日表现抢眼的地产板块介入并不多。昨日,大龙地产与卧龙地产涨停,但买入卖出前五席的全为游资,无一家机构。大龙地产与卧龙地产半年报显示,前十大流通股股东中均有基金上榜。

而买卖中小板上榜个股的却主要为机构。其中七星电子获2家机构合计净买入5867万元,占该股当日总成交额的25.8%;另有3家机构选择了卖出,合计净卖出

2616万元,占总成交额的11.5%;七匹狼也获5家机构参与,其中3家合计净买入8170万元,占该股当日总成交额的38.8%;另外2家合计净卖出4258万元,占总成交额的20.2%。

据大智慧SuperView大资金流向统计显示,昨日上午还排在资金净流出前三位的房地产板块,在午后的强势拉升中有资金跟进,至收盘买卖力量发生逆转,实现资金净流入3680万元。

快报记者 时娜

金价微跌 黄金股仍飘红

国内金价在上周接近历史高位,昨天迎来了连续第三个交易日的下跌。昨天,国内上海金交所Au(T+D)微幅下跌,收于272.09元/克。国际金价昨天也保持在1245美元/盎司左右。有外电报道称,金价周一小跌,中国经济数据协助消弭全球经济恶化的疑虑,避险需求因而降温。而东华期货首席分析师陶金峰认为,金价近期不断上涨,到历史高位附近回调也属于正常的盘

整。数据显示,今年以来,国际金价已经累计上涨了14%,并在6月份达到1265.5美元的新高。

尽管黄金价格从高点回落,但大多数分析师依旧看好其后期走势。陶金峰表示,黄金价格上涨主要要看避险因素的作用,如果美国经济数据、欧元区债务危机等基本面临没有根本性改变,那么后市金价仍有上涨空间。他认为,1-2周的回调,短期的盘整都是正常的,国际金价

1228美元/盎司是一个支撑点。黄金的消费也是推动黄金价格的重要因素之一。世界黄金协会的数据显示,第二季度黄金需求总量达1050吨,较去年同季上升36%。如果以金额计算,总需求达404亿美元,为季度数据最高的纪录。印度作为全球最大金饰市场,其对黄金首饰的需求量维持不变,而中国内地的需求量则上升了5%。

从历史表现来看,黄金股与

金价的走势呈正相关关系,黄金期货的价格涨跌一定程度会影响黄金股的业绩。不过,二级市场上,黄金股的表现丝毫不受影响。昨天,黄金股板块全线上涨,板块涨幅0.69%。豫光金铅、老凤祥涨逾2%。中信证券表示,黄金价格长期趋势依然乐观,而且9月金价往往步入季节性强势,加上国内黄金企业整合预期的强化,黄金股的投资机会值得期待。

快报记者 张波

“过失泄露内幕信息”首次遭罚

中国证监会近日开出首张“过失泄露内幕信息”罚单。原格力电器董秘况勇因过失泄露格力地产借壳海星科技事宜,被处以3万元罚款。

2007年10月初,格力地产董事长鲁某委托原格力电器董事会秘书况勇寻找壳资源,况勇经常在家中与人电话沟通海星科技卖壳、格力地产借壳事宜,其妻张蜀渝听到了电话内容。当10月25日况勇外甥女徐琴让张蜀渝推荐股票时,她将借壳一事告诉了徐琴。10月25日至26日,徐琴利用其个人及其丈夫李某账户,合计购入海星科技股票99600股,并在2008年3月到6月陆续卖出,总共获利11.23万元。分析人士指出,证监会第一次对被动获知的相关案件进行处罚,显示出有关部门打击内幕交易的决心。快报记者 张欢

人民币对美元创新高

进入九月,人民币对美元节节攀升。继上周五人民币对美元中间价创下2005年汇改以来的新高后,13日人民币再度突破前期高点,达到6.7509。但人民币对非美元货币却呈现下跌态势,保持了对一篮子货币的基本稳定。

中国外汇交易中心公布,13日银行间外汇市场美元对人民币的汇率中间价为6.7509,人民币较上一交易日上涨116点。受到中间价高企的影响,国内即期市场上,人民币对美元收于6.7618,也创下2005年汇改以来的新高。分析人士认为,9月份以来人民币对美元中间价回暖是正常的市场反应,其涨幅也在正常范围之内。快报记者 李丹丹

港交所将商议与A股同时开盘

延长交易时间似乎正逐渐成为更多交易所在新形势下选择。港交所将于9月14日与本地七大证券及经纪团体会面,共商延长交易时段、提早到9:30开市一事。据称,这一议案已经具备各方面条件,所面临的最后挑战恐怕只是香港人世代传承的生活习俗——早茶和午休。而新加坡证券交易局和东京交易所也紧随港交所之后作出类似考虑。

《证券日报》

宁波港今日申购

代码	数量(万股)	价格(元)	上限(万股)	市盈率(倍)
780018	100000	3.7	100	29.3

封闭式基金昨行情				开放式基金昨净值			
代码	名称	收盘	涨跌幅	基金名称	单位净值	基金名称	单位净值
184721	基金丰和	0.859	1.41	184721	基金丰和	0.859	1.41
184728	基金瑞阳	0.941	1.83	184728	基金瑞阳	0.941	1.83
184722	基金金鑫	0.929	-0.24	184722	基金金鑫	0.929	-0.24
184722	基金金鑫	0.910	1.78	184722	基金金鑫	0.910	1.78
500058	基金金丰	0.971	1.04	500058	基金金丰	0.971	1.04