

用个人消费贷款炒房,没门

昨天一条短信被很多市民转发:“周末不对称加息,个人贷款取消7折优惠利率,恢复基准利率。”这一消息对于即将买房的市民而言,就意味着又将多付不少贷款利息。不过,昨日南京多家银行称,尚未接到该通知。一位银行业人士称,其实现在南京各银行基本上看不到7折利率了,即使取消7折优惠影响也不大。

银行称取消7折有可能但影响不大

昨天记者向南京多家银行了解“7折优惠利率将取消”的

消息,不过银行房贷部负责人表示,并未听说有这样的新政策。一家银行房贷部负责人称,取消7折优惠政策是有可能的,“现在在房地产调控并未结束,而且有些地方房价又出现上涨苗头,所以即使是取消7折优惠也不意外。”

不过,这位银行业人士表示,其实即使真的出台取消7折优惠的政策,对市民的影响也不大。“现在南京各家银行基本上都没有7折优惠了。”据了解,目前首套房利率普遍都在8.5折以上。而且真正首套房的比例也很小,所以取消7折利率影响不是很大。

而对于原来已签约7折优惠

利率的房贷客户而言也不用太担心,一般房贷新政都是针对新客户而言,老客户一般不会受影响。

以房抵押再买房全受多套房限制

近期上海等地多家银行叫停了曲线融资买房线路,也就是住房抵押消费贷款,以一套没有贷款的住房抵押,申请消费贷款再次买房。记者昨日了解到,尽管南京没有叫停该贷款品种,但是这一贷款品种,全部受多套房的政策限制。

一位银行工作人员告诉记

者,自从前两年二套房贷政策一出来,他们的消费贷款跟按揭贷款的政策就是接轨的,他们的消费贷款虽然能够用来买房,最高可以贷到房屋评估价值的7成,期限最长10年,但是贷款同时要符合目前的按揭房贷新政,也就是拿这笔款买二套房,贷款金额不能超过新购房价值的5成、利率必须是1.1倍。三套已不发放了。

另外一家银行客户经理称,该行抵押消费贷款也跟房贷新政统一的,而且明显炒房的,消费贷款同样不放,“不然炒房的都不从按揭贷款转做消费贷款了?”

快报记者 王海燕

产品召回险投保率很低

据统计,截至2009年底,国家有关部门已先后受理近60家国内外汽车企业的212次主动召回,召回车辆达321万余辆。而今年上半年,我国已实施汽车召回33起,召回车辆超过58.5万辆,仅9月7日至8日两天的时间,国家质检总局就发布了5批次汽车召回通告。此外,食品、玩具等商品也都曾有召回的经历。

产品召回,对厂家和消费者都带来了损失,这部分风险应该由谁承担。事实上,多年前,就有保险公司推出过召回保险,这是专为召回风险提供保障的险种。不过,记者从南京市场了解到,虽然在国外已经相当普遍,但南京该险种仍然是非主流。

江苏保险行业协会相关人士表示,除了企业保险意识的因素外,国内召回制度不健全也制约了该险种的推广普及。目前,江苏仅有少数几家产险公司有召回险业务,业务量也十分有限。据了解,该险种在国外已相当普及,这也得益于国外召回机制的完善和成熟,随着国内召回制度的完善,该人士表示,国内的相关保险也会随之发展。

快报记者 张波

明清家具精品多为“海龟”



作为投资理财的一个方面,收藏品越来越受到读者的关注。快报财经今起开设“收藏”栏目,为读者提供收藏信息,追踪收藏新闻,寻找收藏故事。

如果您关注收藏市场,有曲折的收藏故事,或者对市场有自己的观点和看法,欢迎来电来信与我们联系。

电话:96060; 邮箱: zhangbomm530@163.com; 来信:南京市洪武北路55号602室; 邮编:210005

一直以来,明清家具并不属于大众收藏品,由于总价高,器型大,不是普通收藏爱好者所能承受。今年以来,红木、黄花梨、紫檀等原材料价格疯长,在经历了前几年的低迷后,明清家具和红木家具似乎也迎来新的上升期。

记者从正大拍卖了解到,月底要拍卖的200多件明清家具中,估价最高的一件黄花梨云纹大翘头案,估价达360万元。正大拍卖的王经理表示,这件作品是一件海外回流的作品。此外,另一件拍品,紫檀缠枝莲六角大方桌,起拍价也达到268万元,同样来自海外。以往的经验来看,拍卖会上的明清家具精品大多来自海外。她表示,一方面国内藏家惜售,好东西不舍得拿出来;另一方面,国内拍卖价格也

很高,感兴趣的藏家很多,因此吸引了国外的精品。

红木家具,不论是古的还是今的,今年以来价格都出现了大涨。王经理表示:“因为我们的原料,黄花梨、红木、紫檀,这些都是进口的,老挝、缅甸、印度,不管是哪个产地,政府都在限制出口,原料非常稀缺。”原料稀缺到不少工厂都进不到货,以至于工厂到零售市场去收成品,“这样一来,价格怎么能不涨?”王经理估计,今年以来,原料价格已经上涨了5成左右。因此,拍卖的估价也略有上升。

原料的稀缺使得红木家具,不论是新的还是明清时期的老货,价格一起上涨。“因为提升家具价格的是原料,所以即便是新的红木家具,只要料子好,同样有

收藏价值。”王经理表示,当然明清时期的老货当然更具收藏价值,其市场价格也更高。一般来说,同款同料的家具,老货的价格总要比新货价格高出3~5倍。不过,真正的明清家具中的精品,其价格是难以估计的。

记者了解到,有位藏家在2007年时以20000元的价格收藏了一对海南黄花梨的格栅,属清代早期的藏品,现在的市场价格已经超过8万元;而另一对红酸枝木的明式靠背椅,在2007年时以20万元的价格买进,目前的市场售价已经超过50万元。据介绍,明清古家具的价值主要从四个方面来判断:制成年代、木质、艺术价值及品相的完整度,而在年代方面以清代早期的最为“金贵”。

快报记者 张波

国债也下乡

快报讯(通讯员 张江山 记者 王海燕)国债也下乡了,昨天,工商银行江苏分行营业部与人民银行南京分行营业部联合在高淳县举办了“送国债下乡、助农民理财”活动。据人民银行相关负责人介绍,因为国债必须要到银行网点购买,这对于没有银行网点的农村来说,买国债就显得很不方便,为了能将国债投资送到田间地头,因此昨天他们开始送国债下乡,并且在头陀村设立了国库知识宣传站。据了解,这一活动大受农民欢迎,截至下午5点左右,工行高淳县支行营业部共售出国债60万元左右,平均每笔购买金额不到2万元,最大的一笔投资金额达10万元。

特百惠 创业新选择

全球著名家居用品制造商之一,无须经商背景,公司全程扶持,全国3000多家专卖店验证成功,有家的地方,就需要特百惠,前景广阔,2010年免收加盟费。特百惠公司现诚征:江苏省各地加盟专卖店

咨询电话: 025-86827277 13912946190
http://www.tupperware.com.cn
江苏省办事处:
南京长江路188号德基大厦13楼E座
近期在无锡、南通举办招商说明会,欢迎有意向的投资者预约参加!

全省版 覆盖 信息涵盖:各类公告、招聘、招商、贷款、转让、销售、遗失等

苏皖 广告热线:025-84712849、84519772

互利共赢 合作生产

本公司向社会招商生产欧式罗马柱系列,你生产我销售。免费提供机械,不收任何费用及押金,现款结算。成本价8元,回收价13元,凡具备厂房及流动资金者可与我联系,详情面谈。

王先生 013611795955 021-29423802
上海蕴达建筑装饰材料有限公司
www.xshengjie.com

贷款咨询服务

金陵:个人、企业贷款,免抵押,外地可,成功收费。025-66039901

盛业投资贷款咨询

企业、个人融资大额贷款咨询免抵押手续简便,二十万至一千万,放款后收费(外地可) 服务热线 025-68662610

厂房招租

苏州吴中区单层厂房招租 厂房21000M²,层高10米出租,另有办公室及生活用房,电话:13606217994

南京捷海船务直聘

普通海员,年薪8-12万(按月发放),带薪休假三个月,证件由公司免费办理。025-68951358

高薪诚聘

本人离异,业务繁忙,急聘生活助理1名,陪出,体健,细心体贴人,包吃住,年龄,学历,户籍不限,(年薪7-9万元)录用后签合同,办保险,有意者与本人面谈, 电话:(0)13851870661(免中介)

南京永基船务直聘

海员,55周岁以下 8-15万年,工资月发,带薪休假三个月,签合同办保险。025-52646870

高薪诚聘

本人离异,业务繁忙,高薪聘别墅管理助理及助理,细心,体贴,责任心强,年龄,学历,户籍不限。(年薪6-8万元),可兼职,包吃住,有意者与本人面谈(0)13951692775 虹虹(免费)

车辆信息

急转各种新小车: 18725181158

运输物流 全省版

订版电话:南京 025-68677256 苏州快捷 0512-68026110 飞渡安徽 0553-4225475 常州快捷 0519-83279399 无锡快捷 0510-82447300

北大荒物流

天津 青 岛 仓 天津 青 岛 仓 025-85665077 85574678

大桥物流

山东 天津 重庆 成都 合肥 上海 山西 广州 深圳 郑州 北京 大连 长春 乌鲁木齐 内蒙古 另:受理全国各地零担、整车业务代理、代办货物运输保险 电话:025-85078289 13851713029

77 货运

无锡 东 滨 杭 湖 营 州 州 州 服务热线:0510-83503565 82480007 大宗业务及投诉:13812262262 地址:无锡市广石路8号(华天停车场内)

青岛中企达物流

无 锡 青 岛 全 境 电话:0510-83278533 18651567881 地址:无锡市广石路胜杰停车场A区1号

龙马运输

昆 山 太 仓 嘉 兴 手机:15106222168 18912678419 电话:0512-57075853 吴先生

好运来运输

昆 山 杭 州 萧 山 手机:13063850555 15850279777 电话:0512-57282935 57283761

协安物流

南京 马 鞍 山 金 华 衢 州 整车零担 天天发车 协安理念 杜绝暴利 精心服务 协作共赢

可通物流

苏 州 广 州 东 莞 电话:0512-82213000 82213888 手机:15995436656 13771750666

双虎物流

苏 锡 常 湖 南 精 品 专 线 电话:0512-86881116 86881119 热线:13656206966 曾 13656207166 胡

佳宏物流

苏 州 西 安 太 原 精 品 专 线 西安热线:0512-88160333 13338698345 太原热线:0512-88160444 13915354444

远恒物流

苏 张 锡 常 港 津 苏 州 热 线:15195638882 刘先生 苏 州:0512-88160433 张家港:0512-58985716 无 锡:0510-82486088 常 州:0519-83903333

日进物流

苏 州 长 沙 湖 南 全 境 电话:0512-88160175 88160323 手机:13862151739 13584873228

苏州宝康物流

长 沙 往 返 湖 南 全 境 电话:0512-85880758 18951113888 地址:苏州传化物流基地L809-L810-L811

重庆华达运输

苏 州 重 庆 成 都 手机:13901542021 13812612880 电话:0512-67230141 82110203

乔迁鸿霖物流

苏 州 青 岛 专 线 电话:0512-65356378 13375185672 地址:苏州新区明德物流园二期B区1号

江苏快捷广告诚聘业务精英

要求:一年以上业务工作者优先考虑! 工作地:苏州、无锡、常州、南京 应征热线:18915519333 或致电:400-632-6088 免费索刊:江苏物流黄页《东方快车》 13812895141 15895589688 任先生

好帮手物流信息网

www.56hbs.com 免费注册、发布、查询(专线、车源、货源、快递等)物流信息 免费客服:400-668-5156

福运运输

苏 州 昆 明 贵 阳 电话:0512-67043333 65522779 手机:15606200555 淡经理

鑫盛达运输

苏 州 成 都 重 庆 电话:0512-82110626 82110627 手机:13912617626 刘经理

鑫亨运输

昆 山 苏 州 大 连 专 线 昆山:0512-81860528 13057478453 苏州:0512-65358499 13913561888

常州泰通物流

常 州 徐 州 精 品 专 线 电话:0519-83359268 13776812568 地址:邹区周家湾60号新老312国道交界处

春城物流

常 州 丹 阳 江 阴 无 锡 东 莞 深 圳 广东全境 已开通特快卡车往返航班 常州:13901507818 丹阳:13506106328 江阴:13901507669 无锡:0510-83851071 总部:常州市牛塘工业园虹西路88号