

在南京六合区雄州街道仕金桥附近,有块面积为600多亩的空地闲置了十多年,该地块在上世纪90年代,曾是附近村民的耕地。1995年左右,六合国土部门将该片区土地征地回收后,却一直不见有动静,大片的耕地成了荒地,这些年来,地块上杂草丛生。有胆大的居民见耕地荒着可惜,便重新开垦耕种,但因担心地块哪天突然启动开发,又不敢大面积耕种。

□ 快报记者 李绍富



闲置的大片荒地上,长满了杂草 快报记者 李绍富 摄

六合600多亩地闲置15年

■开发商:拿地后规划未定导致延误开发

■国土部门:已收回大部分,剩余部分年内开发

现状:600多亩地闲置了15年

闲置的大片土地位于雄州镇东面,靠近机场东路,紧邻雄州镇“科技创新中心”大楼旁,面积接近700亩,分布在机场东路南北两侧。其中南侧已被砌上了三米高的砖墙,北侧则依然没有任何动静。

站在不远处的仕金桥向东望去,除了一栋孤零零的“科技创新”大楼外,便是一片杂草丛生的荒地。荒地深处,人钻进杂草中,连头都看不见。附近地块以仕金桥为界,呈现出两种截然不同的面貌。桥西面是成片的住宅小区,小区内休闲广场,不少居民正在散步,河边垂柳依依,城市风光尽现。而桥东面,则是荒芜一片,加之零星分布的一些低矮房屋,一派农村抛荒地的气息。

而在那一大片荒地的东面,几块农田里的稻子刚抽穗。“那边的荒地,在1995年前都是肥沃的农田和旱地,农田里种水稻,收成比这边的还好。”在田埂上察看稻穗的村民老王

称,以前这附近一大片都是农村,在2000年后才逐步规划为城区。而那片闲置的荒地1995年就被政府部门征收过去了,当时说要建一个工业园,不知道后来怎么没搞起来。

据雄州街道一了解闲置地块的居民称,其实抛荒十多年的这块地,是一块典型的城郊地,与六合老城区就隔了一条八百河。早在1994年的时候,就被一个外地来的商人从政府手上购买了,当时购买的面积较大,后来八百河以西靠近主城区的位置,由该商人成立的开发公司开发成了一个高档住宅小区。而河东部分只建了一栋高楼和一个很小的培训学校,就再也没了进展。

知情者:政府承诺没到位,投资者有囤地理由

从六合区政府部门退休的秦楚(应当事人要求化名)介绍,1994年,南京龙海土地开发公司在机场东路附近一次性拿下了1000余

亩地,征地工作在短时间内就完成了。当初该公司的老板承诺在这块地上建一集商业、工业和居住于一体的多功能的工业园区。工业园区的牌子还在空地附近挂了好多年,后来不知道什么时候,园区的牌子被摘掉了。

拿到土地后,南京龙海土地开发公司便在八百河以西的地块上,建了一个高档住宅小区。“那个小区当时在六合算是建得最好的。”可河东的大片地上,却一直没什么动静。隔了几年,建了一个培训学校。可后来学校也没经营起来,现在租给一些企业做仓库了。除了培训学校外,该公司还兴建了一栋大楼,现在大楼已被政府部门回购,作为招商引资的基地。这样千余亩地,开发利用的可能只有200多亩。

秦楚说,当初出让的地块完全处于非城区,而且中间还隔着一条大河,开发商在拿地时,政府部门承诺为其建一座桥,并开通一条道路,可后来不知为何,桥一直没架,路也没开通。政府部门当初承诺的没到位,作为投资者,就有理由不及时开发,把地囤着。谁都知道土地资源有限,地买来放在那里,只会升值。“政府可能有难处,但开发商就抓住这点,迟迟不开发。”秦楚说,2008年,政府承诺的桥架起来了,道路也逐步开通了,可那块土地还是没动静。

开发商:规划调整延误开发 年内启动商品房开发

昨天下午,记者找到了当初拿下该地块的南京龙海土地开发公司。据该公司负责此项目的刘总称,公司老板是有名的台商,因其家乡是六合,在1992年就回到六合投资发展,决定在六合机场东路附近投资搞开发,建一个工业园区。如今闲置的那片地,当初公司是通过国土部门正规手续拿地的,并办理了土地证和建设许可证,当时的土地性质为工业用地。

刘总称,后来因六合新区规划调整,城区扩大,先前拿下的那块地,成了新城区。八百河以西,规划部门早就有明确的规划出台,为二类居住用地,所以公司早就开发了一个住宅小区。而河西岸,因大河阻隔,一直没有桥,开发比较困难,加之政府的具体规划一直没

出台,所以延误了开发。

“今年6月份,该片区所有规划都出台,公司立即着手启动开发工作,可当初拿的地,大部分被国土部门收回去了,只剩下约三分之一的面积作为公司开发用地。”刘总称,此前该地块规划为工业用地,如今的新的规划为二类居住用地,公司已到相关部门变更了土地使用性质,并启动了开发工作。据他介绍,该公司准备在地块上建一个商品房小区,具体设计和建设方案,已报到相关部门审核批准。如果审批工作顺利,年内便会开工。

国土部门:多方面原因致地块闲置,已收回400多亩

据南京市国土资源局六合分局土地利用科一姓陶的科长介绍,雄州街道机场东路附近闲置的地块,确实是1994年由南京龙海土地开发公司拿下的。当初拿地面积较大,一共1000多亩,都是国土部门征地后,通过招拍挂程序拿地的,当初的用地性质确定为工业用地,也是符合规划要求的。

该企业在拿地时,政府部门承诺过要在地块附近修建一座大桥和一条公路。后来因财政困难等原因,承诺的大桥一直未能修建,道路也没打通,后来又遇到六合新城规划调整,城区扩大,地块明确为二类居住用地后,就涉及到地块用地性质改变,该公司也并未加快地块开发。加之桥未建好,也不具备良好的开发条件,所以地块就闲置下来了。直到2008年,桥和路才修通。

在新的规划出台后,六合国土分局多次找拿地的公司协商地块开发问题。最终,双方达成协议,目前空闲地块的400多亩,由国土部门收回,另外283亩,由南京龙海土地开发公司实施房产开发。目前,该公司已开始办理相关手续,国土部门会督促其年内开工。陶科长称,这块地闲置了十多年,确实浪费。“能到如今的地步,政府各部门都做了很大的努力,先前的投资者也做了很大让步。”陶科长说,在不久的将来,该地块杂草丛生的状况就会得到彻底改变。(许先生线索费80元)

男人偷吃 植物伟哥” 女人乐开怀

最近,一种号称“植物伟哥”的最新型男性产品在南京亮相,引起了巨大轰动,刚上市的时候该厂家邀请数万名男士免费试用,效果惊人,所以人们议论纷纷这就是传说中的植物伟哥。

好的东西就该大家分享,有效果才敢搞无效退货,让男性朋友不上当!”

以前光听说葵力康胶囊就是植物伟哥,可一直只闻其名,未见其身。咱也试试它是不是那么好使。”

我听一个朋友说过这个植物伟哥,说2粒管5天,几十年的阳痿早泄同样可以恢复到棒小伙一样的状态,到底有没有那么厉害?”

前段时间我订一个疗程,现在身体非常棒,精力衰,力不从心、疲软、控制不住等症明显改善。现在像20岁小伙时的冲劲,挺拔有力,完全征服对方。蔬菜也壮阳?太不可思议了吧!先买一疗程的试试吧,说啥都没用,效果说了算!”

才吃了2粒,就觉得越来越强悍了,尿频,尿急也没了,前列腺炎也好了,对‘那事’甚至有点上瘾,太让人意外了,我再去买它一个疗程吧!”

2粒管5天,这让我们女人更加幸福了,老公变强壮了,我在夜夜激情,每次都能满足我,我爱死老公了,下辈子我还嫁给他!

葵力康胶囊真的是太棒了,原来这么多男男女女迷恋葵力康胶囊,它的确给男女找回了久违的激情,带来了幸福,快乐!

类似的好奇和疑问频频出现,近来葵力康胶囊在男人聊天时的出现频率颇高。有媒体惊呼,葵力康胶囊的风头已

盖过当年美国著名的治疗男性功能障碍药。

想了解葵力康胶囊,首先要知道植物伟哥——黄秋葵。

黄秋葵学名 Hibiscus esculentus,别名秋葵、羊角豆,是锦葵科一年生的草本植物,原产于非洲,自8世纪摩尔人入侵时带入西班牙后,秋葵在西欧大地有了人工培育。之后进入美洲地区,虽然刚开始只是在偏北的费城地区有些许种植,但令人惊讶的是,现在最大的秋葵产地就在那里——美国南部,美国人还给了它一个更容易被记住的名字——“植物伟哥”。

其实,这个神奇的植物伟哥能够活化男性中枢神经和男性器官,促进器官二次发育,用3疗程可增长增粗2-4厘米。本公司将黄秋葵高度提纯,并制成浓度更高、更易吸收、见效更快的浓缩液态胶囊。而且植物安全性无可比拟,对人体的副作用为零。使用起来更方便,2粒管5天都有效,但就是这么点突破已足以让全球男人欢欣鼓舞。

人们显然已厌倦了含有化学成分和激素的药物,另外,葵力康胶囊提升两性生活的控制力无疑更人性,更有层次,更有吸引力。

许多使用者几乎用一句话来概括——效果令人吃惊。即使是年过六旬的老者也可以凭此迅速变得老当益壮,很多人吃一次就可延续5天旺盛,持久不泄。有人曾把葵力康胶囊和中国的



补肾秘方相比,效果绝不逊色。比中药秘方见效更快。

另据可靠消息,免费体验者的活动今日结束,但是南京推广部门已经开始在购买进行大幅度的优惠,该公司推出买2瓶送1瓶,买3瓶送3瓶,买4瓶送5瓶,请抓紧时间订购,本次活动仅限3天,名额限制在每日30名内,订购者可通过两种方式,一是通过电话报名登记,男性朋友们可拨打葵力康胶囊南京推广部的电话:025-51633633、52989007、400-710-3923 预约登记。二是通过短信报名登记,男性朋友们只需把你的通讯地址+NJ 发送到15305147923即可。

男性朋友也可以到南京市虎踞路3号,21路公交车站汉中门站下车汉中门药房、太平南路四川酒家南侧的苏鲁大药房、山西路宏图三胞对面的华江药店购买产品,凡是订购产品的顾客,该厂家承诺5天无效退货服务,购买时请认准30粒/瓶装的葵力康胶囊。

专家提示:本产品独含有高纯度黄秋葵,还含有虫草。双效合一,效果非常惊人!希望广大男性朋友夫妻生活无需频繁,以免对方不适!

信用卡垫还公司要当心这个骗术——钱刚存进信用卡就挂失不到4个月骗得9万多块



快报讯(通讯员 关研 记者 马乐乐)掌握一个捞钱窍门后,原先开公司的何进办了几张信用卡,去打垫还公司的主意。当这些垫还公司把钱存进他的信用卡后,他趁人家还没来得及刷卡,就抢先一步把卡挂失。靠着这一招,何进从5个城市的7家垫还公司骗了9万多元。

去年上半年,浙江人何进开的网络科技公司由于不少外债讨不回来,陷入了瘫痪状态。不久,他听到一种利用信用卡来骗人的方法:有的人信用卡到期后暂时还不起,就去找信用卡垫还公司先垫,垫还公司从中赚取手续费。“你假装说信用卡欠了上万块钱,让垫还公司帮你还钱,等对方先把钱存入信用卡,你就立刻把卡挂失。这样垫还公司再刷的时候,就刷不出钱来,钱就进了你的口袋。”了解到骗术

的详细流程后,他决定公司不开了,办几张信用卡骗人去。

去年8月,何进带着自己的信用卡来到武汉,找到欠自己钱的朋友方建,以骗到钱分成拉拢他下水。方建马上就答应了,他临时雇了一个大学生邱某:“我是开海鲜馆的,现在急需要用一笔钱,你拿这张信用卡去刷些钱出来,我给你报酬。”邱某按照方建的指示,来到一家信用卡垫还公司。

“给我还两万。”邱某根据方建的指示,将信用卡交给对方,还告诉了密码。谈好手续费为1000元后,对方先来到银行,向这张信用卡内存入两万元,接着就去POS机上准备刷2.1万元,谁知刷了好几次却总是不成功。原来,何进早就将这张信用卡与自己的手机捆绑,存入两万元的同时,他就收到了手机提示,当即打电话给银行挂失了。尝到甜头的何进开始在南京、石家庄、徐州等地流窜作案,短短3个月就从7家垫还公司骗得9万多元。在这些垫还公司纷纷报警后,警方在去年11月底抓获了何进。

昨天上午,下关区法院开庭审理此案。目前,此案仍在审理过程中。(文中人物系化名)