

看看南京首个公租房小区长啥样

59平方米的房子打造3室1厅,设计大赛作品月底请市民评选

为解决“夹心层”人群的住房问题,近年来江苏出台了一系列政策推动公共租赁住房建设。江苏省住建厅在全省范围内组织了公租房设计大赛。昨天,记者看到了部分已经送来的参赛作品。参赛作品在本月底将公开向社会集中展示,请老百姓来评选,之后再结合专家意见选出优秀设计方案。

□通讯员 赵怀民 快报记者 孙兰兰

最小独立卧室4.5平方米

此次大赛从8月中旬开始,为了征集到更多的优秀方案,江苏省住建厅要求,全省甲级资质的建筑设计单位都得报名参加,省级优秀青年建筑师也必须参加。截至目前,140多家甲级设计单位已全部提交了申报材料,其中,不少设计大师、知名专家也带领团队参与公租房设计。如中国工程设计大师李高岚、时匡等。

一个独立卧室最小面积可以是多少?南京长江都市建筑设计股份有限公司董事长汪杰给出答案:4.5平方米。“4.5平方米,可以放一张1.2米宽的床,放一张写字桌,以及组合式衣柜。这些可以满足最基本的需求。”

59平方米能打造3室1厅

参赛的设计有虚拟方案,也有实际案例。昨天,记者在江苏省住建厅看到了南京提交的一份参赛作品,地点就在迈皋桥丁家庄地块,这也是南京目前确定的四大组团式开发的保障房地块之一。其中的融园,就是南京首批建设

的复合型公租房小区。

从设计图上记者看到,整个小区28118平方米,1726户,可居住4461人,由5栋25层板式高层组成,01栋是集中宿舍,02栋、03栋以小套型为主。房型分为宿舍、单居套型、小套型以及中大套型。宿舍里可以放下四张床,合理利用空间高度,上面是床,下面则是工作学习的地方,还有各自的储藏空间,为了节约空间,减掉了厨房,但卫生间却是将浴室和厕所分开的。

单居套型为35平方米左右;49平方米的小套型就做成两室一厅;而所谓的中大套型,其实面积也不过59平方米,小归小,可照样设计成3室1厅,最小的子女房为7平方米,老人房9.25平方米,主人房9.68;外面还有独立的餐厅,完全可以满足五口之家的基本生活需求。

25层的高层,为了减少公摊面积,设计师将整幢楼设计成外廊式,一层楼可以有8户甚至10多户,而串联起各家的走廊,有利于南北通透。

阳台外统一装壁挂太阳能

别看面积小,但房子的舒适性



59平方米3室1厅户型图



规划在迈皋桥丁家庄地块的公租房小区

还真不差。记者了解到,融园一共将推出1726户公租房,全部为装修好的成品房,租客拎包即可入住。

阳台也是复合型的立体多功能阳台,除了晾衣服的空间,在阳台的一角,下面是洗衣机,上方就是空调室外机,而阳台外面则悬挂着壁挂式太阳能热水器的集热板,设计人员介绍,该小区的每一户公租房都将统一安装壁挂式太阳能。

考虑到中低收入人群中,有相

当一部分是老人、残疾人。其中配建的无障碍住房比例不低于5%。公共设施方面,01栋宿舍底层配置了食堂;02栋底层面向中心广场将设置小型社区中心。考虑到外来务工人员探亲者的临时居住问题,还增设了小型招待所。而小区的外部交通也很便利,北临燕春路,西面是燕尧路及东十里长沟滨河风光带,周边公交线路发达,社区南部还有规划中的地铁8号线,完全符合公租房的选址要求。

有关人士透露,为了规范公租房设计,《江苏省公共租赁住房设计技术导则》下个月也有望出台。《导则》里提出公租房小区里需要配建食堂、社区中心、集中洗衣房等公共配套设施;公租房必须是成品房,装修一次到位,“现在的廉租房、公租房大多数都和毛坯房没两样,对租住人来说,很不方便。”《导则》还建议,厨房宜采用成套橱柜。据了解,该导则将划定公租房的最低装修标准以及推荐装修标准。

上海大众汽车

SHANGHAI VOLKSWAGEN

WWW.CSVW.COM

节能·环保

价值5000元超值礼包

光临展厅更多惊喜



即日起,凡购买朗逸全系车型
即可享受“节能惠民行动”补贴 3000元



LAVIDA朗逸2011版,献给懂得鉴赏内在的人

坐进朗逸车内,你才知道,什么叫做每个线条,都是内在美学底蕴的延伸。LAVIDA朗逸2011版,用现代设计全面提升内饰品质,让精致不再流于表面,让细节不再耽于装饰,内饰别有韵味。当然在可以如此赏心悦目,品质生活已然触手可及。除此之外,更配备高效TSI涡轮增压汽油直喷发动机、DSG 7档双离合变速箱及ESP电子稳定系统,带给你充沛动力的同时尽享全面安全防护。

LAVIDA 朗逸

—— 逸享非凡 ——



Das Auto.

上海大众汽车江苏地区各特许经营商 (以下排名不分先后):

- | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 金鹰苏星 025-85660006 | 连云港全力 0518-85155771 | 苏州金词 0512-66627007 | 太仓销售 0512-53548889 | 江阴永安 0510-88027222 | 淮安雨田 0517-83659191 |
| 江苏安吉 025-52455553 | 扬州润扬 0514-87620999 | 苏州华丰 0512-67602888 | 张家港大网 0512-58186888 | 江阴广吉 0510-88278000 | 淮安销售 0517-83600888 |
| 南京黄埔 025-84800618 | 江都销售 0514-86887506 | 上汽苏州 0512-68075006 | 张家港祥盛 0512-58696188 | 宜兴瑞尔 0510-87072233 | 江苏众望 0523-84878333 |
| 江苏上汽 025-58854460 | 常州销售 0519-86666618 | 苏州建国 0512-65135006 | 常熟销售 0512-52832929 | 宿迁大众 0527-84365588 | 丹阳销售 0511-86878888 |
| 朔地沪宁 025-84279266 | 常州外气新众 0519-85111928 | 吴江德宝 0512-63452222 | 上汽常熟 0512-52819900 | 南通长江 0513-85609999 | 镇江常力 0511-85959888 |
| 南京致远 025-52120266 | 常州众成 0519-86525888 | 吴江新创 0512-63648688 | 无锡销售 0510-85400111 | 南通宝腾 0513-85710555 | 泰州众泰 0523-86890066 |
| 南京中北 025-86383668 | 溧阳销售 0519-87110898 | 吴江毅达 0512-82879000 | 无锡东方 0510-82125933 | 通州迪大 0513-86111888 | 泰州德众 0523-86278888 |
| 徐州恒运 0516-82327555 | 盐城销售 0515-88186778 | 昆山销售 0512-57379328 | 无锡维修 0510-85706985 | 海门销售 0513-82215420 | |
| 徐州沪彩 0516-82027777 | 东台东沪 0515-68830688 | 昆山建伟 0512-57669299 | 无锡能众 0510-83225111 | 如东销售 0513-84162888 | |