

栖庭102m²金牌户型团购首日火爆

205万元精装三房打动河西刚需族



102m²户型图

售楼处的人气比双休日还火爆,仅上午三小时内五六十组咨询电话不断打进楼盘……昨天是快报联手栖霞建设团购栖庭的第一天,购房人就已经使得售楼处人流如织。

102m²三房朝南户型 迎合刚需族需求

快报与栖霞联手拿出102m²的河西稀缺户型推出独家团购,紧凑实用的户型和200万出头的总价,吸引了不少刚需族。记者昨天在现场看到,许多销

售员都忙着带客户参观样板房。参观客户中多数正在结婚生子的年纪。他们一致看好河西新城的前景。

“基本上河西的在售楼盘我们都看过了,多是120-140m²,连装修在内要250万-300万,太吃力了。但看了栖庭,就觉得这里似乎替我们把这些问题都考虑到了。”看房的小姐说。

地铁直达双中心区位 让看房人动心

该楼盘的区位十分令人动心。“坐地铁2号线河西大街站下,一

出地铁站对面就是栖庭,这才是真正的地铁楼盘。”代儿子来选婚房的吴大妈夫妻俩觉得这个房子“能买”!

地铁2号线开通以及万达广场、金鹰国际、金盛家居、华润苏果、家乐福等大型商业体、超市的落户加速了新江东板块的崛起成熟。

精装交付,110万m² 配套明年就可入住

作为精装修楼盘,栖庭采用了一套由国际一线品牌材料组成的

高档精装修。比如意大利威乃达品牌的整体橱柜,配备韩国喜客的水槽。面盆、坐便器以及浴缸都来自世界顶级品牌杜拉维特,该品牌享有“卫浴界的劳斯莱斯”之称。

该楼盘已是准现房,连同装修在内明年10月就可交付。

参与方式: 即日起持本页现代快报到栖霞售楼处购房,即可享受96折团购价格。
团购热线
025-86429999

招商·依云溪谷擎心筑造独一墅

近来城东招商·依云溪谷项目,凭借其奢华打造的高端氛围,吸引了大批实力客户,现场到访及来电咨询不绝,五星级品质更一次次打动了这些品位不俗的客户,两周内旺销顶级别墅九套,在纯别墅领域创造了骄人战绩。如今,其收官钜献——独一墅于山水、城市、文化中,具象再现当代中国峰层人仕的栖居梦想,在稀缺中实现建筑的终极价值。

独一墅外承千年紫金山、灵山,内修5.5万m²碧芙山和近2万m²香奈湖,在这三山一湖之中,大赏湖光山

色的瑰丽秀雅,山湖纯墅实至名归。具体到方位,独一墅位于紫金东麓、仙林核心,驾车至新街口仅20分钟。周边金鹰国际仙林店、大成名店、亚东步行街、鼓楼医院、南外分校、南京国际学校等环绕,商业、医疗、教育配套设施完备齐全。

区别于前期,独一墅为精装花园交付,入户花园采用陶土砖、石材铺地,营造归家的亲切感。主花园注重植物的品种丰富,特别增加精品树种的运用比例。下沉式庭院则成为户内空间的延伸,与大自然充分接触的同时又保障主人私密性。此

外,独一墅在延续了招商·依云溪谷金牌户型方正通透的基础上,双拼C户型面宽9.8米,进深10.8米,整个房间开阔、舒畅、通透,具有极强的奢华别墅感。

值得一提的是,独一墅首创“双首层”概念,地下室高出地上1.5米,3米层高的庭院首层与一层并无二致。100—130平方米的广阔尺度,可规划多功能家庭影院、个性酒吧、家庭健身房、私家会客厅等多功能生活空间。此外,独一墅还有面积高达60%的地上大车库和露台赠送。

皇册家园三期晶华 全新样板18日公开

限时特惠97折,总价61万起!

近日,皇册家园三期晶华新品隆重上市。2500元/平方米高端精装标准,最低总价仅61万,较之城中物业动辄数百万的购房总价,晶华彻底颠覆了市民对楼市价格的认知。

精装均价20800元/m²

近几年,城中楼市供应量很少,却是公认的抗跌性和保值性最强的板块。本轮号称史上最强房产调控中,其他板块纷纷价格跳水的时候,城中板块价格却依然坚挺,再次说明了“地段决定房产物业的核心价值”,稳健型房产投资还是应首选城中物业!

目前城中板块单价已经普遍突破25000元/平方米,个别楼盘甚至超过了40000元/平方米。坐拥新街口、夫子庙两大商圈的晶华,精装均价仅20800元/平方米,与河西价格基本持平,倘若除去精装修2500元/平方米标准,实际均价只有18300元/平方米。

超高性价比彰显无遗。

61万起入住中山南路

三期南第9月盛情交付,标志着城中20万平方米大型社区皇册家园荣耀谢幕。谢幕之际,晶华06幢精装户型新品隆重上市,为答谢社会各界长期以来的关心与支持,特推出感恩回馈活动,限时特惠97折,最低61万即可入住中山南路。目前,32平方米创意一居、巴洛克风格51平方米新锐一居、简欧风格75平方米舒适两居,晶华3套全新样板已预约品鉴,9月中旬将正式公开。

32平方米创意一居,以居住的智慧淋漓尽致发挥每寸空间的功能,紧凑有序;51平方米新锐一居,格局通透流畅,轻松自在的居住感受;75平方米舒适两居,功能动线严谨,客厅、主卧宽敞得体,配备贴心储物间。面对如此低总价的城中优质不动产,仅有20席,您何不亲眼见证高端晶华的独特魅力!(文涛)

中华路一号一红街盛装开业

日前,“City Walk”一都心时尚漫步街区“中华路一号一红街”盛装开业。

两年前,中华广场项目开发商——南京龙高置业、项目商业管理单位——中商联商业地产机构将国际上广为流行的City Walk商业形式与理念引入到红街,它不仅是街道或临街的商铺,而是把建筑、街区、店铺组合成一

种“立体景观的花园街区”。如今,红街以其雄踞新街口、夫子庙两大商圈的黄金区位优势,完美结合南京第1私人酒店的瑰丽堂皇,缔造城市中心都市综合体的多功能全体验产品,成就金陵首个City Walk都心休闲时尚漫步街区的全新商业形态。

目前,蓝湾咖啡、亮尚石斑鱼、乐思湾酒庄、五味人生、香港修身

堂、川岛造型、汉锦府、三只耳火锅、迪普·印象造型、中国体育彩票、太祖面食、佐登妮丝、江南绸庄、玛可馨休闲餐厅、韵色服饰、万宝洁儿童、钱福记、舜天斯帕德服饰、玛索国际娱乐、帝诺雷思花艺、索欧置衣等数十家品牌已入驻红街,全国首创的美式主题音乐电影餐吧也即将登陆红街,我们有理由期待红街的精彩表现。

现代快报 金楼市专刊 第1金融街专刊 居家专刊

2010现代快报读者置业理财节 暨中国南京房产金融家居博览会



火热 招展中
9.22-9.23

不容错过

名盘展示: 寻找2010最佳置业楼盘

金融专场: 谁来拯救你的财富? 南京金融机构巡礼

名家讲坛: 金融证券名家做客南京,与高端投资者面对面

热点话题: 高端置业、留学金融、收藏鉴宝、融资创新……互动课堂, 一堂精彩不断

招展热线: 025-84783520 84783535 (房产)

84783506 84783605 (金融)

84783663 84783564 (家居)